

**J u r i s   A q u i t a i n e**  
Société d'Avocats inter-barreaux  
S.E.L.A.R.L. au capital de 10.500 €  
immatriculée au RCS de Périgueux sous le n°533 490 934  
18 rue de Varsovie BP 70156 24000 PERIGUEUX  
☎ 05 53 35 94 95  
52 av. du Président Wilson 24100 BERGERAC  
☎ 05.53.61.59.15  
Mail : cabinet@jurisaquitaine.com  
<http://www.jurisaquitaine.com>

## ACTE DE DEPOT DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

### L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE

**AU GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BERGERAC,**

**A COMPARU : Maître Aurélie GIRAUDIER**, Avocat au Barreau de BERGERAC, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n°533 490 934, au capital de 10 500 €, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX (24000), demeurant 52 avenue du Président Wilson – 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, Avocat constitué de la **SELARL LGA**, société de Mandataires Judiciaires, immatriculée au RCS Bergerac sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Nicolas LEURET, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence Le Mercurial, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008,

Laquelle a déposé entre les mains de nous,  
Greffier soussigné,

le Cahier des conditions de vente, auquel sont joints :

- la copie de l'ordonnance rendue le 18 mars 2026 par le Juge-Commissaire à la liquidation judiciaire de **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH** suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de PERIGUEUX du 18 juillet 2008,
- l'état hypothécaire certifié à la date de publication de l'ordonnance susvisée valant saisie,
- le rapport d'expertise établi par la Chambre d'Agriculture de la Dordogne le 09/01/2023,
- un extrait de matrice cadastrale délivrée le 25/07/2024 (immeubles de PROISSANS),
- un extrait de matrice cadastrale (mise à jour 2020) (immeubles de ST CREPIN ET CARLUCET),
- un extrait de matrice cadastrale (mise à jour 2020) (immeubles de STE NATHALENE),
- un extrait du plan délivrés le 26/09/2024 et 16/04/2026 pour les immeubles de PROISSANS
- un extrait du plan délivrés le 16/04/2026 pour les immeubles de SAINT CREPIN ET CARLUCET
- un extrait du plan délivrés le 16/04/2026 pour les immeubles de SAINTE NATHALENE
- un certificat d'urbanisme n° CU 024.341.26.00021 établi le 04/06/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de PROISSANS)
- un certificat d'urbanisme n° CUa 024 392 26 00013 établi le 26/05/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de ST CREPIN ET CARLUCET)
- un certificat d'urbanisme n° CU 024.471.26.00069 établi le 08/06/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de STE NATHALENE),
- donation-partage reçue le 20/11/1995 par Maître NOUAILLE, notaire à SALIGNAC (Dordogne), publiée au service de la publicité foncière de SARLAT LA CANEDA (Dordogne) le 08/01/1996, volume 1996 P n°53,
- donation partage reçue le 19/08/1999 par Maître Nouaille, Notaire à SALIGNAC (Dordogne), publié au service de la publicité foncière de SARLAT LA CANEDA (Dordogne) le 19/10/1999, volume 1999 P n°3401.

Dans le cadre de la procédure de vente des actifs immobiliers dépendant d'une procédure de liquidation judiciaire à l'encontre de **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS, suivant jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008,

Desquels comparution et dépôt, l'avocat comparant a demandé qu'il lui soit donné acte et a signé avec nous, greffier de la juridiction.

**J u r i s   A q u i t a i n e**  
Société d'Avocats inter-barreaux  
S.E.L.A.R.L. au capital de 10.500 €  
immatriculée au RCS de Périgueux sous le n°533 490 934  
18 rue de Varsovie BP 70156 24000 PERIGUEUX  
☎ 05 53 35 94 95  
52 av. du Président Wilson 24100 BERGERAC  
☎ 05.53.61.59.15  
Mail : cabinet@jurisquitaine.com  
<http://www.jurisquitaine.com>

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE DES ACTIFS IMMOBILIERS  
DEPENDANT D'UNE PROCEDURE DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**MANDATAIRE JUDICIAIRE POURSUIVANT :**

**SELARL LGA**, société de Mandataires Judiciaires, immatriculée au RCS Bergerac sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Nicolas LEURET, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence Le Mercurial, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008,

**AVOCAT POURSUIVANT :**

**Maître Aurélie GIRAUDIER**  
Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE

**DEBITEUR SAISI :**

**Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS

**AUDIENCE D'ADJUDICATION :**

**VENDREDI 20 NOVEMBRE 2026 à 14 HEURES.**

**MISE A PRIX :**

**Mise à prix du PREMIER LOT**

**Quarante mille euros (40 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Vingt Quatre Mille euros (24 000 €)**

**Mise à prix du SECOND LOT**

**Quinze mille euros (15 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Neuf Mille Euros (9 000 €)**

**Mise à prix du TROISIEME LOT**

**Sept Mille Euros (7 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Quatre Mille Deux Cent euros (4 200 €)**

**Mise à prix du QUATRIEME LOT**

**Trois Mille euros (3000 €) sans faculté de baisse**

**Mise à prix du CINQUIEME LOT :**

**Trois mille euros (3.000 €) sans faculté de baisse**

# ENONCIATIONS PRELIMINAIRES, CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS DE LA VENTE

## I) ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

Par jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008, la liquidation judiciaire de **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS, a été prononcée.

Le jugement est aujourd'hui définitif.

### ➤ AUX REQUETE, POURSUITES ET DILIGENCES DE :

**SELARL LGA**, société de Mandataires Judiciaires, immatriculée au RCS Bergerac sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Nicolas LEURET, Mandataire judiciaire, demeurant Résidence Le Mercurial, 78 avenue Victor Hugo, 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008,

Et pour avocat plaident, **Maître Aurélie GIRAUDIER**, Avocat au Barreau de BERGERAC, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n°533 490 934, au capital de 10 500 €, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX (24000), demeurant 52 avenue du Président Wilson – 24100 BERGERAC, qui s'est constituée sur la présente poursuite de vente et ses suites, par application des dispositions de l'article L. 642-18 du Code de commerce,

la vente aux enchères publiques, dans les formes prescrites en matière de saisie immobilière, en **CINQ LOTS**, des immeubles dépendant de la liquidation judiciaire de **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, a été ordonnée suivant ordonnance du Juge-Commissaire du Tribunal de Commerce de BERGERAC en date du 18 mars 2026.

Cette Ordonnance a été intégralement notifiée conformément aux dispositions de l'article 67 du Décret n°2005-1677 du 28 Décembre

2005, notamment à **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH, en liquidation judiciaire suivant jugement** suivant jugement du Tribunal de Grande instance de PERIGUEUX siégeant au titre de la compétence du Tribunal de commerce de Sarlat en date du 18/07/2008, et n'a pas fait l'objet de recours.

Cette ordonnance, qui se substitue au commandement prévu aux articles R. 321-1, R. 321-3 et R. 321-5 du Code des procédures civiles d'exécution, a été publiée au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 8 juin 2026 sous les références 2404P01 volume 2026 S n°31.

En conséquence, et après accomplissement des formalités prévues par les articles R. 322-30 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, il sera procédé à l'audience des ventes du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BERGERAC, au jour indiqué par le présent cahier des conditions de vente ou par le Tribunal, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, des immeubles désignés dans l'ordonnance valant commandement saisie.

#### **➤ DESIGNATION DES IMMEUBLES A VENDRE :**

Il sera procédé à la vente de 5 ensembles immobiliers sur les commune de PROISSANS, SAINTE NATHALENE et ST CREPIN ET CARLUCET(Dordogne),

#### **➤ PREMIER LOT :**

**Sur la commune de PROISSANS (24200).**

**Terres agricoles composées de** diverses parcelles de terres de culture annuelle labourable et irrigable en réseau collectif sises à **PROISSANS**, lieu-dit La Millade, figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance    | Nature      |
|---------|--------|------------|---------------|-------------|
| AK      | 63     | La Millade | 47a 20 ca     | Prairie     |
| AK      | 64     | La Millade | 5 a 60ca      | Terre       |
| AK      | 65     | La Millade | 79 a00 ca     | Terre       |
| AK      | 246    | La Millade | 67 a 93 ca    | Terre       |
| AK      | 81     | La Millade | 15 a 84ca     | Terre       |
| AK      | 82     | La Millade | 72 a 38 ca    | Terre       |
| AK      | 87     | La Millade | 1 ha 10a 20ca | Terre       |
| AK      | 88     | La Millade | 63 a 16 ca    | Terre       |
| AK      | 95     | La Millade | 87 a 40 ca    | Terre       |
| AK      | 96     | La Millade | 9 a 80 ca     | Terre       |
| AK      | 97     | La Millade | 77 a 33 ca    | Terre       |
| AK      | 98     | La Millade | 99 a 40 ca    | Terre       |
| AK      | 100    | La Millade | 68 a 23 ca    | Terre       |
| AK      | 129    | La Millade | 1 a 40 ca     | Terre       |
| AK      | 240    | La Millade | 68 a 14 ca    | Terre + Sol |
| AK      | 253    | La Millade | 14 a 30 ca    | Terre       |

Une Parcelle isolée cadastrée en nature agricole (P) et constatée en bosquet et mare figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance | Nature  |
|---------|--------|------------|------------|---------|
| AK      | 103    | La Millade | 14 a 82 ca | Prairie |

**SOIT une contenance totale de 09 HA 02 A 13 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

### ↪ **SECOND LOT :**

**Sur la commune de PROISSANS (24200), terres agricoles et forestières** composées de :

Diverses parcelles de terres en état de non culture (jachère) et labourable sises à **PROISSANS**, lieudits La Cause et Les Clauzels figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse      | Contenance      | Nature  |
|---------|-----|--------------|-----------------|---------|
| AK      | 41  | Les Clauzels | 6 a 48 ca       | Terre   |
| AK      | 42  | Les Clauzels | 76 a 00 ca      | Terre   |
| AK      | 43  | Les Clauzels | 52 a 20 ca      | Terre   |
| AK      | 151 | Les Clauzels | 1 ha 97 a 90 ca | Terre   |
| AP      | 183 | Le Cause     | 68 a 67 ca      | Terre   |
| AP      | 184 | Le Cause     | 29 a 43 ca      | Prairie |

Diverses parcelles de terres en état de taillis divers avec réserve mixte sises à **PROISSANS**, lieudit Les Clauzels figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse      | Contenance | Nature         |
|---------|-----|--------------|------------|----------------|
| AK      | 153 | Les Clauzels | 40 a 13 ca | Bois / Taillis |
| AK      | 154 | Les Clauzels | 35 a 53 ca | Bois / Taillis |

Une parcelle de terres en état de lande humide non boisée sise à **PROISSANS**, lieudit Moulin de Fageat figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse          | Contenance | Nature         |
|---------|-----|------------------|------------|----------------|
| AO      | 105 | Moulin de Fageat | 7 a 00 ca  | Bois / Taillis |

**SOIT une contenance totale de 5 HA 13 A 34 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

↳ **TROISIEME LOT :**

**Sur la commune de PROISSANS (24200) Terres agricoles et forestières**  
composées de :

Diverses parcelles de terres non cultivées aménagées en parcours  
sises à **PROISSANS**, lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de  
ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse        | Contenance      | Nature                  |
|---------|-----|----------------|-----------------|-------------------------|
| AE      | 78  | Pech Courounel | 17 a 34 ca      | Bois / Taillis<br>Terre |
| AE      | 123 | Pech Courounel | 2 ha 03 a 80 ca | Terre                   |

Diverses parcelles de terres en taillis de chênes sises à **PROISSANS**,  
lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de ladite commune  
sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse        | Contenance | Nature         |
|---------|-----|----------------|------------|----------------|
| AE      | 86  | Pech Courounel | 2 a 23 ca  | Bois / Taillis |
| AE      | 89  | Pech Courounel | 50 a 30 ca | Bois / Taillis |
| AE      | 102 | Pech Courounel | 55 a 72 ca | Bois / Taillis |
| AE      | 165 | Pech Courounel | 8 a 00 ca  | Bois / Taillis |

**SOIT une contenance totale de 3 HA 57 A 39 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

↳ **QUATRIEME LOT :**

**Terres agricoles et forestières sur les communes de PROISSANS et  
SAINT CREPIN ET CARLUCET**, composées de :

Diverses parcelles de prairies naturelles de clairière à vocation de  
pâturage et taillis divers sises à **PROISSANS**, lieudit Pech de Latour et Les  
Empeytoux figurant au cadastre de ladite commune sous les  
références suivantes :

| Section | N°  | Adresse                                | Contenance      | Nature                    |
|---------|-----|----------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| AC      | 123 | Pech de Latour                         | 56 a 76 ca      | Taillis / terre           |
| AC      | 181 | Les Empeytoux                          | 1 a 70 ca       | Lande                     |
| AC      | 182 | Les Empeytoux                          | 8 ca            | Lande                     |
| AC      | 203 | Les Empeytoux                          | 36 a 80 ca      | Bois / Taillis /<br>Terre |
| AC      | 204 | Les Empeytoux                          | 27 a 40 ca      | Terre                     |
| AC      | 349 | Pech de Latour                         | 1 ha 79 a 91 ca | Bois / Taillis/<br>Terre  |
| AE      | 74  | 46 impasse des Pinsons<br>Pech Monteil | 13 a 52 ca      | Bois / Taillis            |

Une parcelle de taillis divers sises à **SAINT CREPIN ET CARLUCET**, lieudit Les places figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N° | Adresse    | Contenance      | Nature         |
|---------|----|------------|-----------------|----------------|
| AT      | 77 | Les Places | 1 ha 54 a 90 ca | Bois / Taillis |

**Soit un total de 4 HA 71 A 07 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

#### ↳ CINQUIEME LOT :

**Terres agricoles et forestières sur les communes de PROISSANS et SAINTE NATHALENE** composées de :

Une parcelle de prairies de fauche de fonds humides sises à **PROISSANS**, lieudit Le Communal de Lascour figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse                | Contenance | Nature  |
|---------|-----|------------------------|------------|---------|
| AI      | 348 | Le Communal de Lascour | 87 a 80 ca | Prairie |

Diverses parcelles de prairies de fauche de fonds humides sises à **SAINTE NATHALENE** lieudit « Moulin de Rigal » figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°   | Adresse         | Contenance | Nature  |
|---------|------|-----------------|------------|---------|
| A       | 1095 | Moulin de Rigal | 48 a 50 ca | Prairie |
| A       | 1097 | Moulin de Rigal | 9 a 75 ca  | Prairie |
| A       | 1103 | Moulin de Rigal | 28 a 35 ca | Prairie |

Diverses parcelles de taillis de châtaigniers bien venant sises à **SAINTE NATHALENE** lieudit « Fon Daubec Nord » figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°   | Adresse          | Contenance      | Nature         |
|---------|------|------------------|-----------------|----------------|
| A       | 2049 | Fon d'Aubec Nord | 6 a 92 ca       | Bois / Taillis |
| A       | 2050 | Fon d'Aubec Nord | 1 ha 66 a 48 ca | Bois / Taillis |

**SOIT une contenance totale de 3 HA 47 A 80 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Sont annexés au présent cahier des conditions de la vente :

- la copie de l'ordonnance rendue le 18 mars 2026 par le Juge-Commissaire à la liquidation judiciaire de **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH** suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de PERIGUEUX du 18 juillet 2008,
- le rapport d'expertise établi par la Chambre d'Agriculture de la Dordogne le 09/01/2023,
- un extrait de matrice cadastrale délivrée le 25/07/2024 (immeubles de PROISSANS),
- un extrait de matrice cadastrale (mise à jour 2020) (immeubles de ST CREPIN ET CARLUCET),
- un extrait de matrice cadastrale (mise à jour 2020) (immeubles de STE NATHALENE),
- un extrait du plan délivrés le 26/09/2024 et 16/04/2026 pour les immeubles de PROISSANS
- un extrait du plan délivrés le 16/04/2026 pour les immeubles de SAINT CREPIN ET CARLUCET
- un extrait du plan délivrés le 16/04/2026 pour les immeubles de SAINTE NATHALENE
- donation-partage reçue le 20/11/1995 par Maître NOUAILLE, notaire à SALIGNAC (Dordogne), publiée au service de la publicité foncière de SARLAT LA CANEDA (Dordogne) le 08/01/1996, volume 1996 P n°53,
- donation partage reçue le 19/08/1999 par Maître Nouaille, Notaire à SALIGNAC (Dordogne), publié au service de la publicité foncière de SARLAT LA CANEDA (Dordogne) le 19/10/1999, volume 1999 P n°3401.

### **➤ ORIGINE DE PROPRIETE**

Ces immeubles appartiennent à **Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH**, né à PROISSANS (24) le 19/03/1961, demeurant La Millade – 24200 PROISSANS :

### ➤ PREMIER LOT :

Sur la commune de PROISSANS (24200).

**Terres agricoles** composées de diverses parcelles de terres de culture annuelle labourable et irrigable en réseau collectif sises à PROISSANS, lieu-dit La Millade, figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance    | Nature      |
|---------|--------|------------|---------------|-------------|
| AK      | 63     | La Millade | 47a 20 ca     | Prairie     |
| AK      | 64     | La Millade | 5 a 60ca      | Terre       |
| AK      | 65     | La Millade | 79 a00 ca     | Terre       |
| AK      | 246    | La Millade | 67 a 93 ca    | Terre       |
| AK      | 81     | La Millade | 15 a 84ca     | Terre       |
| AK      | 82     | La Millade | 72 a 38 ca    | Terre       |
| AK      | 87     | La Millade | 1 ha 10a 20ca | Terre       |
| AK      | 88     | La Millade | 63 a 16 ca    | Terre       |
| AK      | 95     | La Millade | 87 a 40 ca    | Terre       |
| AK      | 96     | La Millade | 9 a 80 ca     | Terre       |
| AK      | 97     | La Millade | 77 a 33 ca    | Terre       |
| AK      | 98     | La Millade | 99 a 40 ca    | Terre       |
| AK      | 100    | La Millade | 68 a 23 ca    | Terre       |
| AK      | 129    | La Millade | 1 a 40 ca     | Terre       |
| AK      | 240    | La Millade | 68 a 14 ca    | Terre + Sol |
| AK      | 253    | La Millade | 14 a 30 ca    | Terre       |

Une Parcelle isolée cadastrée en nature agricole (P) et constatée en bosquet et mare figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance | Nature  |
|---------|--------|------------|------------|---------|
| AK      | 103    | La Millade | 14 a 82 ca | Prairie |

**SOIT une contenance totale de 09 HA 02 A 13 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH suivant donation reçue par Me NOUAÏLLE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 19/08/1999 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 19/10/1999, volume 1999 P n° 3401.

### ➤ SECOND LOT :

Sur la commune de PROISSANS (24200),

**Terres agricoles et forestières** composées de : Diverses parcelles de terres en état de non culture (jachère) et labourable sises à **PROISSANS**, lieudits La Cause et Les Clauzels figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse      | Contenance      | Nature  |
|---------|-----|--------------|-----------------|---------|
| AK      | 41  | Les Clauzels | 6 a 48 ca       | Terre   |
| AK      | 42  | Les Clauzels | 76 a 00 ca      | Terre   |
| AK      | 43  | Les Clauzels | 52 a 20 ca      | Terre   |
| AK      | 151 | Les Clauzels | 1 ha 97 a 90 ca | Terre   |
| AP      | 183 | Le Cause     | 68 a 67 ca      | Terre   |
| AP      | 184 | Le Cause     | 29 a 43 ca      | Prairie |

Diverses parcelles de terres en état de taillis divers avec réserve mixte sises à **PROISSANS**, lieudit Les Clauzels figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse      | Contenance | Nature         |
|---------|-----|--------------|------------|----------------|
| AK      | 153 | Les Clauzels | 40 a 13 ca | Bois / Taillis |
| AK      | 154 | Les Clauzels | 35 a 53 ca | Bois / Taillis |

Une parcelle de terres en état de lande humide non boisée sise à **PROISSANS**, lieudit Moulin de Fageat figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse          | Contenance | Nature         |
|---------|-----|------------------|------------|----------------|
| AO      | 105 | Moulin de Fageat | 7 a 00 ca  | Bois / Taillis |

### **SOIT une contenance totale de 5 HA 13 A 34 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH, s'agissant des parcelles AK n° 41 – 42 – 43 – 151 – 153 – 154 – et AO 105, par suite de l'acquisition qu'il en a faites aux termes d'un acte reçu par Maître LASSERRE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 29/03/1985 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 13/06/1985, volume 3972 n° 10.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH, s'agissant des parcelles AP 183 et 184, par suite d'une donation reçue par Me NOUAILLE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 19/08/1999 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 19/10/1999, volume 1999 P n° 3401.

### **↳ TROISIEME LOT :**

**Sur la commune de PROISSANS (24200) Terres agricoles et forestières composées de :**

Diverses parcelles de terres non cultivées aménagées en parcours sises à **PROISSANS**, lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse        | Contenance      | Nature                  |
|---------|-----|----------------|-----------------|-------------------------|
| AE      | 78  | Pech Courounel | 17 a 34 ca      | Bois / Taillis<br>Terre |
| AE      | 123 | Pech Courounel | 2 ha 03 a 80 ca | Terre                   |

Diverses parcelles de terres en taillis de chênes sises à **PROISSANS**, lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse        | Contenance | Nature         |
|---------|-----|----------------|------------|----------------|
| AE      | 86  | Pech Courounel | 2 a 23 ca  | Bois / Taillis |
| AE      | 89  | Pech Courounel | 50 a 30 ca | Bois / Taillis |
| AE      | 102 | Pech Courounel | 55 a 72 ca | Bois / Taillis |
| AE      | 165 | Pech Courounel | 8 a 00 ca  | Bois / Taillis |

**SOIT une contenance totale de 3 HA 57 A 39 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH suivant donation reçue par Me NOUAÏLLE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 19/08/1999 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 19/10/1999, volume 1999 P n° 3401.

#### 📍 QUATRIEME LOT :

**Terres agricoles et forestières sur les communes de PROISSANS et SAINT CREPIN ET CARLUCET**, composées de :

Diverses parcelles de prairies naturelles de clairière à vocation de pâture et taillis divers sises à **PROISSANS**, lieudit Pech de Latour et Les Empeytoux figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse                                | Contenance      | Nature                    |
|---------|-----|----------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| AC      | 123 | Pech de Latour                         | 56 a 76 ca      | Taillis / terre           |
| AC      | 181 | Les Empeytoux                          | 1 a 70 ca       | Lande                     |
| AC      | 182 | Les Empeytoux                          | 8 ca            | Lande                     |
| AC      | 203 | Les Empeytoux                          | 36 a 80 ca      | Bois / Taillis /<br>Terre |
| AC      | 204 | Les Empeytoux                          | 27 a 40 ca      | Terre                     |
| AC      | 349 | Pech de Latour                         | 1 ha 79 a 91 ca | Bois / Taillis/<br>Terre  |
| AE      | 74  | 46 impasse des Pinsons<br>Pech Monteil | 13 a 52 ca      | Bois / Taillis            |

Une parcelle de taillis divers sises à **SAINT CREPIN ET CARLUCET**, lieudit Les places figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N° | Adresse    | Contenance      | Nature         |
|---------|----|------------|-----------------|----------------|
| AT      | 77 | Les Places | 1 ha 54 a 90 ca | Bois / Taillis |

**Soit un total de 4 HA 71 A 07 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH par suite d'une donation reçue par Me NOUAILLE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 19/08/1999 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 19/10/1999, volume 1999 P n° 3401.

#### ↳ CINQUIEME LOT :

**Terres agricoles et forestières sur les communes de PROISSANS et SAINTE NATHALENE** composées de :

Une parcelle de prairies de fauche de fonds humides sises à **PROISSANS**, lieudit Le Communal de Lascour figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°  | Adresse                | Contenance | Nature  |
|---------|-----|------------------------|------------|---------|
| AI      | 348 | Le Communal de Lascour | 87 a 80 ca | Prairie |

Diverses parcelles de prairies de fauche de fonds humides sises à **SAINTE NATHALENE** lieudit « Moulin de Rigal » figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°   | Adresse         | Contenance | Nature  |
|---------|------|-----------------|------------|---------|
| A       | 1095 | Moulin de Rigal | 48 a 50 ca | Prairie |
| A       | 1097 | Moulin de Rigal | 9 a 75 ca  | Prairie |
| A       | 1103 | Moulin de Rigal | 28 a 35 ca | Prairie |

Diverses parcelles de taillis de châtaigniers bien venant sises à **SAINT NATHALENE** lieudit « Fon Daubec Nord » figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | N°   | Adresse          | Contenance      | Nature         |
|---------|------|------------------|-----------------|----------------|
| A       | 2049 | Fon d'Aubec Nord | 6 a 92 ca       | Bois / Taillis |
| A       | 2050 | Fon d'Aubec Nord | 1 ha 66 a 48 ca | Bois / Taillis |

**SOIT une contenance totale de 3 HA 47 A 80 CA**

Ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Appartenant à Monsieur Jean Claude Francis DELPECH suivant donation reçue par Me NOUAILLE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES (24) en date du 19/08/1999 publié à la Conservation des hypothèques de SARLAT LA CANEDA le 19/10/1999, volume 1999 P n° 3401.

### **➤ RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**

Les renseignements d'urbanisme intéressant cet immeuble seront ultérieurement annexés au présent cahier des conditions de vente.

- constat de risque d'exposition au plomb pour tout logement construit avant le 1er janvier 1949 (C. sant. publ., art. L. 1334-5 et L. 1334-6 ; art. R. 1334-3-4 à R. 1334-11),
- état amiante pour tout bâtiment dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997 (C. sant. publ., art. L. 1334-7 et L. 1334-13 ; art. R. 1334-24),
- état termites pour tout bâtiment situé dans une zone déclarée contaminée par le préfet (CCH, art. L. 133-6 et R. 133-7),
- état des risques naturels et technologiques pour tout bien ou terrain (C. env., art. L. 125-5 ; D. n° 2005-134, 15 févr. 2005),
- un Diagnostic de performance énergétique (DPE), destiné à informer l'acheteur sur les niveaux de consommation d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre du logement, doit être produit (CCH, art. L. 134-1 et L. 134-3 ; art. R. 134-1 et s.),
- un état des installations intérieures de gaz et d'électricité pour tout logement dont les installations remontent à plus de quinze ans (CCH, art. L. 134-6 et L. 134-7 ; art. R. 134-6 à R. 134-9).

Tout enchérisseur devra avoir fait son affaire personnelle de la situation des biens vendus au regard des règles de l'urbanisme.

Sont annexés au présent cahier des conditions de la vente :

- ➔ un certificat d'urbanisme n° CU 024.341.26.00021 établi le 04/06/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de PROISSANS)
- ➔ un certificat d'urbanisme n° CUa 024 392 26 00013 établi le 26/05/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de ST CREPIN ET CARLUCET)
- ➔ un certificat d'urbanisme n° CU 024.471.26.00069 établi le 08/06/2026, un plan parcellaire et un plan de situation, (immeubles de STE NATHALENE),
- ➔ l'état hypothécaire certifié à la date de publication de l'ordonnance susvisée valant saisie,

### **➤ MISE A PRIX ET AUDIENCE D'ADJUDICATION**

L'adjudication aura lieu, après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de BERGERAC, **le vendredi 20 NOVEMBRE 2026 à 14 heures**, à moins que le Juge ne fixe une autre date.

A l'audience de vente, l'adjudication aura lieu, après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi :

➔ en CINQ LOTS ,

➔ Sur les mises à prix de :

**Mise à prix du PREMIER LOT :** Quarante mille euros (40 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Vingt Quatre Mille euros (24 000 €)

**Mise à prix du SECOND LOT :** Quinze mille euros (15 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Neuf Mille Euros (9 000 €)

**Mise à prix du TROISIEME LOT :** Sept Mille Euros (7 000 €) avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de Quatre Mille Deux Cent euros (4 200 €)

**Mise à prix du QUATRIEME LOT :** Trois Mille euros (3000 €) sans faculté de baisse

**Mise à prix du CINQUIEME LOT :** Trois mille euros (3.000 €) sans faculté de baisse

Telles que fixées par ordonnance du Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de Monsieur Jean Claude Francis DELPECH, du 18 mars 2026, outre les clauses et conditions du présent cahier des conditions de la vente, au plus offrant et dernier enchérisseur.

## **II) CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS DE LA VENTE**

### **CHAPITRE IER : DISPOSITIONS GENERALES**

#### **ARTICLE 1ER – CADRE JURIDIQUE**

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles L. 642-18 et suivants et les articles R. 642-22 et suivants du code de commerce.

#### **ARTICLE 2 – ETAT DE L'IMMEUBLE**

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant ou le débiteur pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre. L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

#### **ARTICLE 3 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS**

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux régulièrement conclus. L'acquéreur pourra faire annuler les conventions qui auraient été conclues en fraude des règles du droit des entreprises en difficulté. Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés au débiteur et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de celui-ci.

#### **ARTICLE 4 – PREEMPTION, SUBSTITUTION ET DROITS ASSIMILES**

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur.

Si l'acquéreur est évincé par l'exercice de l'un des droits de préemption, de substitution et assimilés, institués par la loi, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

#### **ARTICLE 5 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS**

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente. La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance. L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée. En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité sera remise au liquidateur à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts. En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

#### **ARTICLE 6 – SERVITUDES**

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

### **CHAPITRE II : ENCHERES**

#### **ARTICLE 7 – RECEPTION DES ENCHERES**

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le tribunal de grande instance devant lequel la vente est poursuivie. Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients. S'il y a surenchère, la consignation ou la caution bancaire est restituée en l'absence de contestation de la surenchère.

#### **ARTICLE 8 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR**

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou

un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA SEQUESTRE, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 euros. La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur. Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est remise au liquidateur pour être distribuée avec le prix de l'immeuble.

#### **ARTICLE 9 – SURENCHERE**

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée. La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée. En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère. L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères. Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

#### **ARTICLE 10 – REITERATION DES ENCHERES**

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du poursuivant ou du liquidateur s'il n'est pas poursuivant, aux conditions de la première vente forcée. Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article 2212 du code civil. L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère à compter du jour où la vente est devenue définitive. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de cinq mois à compter de la date de la première vente définitive. En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées. Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra au liquidateur. L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

### **CHAPITRE III : VENTE**

#### **ARTICLE 11 – TRANSMISSION DE PROPRIETE**

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption. L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une

hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien. Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

#### **ARTICLE 12 – VERSEMENT DU PRIX DE LA VENTE FORCEE**

Au plus tard à l'expiration du délai de trois mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du liquidateur, qui en délivrera reçu. L'acquéreur sera redevable d'un intérêt au taux légal à compter de l'adjudication définitive. Si le versement du prix n'est pas effectué dans le délai de trois mois de l'adjudication définitive, le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration de ce délai. L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du liquidateur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

#### **ARTICLE 13 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES**

L'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de poursuite, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente. Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

#### **ARTICLE 14 – DROITS DE MUTATION**

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire. L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

#### **ARTICLE 15 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES COACQUEREURS**

Les coacquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

### **CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE**

#### **ARTICLE 16 – DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT**

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans les deux mois de sa date ou, en cas d'appel, dans les deux mois de l'arrêt confirmatif, de le publier au bureau des hypothèques dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente, et de notifier au poursuivant l'accomplissement de cette formalité, le tout à ses frais. Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués au liquidateur. A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du poursuivant pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur. A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

#### **ARTICLE 17 – ENTREE EN JOUISSANCE**

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

S'il se trouve dans les lieux, pour quelque cause que ce soit, un occupant sans droit ni titre, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toutes les formalités à accomplir ou action à introduire pour obtenir son expulsion, sans recours quelconque contre les vendeurs ou le poursuivant. L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du débiteur, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

#### **ARTICLE 18 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES**

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement d'adjudication. Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement d'adjudication. En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du liquidateur et sur présentation du rôle acquitté.

#### **ARTICLE 19 – TITRES DE PROPRIETE**

Le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication. Le poursuivant n'ayant en sa possession aucun titre antérieur, l'acquéreur n'en pourra exiger aucun, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

#### **ARTICLE 20 – PURGE DES INSCRIPTIONS**

La consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège. L'acquéreur peut alors demander au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble. En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander la collocation au liquidateur.

#### **ARTICLE 21 – ELECTION DE DOMICILE**

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué. L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente. Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

### **CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES**

#### **ARTICLE 22 – IMMEUBLES EN COPROPRIETE**

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

### **ARTICLE 23 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT**

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

Fait et rédigé à BERGERAC, le

Par Maître Aurélie GIRAUDIER

Avocat du Mandataire judiciaire poursuivant

**GREFFE  
DU  
TRIBUNAL  
DE COMMERCE  
DE BERGERAC**

LHR/2025M00640/2006/30026/18-03-2026

Me GIRAUDIER Aurélie

52 Av du Président Wilson  
24100 BERGERAC

**EXTRAIT  
DES MINUTES DU GREFFE  
DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE**

**TITRE EXECUTOIRE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS**

Le Tribunal de Commerce de Bergerac  
a rendu la décision dont la teneur suit



|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| N° de rôle        | 2025M00640                                  |
| Nom<br>du dossier | SELARL LGA / M. DELPECH Jean Claude Francis |
| Délivrée le       | 14/04/2026                                  |

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE BERGERAC

Procédure : 2008J30026  
Affaire n° : 2025M00640

### ORDONNANCE

Nous, M. Philippe BERTRAND, Juge au Tribunal de Commerce de BERGERAC, Juge Commissaire de la procédure ouverte à l'encontre de M. Jean Claude Francis DELPECH dont le siège est à 24200 Proissans

Etant en notre Cabinet, assisté de Madame L DECROIX Greffier,

Avons rendu ce jour l'Ordonnance dont la teneur suit

Vu la requête qui précède, et les articles L 642-18, R. 642-22 à R. 642-29-2 et R. 642-36-1 à R. 642-37-1 du code de commerce,

Le débiteur entendu, assisté de son conseil Me LARRAT

Autorisons la SELARL LGA es qualité de liquidateur de Monsieur Jean-Claude DELPECH à poursuivre la vente aux enchères publiques, des biens et droits immobiliers désignés ci-après suivant les formes prescrites en matière de saisie immobilière, en 5 lots :

- **Lot n°1 : Terres agricoles sur la Commune de PROISSANS (24200), lieu-dit La Millade composées de :** diverses parcelles de terre de culture annuelle labourable et irrigable en réseau collectif sises à PROISSANS, lieu-dit La Millade, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance | Nature      |
|---------|--------|------------|------------|-------------|
| AK      | 63     | La Millade | 4720       | PRAIRIE     |
| AK      | 64     | La Millade | 560        | TERRE       |
| AK      | 65     | La Millade | 7900       | TERRE       |
| AK      | 246    | La Millade | 6793       | TERRE       |
| AK      | 81     | La Millade | 1584       | TERRE       |
| AK      | 82     | La Millade | 7238       | TERRE       |
| AK      | 87     | La Millade | 11020      | TERRE       |
| AK      | 88     | La Millade | 6316       | TERRE       |
| AK      | 95     | La Millade | 8740       | TERRE       |
| AK      | 96     | La Millade | 980        | TERRE       |
| AK      | 97     | La Millade | 7733       | TERRE       |
| AK      | 98     | La Millade | 9940       | TERRE       |
| AK      | 100    | La Millade | 6823       | TERRE       |
| AK      | 129    | La Millade | 140        | TERRE       |
| AK      | 240    | La Millade | 6814       | TERRE + SOL |
| AK      | 253    | La Millade | 1430       | TERRE       |

Une parcelle isolée cadastrée en nature agricole (P) et constatée en bosquet et mare figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :



Du 16ème page

| Section | Numéro | Adresse    | Contenance | Nature  |
|---------|--------|------------|------------|---------|
| AK      | 103    | La Millade | 1482       | PRAIRIE |

**Soit une contenance totale de 09HA 02 A 13 CA sur une mise à prix à 40 000 € avec faculté de baisse de mise à prix à 40% à défaut d'enchère, soit une nouvelle mise à prix de 24 000 €.**

- **Lot n°2: Terres agricoles et forestières sur la Commune de PROISSANS composées de :** diverses parcelles de terres en état de non culture (jachère) et labourable sises à PROISSANS, lieudits La Cause et Les Clauzels figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse      | Contenance | Nature  |
|---------|--------|--------------|------------|---------|
| AK      | 41     | Les Clauzels | 648        | TERRE   |
| AK      | 42     | Les Clauzels | 7600       | TERRE   |
| AK      | 43     | Les Clauzels | 5220       | TERRE   |
| AK      | 151    | Les Clauzels | 19790      | TERRE   |
| AP      | 183    | Le Cause     | 6867       | TERRE   |
| AP      | 184    | Le Cause     | 2943       | PRAIRIE |

Diverses parcelles de terres en état de taillis divers avec réserve mixte sises à PROISSANS, lieudit les Clauzels figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse      | Contenance | Nature       |
|---------|--------|--------------|------------|--------------|
| AK      | 153    | Les Clauzels | 4013       | BOIS/TAILLIS |
| AK      | 154    | Les Clauzels | 3553       | BOIS/TAILLIS |

Une parcelle de terres en état de lande humide non boisée sises à PROISSANS lieu dit Moulin de Fageat figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse          | Contenance | Nature       |
|---------|--------|------------------|------------|--------------|
| AO      | 105    | Moulin de Fageat | 7 a 00 ca  | BOIS/TAILLIS |

**Soit une contenance totale de 5 HA 13 A 34 CA sur une mise à prix à 15 000 € avec faculté de baisse de mise à prix à 40% à défaut d'enchère, soit une nouvelle mise à prix de 9 000 €.**

- **Lot n°3: Terres agricoles et forestières sur la Commune de PROISSANS composées de :** diverses parcelles de terres non cultivées aménagées en parcours sises à PROISSANS, lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse        | Contenance | Nature             |
|---------|--------|----------------|------------|--------------------|
| AE      | 78     | Pech Courounel | 1734       | BOIS/TAILLIS/TERRE |
| AE      | 123    | Pech Courounel | 20380      | TERRE              |

Diverses parcelles de terres en taillis de chênes sises à PROISSANS, lieudit Pech Courounel figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse        | Contenance | Nature       |
|---------|--------|----------------|------------|--------------|
| AE      | 86     | Pech Courounel | 223        | BOIS/TAILLIS |
| AE      | 89     | Pech Courounel | 5030       | BOIS/TAILLIS |
| AE      | 102    | Pech Courounel | 5572       | BOIS/TAILLIS |



PKS  
Troisième page

AE 165 Pech Courounel 800 BOIS/TAILLIS

Soit une contenance totale de 3 HA 57 A 39 CA sur une mise à prix à 7 000 € avec faculté de baisse de mise à prix à 40% à défaut d'enchère, soit une nouvelle mise à prix de 4 200 €.

• **Lot n°4: Terres agricoles et forestières sur la Commune de PROISSANS et SAINT CREPIN ET CARLUCET**

Diverses parcelles de prairies naturelles de clairière à vocation de pâture et taillis divers sises à PROISSANS, lieudit Pech de Latour et Les Empeytoux figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse                                              | Contenance | Nature             |
|---------|--------|------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| AC      | 123    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 5676       | BOIS/TAILLIS/TERRE |
| AC      | 181    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 170        | LANDE              |
| AC      | 182    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 8          | LANDE              |
| AC      | 203    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 3680       | BOIS/TAILLIS/TERRE |
| AC      | 204    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 2740       | TERRE              |
| AC      | 349    | PROISSANS – Peh de Latour                            | 17991      | BOIS/TAILLIS/TERRE |
| AC      | 74     | PROISSANS – 46 impasse des Pinsons<br>– Pech Monteil | 1352       | BOIS/TAILLIS       |

Une parcelle de taillis divers sises à SAINT CREPIN ET CARLUCET, lieu-dit Les Places figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse                                  | Contenance | Nature       |
|---------|--------|------------------------------------------|------------|--------------|
| AT      | 77     | SAINT CREPIN ET CARLUCET<br>– Les Places | 15490      | BOIS/TAILLIS |

Soit un total de 4 HA 71 A 07 CA sur une mise à prix à 3 000 € sans faculté de baisse

• **Lot n°5: Terres agricoles et forestières sur la Commune de PROISSANS et SAINTE NATHALENE**

Une parcelle de prairie de fauche de fonds humides sises à PROISSANS lieudit le Communal de Lascour figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse                               | Contenance | Nature  |
|---------|--------|---------------------------------------|------------|---------|
| AI      | 348    | PROISSANS<br>– Le Communal de Lascour | 8780       | PRAIRIE |

Diverses parcelles de prairies de fauche de fonds humides sises à SAINTE NATHALENE lieudit Moulin de Rigal figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse                               | Contenance | Nature  |
|---------|--------|---------------------------------------|------------|---------|
| A       | 1095   | SAINTE NATHALENE<br>– Moulin de Rigal | 4850       | PRAIRIE |
| A       | 1097   | SAINTE NATHALENE<br>– Moulin de Rigal | 975        | PRAIRIE |
| A       | 1103   | SAINTE NATHALENE<br>– Moulin de Rigal | 2835       | PRAIRIE |



Quatrième page

Diverses parcelles de taillis de châtaigniers bien venant suses à SAINTE NATHALENE lieudit "Fon Daubec Nord" figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

| Section | Numéro | Adresse                                | Contenance | Nature       |
|---------|--------|----------------------------------------|------------|--------------|
| A       | 2049   | SAINTE NATHALENE<br>- Fon d'Aubec Nord | 692        | BOIS/TAILLIS |
| A       | 2050   | SAINTE NATHALENE<br>- Fon d'Aubec Nord | 16648      | BOIS/TAILLIS |

**Soit une contenance totale de 3 HA 47 A 80 CA sur une mise à prix à 3 000 € sans faculté de baisse**

Disons que cette vente sera poursuivie à la barre du Tribunal Judiciaire de BERGERAC sur la base d'un cahier des conditions de vente qui sera établi par Me Aurélie GIRAUDIER, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, Avocat au barreau de BERGERAC, y demeurant 52 avenue du président Wilson au cabinet duquel il est fait élection de domicile, constitué pour la SELARL LGA, société de mandataire judiciaires, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 rue du Professeur Pozzi 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice Me Nicolas LEURET, mandataire judiciaire, demeurant Résidence le Mercurial 78 avenue Victor Hugo 24000 PERIGUEUX, ès qualité de mandataire liquidateur de Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH, chez laquelle domicile est élu et au cabinet de laquelle pourront être signifiés le cas échéant les actes d'opposition et toute signification relative à la procédure de vente.

Disons que l'ordonnance se substitue au commandement prévu aux articles 13,5 et 17 du Décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble et qu'elle produit les effets du commandement de payer valant saisie immobilière, prévus par les articles 2198 à 2220 du code civil et les articles 25 à 31 du décret du 27 juillet 2006.

Disons que la présente ordonnance sera publiée, à la diligence de l'avocat désigné, au service de la publicité foncière de la situation des biens dans les conditions prévues par l'article 18 du même Décret et que le Conservateur des Hypothèques procédera à la formalité de publicité de l'ordonnance même si des commandements ont été antérieurement publiés.

Désignons au besoin la SCP FROMENT BONNAFOUS BLEMOND, Commissaire de Justice à BERGERAC, territorialement compétent, pour procéder à l'établissement du procès-verbal de description des immeubles, à leur visite, afin de permettre à l'entreprise, chargée d'établir les diagnostics immobiliers, d'y accéder ainsi qu'à toute personne intéressée par le bien mis en vente, avec le concours d'un serrurier et de la force publique si nécessaire, et ce, au plus tard un mois avant la date fixée pour l'audience d'adjudication

Disons que les conditions de vente seront celles de droit commun en pareille matière, et que la vente sera annoncée conformément aux dispositions des articles 64 et 65 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006, la publicité de la vente devant être faite dans les organes de presse suivants : Journal SUD-OUEST et LA DORDOGNE LIBRE.

Disons que l'adjudicataire devra verser dans les trois mois de l'adjudication au compte de dépôt ouvert par le liquidateur à la Caisse des Dépôts et Consignations, la totalité du prix d'adjudication y compris les intérêts au taux légal à compter du jour où la vente est devenue définitive jusqu'au jour du paiement, ce taux étant majoré de cinq points passé ce délai.



Cinquième page

Ordonnons la notification de la présente ordonnance par lettre recommandée avec accusé de réception  
par les soins du Greffier du Tribunal de Commerce de BERGERAC à :

- La SELARL LGA
- Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH
- Me Aurélie GIRAUDIER

Fait et donné par nous M. Philippe BERTRAND Juge Commissaire, le 18 MARS 2026

Le Greffier

M. Philippe BERTRAND Juge Commissaire



## MANDEMENT

En conséquence, la RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
mande et ordonne :

À tous Huissiers de Justice, sur ce requis de mettre  
la présente décision à exécution.

Aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la  
République près les Tribunaux judiciaires d'y tenir la  
main.

À tous Commandants et Officiers de la force  
publique de prêter main-forte lorsqu'ils en seront  
légalement requis.

POUR EXPÉDITION REVÊTUE DE LA FORMULE  
EXÉCUTOIRE

Le Greffier



|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| N° de rôle        | 2025M00640                                  |
| Nom<br>du dossier | SELARL LGA / M. DELPECH Jean Claude Francis |
| Délivrée le       | 14/04/2026                                  |

Septième et dernière page.



N° 11194\*03  
DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
Formulaire obligatoire  
Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39



N° 3233-SD  
(01-2013)  
@internet-DGFIP

**Demande de renseignements <sup>(1)</sup>**  
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION |                     |
| N° de la demande :               | <u>8405</u>         |
| Déposée le :                     | <u>08 JUIN 2026</u> |
| Références du dossier :          |                     |

| INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE                                                                                                                                                                          | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR <sup>(2)</sup>                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> hors formalité<br><input checked="" type="checkbox"/> sur formalité<br>Opération juridique : <u>PUBLICATION ORDONNANCE VALANT</u><br><u>COMMANDEMENT AFIN DE SAISIE IMMOBILIÈRE</u> | M <u>CABINET JURIS AQUITAINE (dossier 326026)</u><br><u>Me Aurélie GIRAUDIER</u><br><u>52 avenue du Président Wilson</u><br><u>24100 BERGERAC</u> |
| Service de dépôt : <u>Service de la Publicité Foncière de PERIGUEUX</u>                                                                                                                                      | Adresse courriel <sup>(3)</sup> : <u>cabinet@jursaquitaine.com</u><br>Téléphone : <u>05 53 61 59 15</u>                                           |
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                   |
| Formalité du ..... Vol. .... N° .....                                                                                                                                                                        | A <u>BERGERAC</u> le <u>02/06/2026</u><br>Signature                                                                                               |

| COUT                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Demande principale :                                                                       | = 12 €          |
| Nombre de feuilles intercalaires :                                                         |                 |
| - nombre de personnes supplémentaires                                                      | x 2 € = 0 €     |
| - nombre d'immeubles supplémentaires                                                       | x € = 0 €       |
| Frais de renvoi :                                                                          | 2,00 €          |
| <input checked="" type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager | TOTAL = 14,00 € |

**REÇU LE**  
**26 JUIN 2026**  
**PAR Juris Aquitaine**

| MODÉ DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> numéraire<br><input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C.<br><input type="checkbox"/> mandat<br><input type="checkbox"/> virement<br><input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager : ..... | QUITTANCE : ..... |

| PÉRIODE DE DÉLIVRANCE |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POINT DE DÉPART       | - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles).<br>- Depuis le .....  |
| TERME                 | - Date de dépôt de la présente demande (hors formalité).<br>- Date de la formalité énoncée (sur formalité).<br>- Jusqu'au ..... DATE FICHE ..... inclusivement. |

<sup>(1)</sup> Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.

<sup>(2)</sup> Identité et adresse postale.

<sup>(3)</sup> Uniquement pour les usagers professionnels.

| IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04.07.1955 modifié). Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprimé n° 3234-SD. |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                                      | Personnes physiques :<br>Personnes morales : | Nom<br>Forme juridique ou dénomination | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>(4)</sup> | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |
| 1                                                                                                                                                                                                                       | DELPECH                                      |                                        | Jean Claude Francis                                                   | 19/03/1961 à PROISSANS (24)           |
| 2                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                        |                                                                       |                                       |

| DÉSIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04.07.1955 modifié). Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprimé n° 3234-SD. |                                                          |                                                                      |                  |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                  | Commune<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de volume | Numéro de lot de copropriété |
| 1                                                                                                                                                                                                   | SAINTÉ NATHALENE, Moulin de Rigal                        | A n° 1095                                                            |                  |                              |
| 2                                                                                                                                                                                                   | SAINTÉ NATHALENE, Moulin de Rigal                        | A n° 1097                                                            |                  |                              |
| 3                                                                                                                                                                                                   | SAINTÉ NATHALENE, Moulin de Rigal                        | A n° 1103                                                            |                  |                              |
| 4                                                                                                                                                                                                   | SAINTÉ NATHALENE, Fon d'Aubec Nord                       | A n° 2049                                                            |                  |                              |
| 5                                                                                                                                                                                                   | SAINTÉ NATHALENE, Fon d'Aubec Nord                       | A n° 2050                                                            |                  |                              |

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF)    ☐ demande non signée et/ou non datée  
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles    ☐ défaut de paiement  
☐ demande irrégulière en la forme    ☐ autre : \_\_\_\_\_

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie <sup>(5)</sup> qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucune formalité.  
☐ que les \_\_\_\_\_ formalités indiquées dans l'état ci-joint.  
☐ que les seules formalités figurant sur les \_\_\_\_\_ faces de copies de fiches ci-jointes.

le \_\_\_\_\_,

*Pour le service de la publicité foncière,  
le comptable des finances publiques,*

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

<sup>(4)</sup> Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

<sup>(5)</sup> Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE  
PÉRIGUEUX

Demande de renseignements n° 2404P01 2026F405  
déposée le 08/06/2026, par Maître MOUSTROU MARRACHE GIRAUDIER

Réf. dossier : SAISIE DELPECH JEAN CLAUDE / V

### CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1976 au 29/03/2026 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,  
[ x ] Il n'existe qu'une formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 30/03/2026 au 08/06/2026 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PÉRIGUEUX, le 09/06/2026

Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Pascal AILLAUD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

FICHE No 2 COMMUNISTE STIF

NOM : DELPECH Prénoms : NATHALÈNE

Autre fiche A ordonnée au nom de l'intéressé

N° : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

|                |                                                                                                                                                             |                                            |                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 27/06/2007<br>Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR<br>Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA<br>Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V688 | Date de l'acte : 25/06/2007 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2007V688 :

| Créanciers |  |                                    |                  |                                    |        |
|------------|--|------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------|
| Numéro     |  | Désignation des personnes          |                  | Date de naissance ou N° d'identité |        |
|            |  | TRESOR PUBLIC TRESORERIE DE SARLAT |                  |                                    |        |
| Débiteurs  |  |                                    |                  |                                    |        |
| Numéro     |  | Désignation des personnes          |                  | Date de naissance ou N° d'identité |        |
| 1          |  | DELPECH                            |                  | 19/03/1961                         |        |
| Immeubles  |  |                                    |                  |                                    |        |
| Débiteurs  |  | Droits                             | Commune          | Désignation cadastrale             | Volume |
|            |  |                                    | SAINTE-NATHALENE | A 1095                             |        |
|            |  |                                    |                  | A 1097                             |        |
|            |  |                                    |                  | A 1103                             |        |
|            |  |                                    |                  | A 2049 à A 2050                    |        |

Montant Principal : 65.110,00 EUR  
Date extrême d'effet : 25/06/2017

Complément : En vertu de l'article 8 de l'ordonnance n° 58 1372 du 29/12/1958 et article 1929 ter du Code Général des impôts et divers avis de mise en recouvrement

CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/03/2026 AU 08/06/2026

| Date et<br>Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte                                                            | Date de l'acte | Créancier/Vendeur/Donateur/Constituants<br>"Prop.hmm./Contre" | Numéro d'archivage<br>Provisoire |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 08/06/ 2026<br>D12902      | ORDONNANCE DE LIQUIDATION<br>JUGE COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION<br>JUDICIAIRE<br>BERGERAC | 18/03/2026     | SELARL LGA MANDATAIRE LIQUIDATEUR<br>DELPECH Jean Claude      | 2404P01 S00031                   |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**  
**PERIGUEUX**  
15 rue du 26è Rég. d'Infanterie  
24053 PERIGUEUX  
Téléphone : 0553033500  
Mél. : [spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr)

**Maître MOUSTROU MARRACHE**  
**GIRAUDIER**  
18 rue de VARSOVIE  
BP 70156  
24007 PERIGUEUX CEDEX

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 09/06/2026

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2404P01 2026F405

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1976 au 08/06/2026

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune          | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|------------------|------------------------|--------|-----|
| 471  | SAINTE-NATHALENE | A 1095                 |        |     |
| 471  |                  | A 1097                 |        |     |
| 471  |                  | A 1103                 |        |     |
| 471  |                  | A 2049 à A 2050        |        |     |



N° 11194\*03  
DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
Formulaire obligatoire  
Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39



N° 3233-SD  
(01-2013)  
@internet-DGFIP

**Demande de renseignements <sup>(1)</sup>**  
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION |                     |
| N° de la demande :               | <u>15407</u>        |
| Déposée le :                     | <u>08 JUIN 2026</u> |
| Références du dossier :          |                     |

| INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE                                                                                                                                                                          | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR <sup>(2)</sup>                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> hors formalité<br><input checked="" type="checkbox"/> sur formalité<br>Opération juridique : <u>PUBLICATION ORDONNANCE VALANT</u><br><u>COMMANDEMENT AFIN DE SAISIE IMMOBILIERE</u> | M. <u>CARINET JURIS AQUITAINE (dossier 326066)</u><br><u>Me Aurélie GIRAUDIER</u><br><u>52 avenue du Président Wilson</u><br><u>24100 BERGERAC</u> |
| Service de dépôt : <u>Service de la Publicité Foncière de PERIGUEUX</u>                                                                                                                                      | Adresse courriel <sup>(3)</sup> : <u>cabinet@juris-aquitaine.com</u><br>Téléphone : <u>05 53 61 59 15</u>                                          |
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
| Formalité du ..... Vol. .... N° .....                                                                                                                                                                        | A. <u>BERGERAC</u> , le <u>02/06/2026</u><br>Signature                                                                                             |

| COUT                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Demande principale :                                                                       | 12 €            |
| Nombre de feuilles intercalaires : <u>5</u>                                                |                 |
| - nombre de personnes supplémentaires :                                                    | 35 x 2 € = 70 € |
| - nombre d'immeubles supplémentaires :                                                     | x € = 0 €       |
| Frais de renvoi :                                                                          | 2,00 €          |
| <input checked="" type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager | TOTAL = 84,00 € |

| MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> numéraire<br><input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C.<br><input type="checkbox"/> mandat<br><input type="checkbox"/> virement<br><input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager : ..... | QUITTANCE : ..... |

| PÉRIODE DE DELIVRANCE |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POINT DE DÉPART       | - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles).<br>- Depuis le ..... | TERME<br>- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité).<br>- Date de la formalité énoncée (sur formalité).<br>- Jusqu'au ..... DATE FICHE ..... Inclusive. |

<sup>(1)</sup> Demande à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.  
<sup>(2)</sup> Identité et adresse postale.  
<sup>(3)</sup> Uniquement pour les usagers professionnels.

| IDENTIFICATION DES PERSONNES (autre erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié. Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprime n° 3234-SD) |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                                     | Personnes physiques :<br>Personnes morales : | Nom<br>Forme juridique ou dénomination | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>(4)</sup> | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |
| 1                                                                                                                                                                                                                      | DELPECH                                      |                                        | Jean Claude Francis                                                   | 19/03/1961 à PROISSANS (24)           |
| 2                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                        |                                                                       |                                       |

| DÉSIGNATION DES IMMEUBLES (autre erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 et 10 du décret du 04/01/1955 modifié. Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprime n° 3234-SD) |                                                          |                                                                      |                  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                                      | Commune<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu, section et numéro) | Numéro de volume | Numéro de lot de copropriété |
| 1                                                                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                    | AK n° 63                                                             |                  |                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                    | AK n° 64                                                             |                  |                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                    | AK n° 65                                                             |                  |                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                    | AK n° 246                                                            |                  |                              |
| 5                                                                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                    | AK n° 81                                                             |                  |                              |

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF)    ☐ demande non signée et/ou non datée  
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles    ☐ défaut de paiement  
☐ demande irrégulière en la forme    ☐ autre : \_\_\_\_\_

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie <sup>(5)</sup> qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucune formalité,  
☐ que les ..... formalités indiquées dans l'état ci-joint.  
☐ que les seules formalités figurant sur les ..... faces de copies de fiches ci-jointes.

le \_\_\_\_\_,

*Pour le service de la publicité foncière,  
le comptable des finances publiques,*

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

<sup>(4)</sup> Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

<sup>(5)</sup> Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

Feuille de suite n° ...1..

| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                                                                        |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Référence du dossier : .....                                                                                                                                            |                                                                          |                                                     | N° de la demande : .....                                                |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (suite)</b>                                                                                                                              |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Identité <sup>1</sup> : .....                                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Adresse : .....                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DES PERSONNES (suite)</b><br><small>(toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04-01-1955 modifié)</small> |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                                                                      | Personnes physiques :<br>Personnes morales :                             | Nom (en majuscules)<br>Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>2</sup>     | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>DESIGNATION DES IMMEUBLES (suite)</b><br><small>(toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 04-01-1955 modifié)</small>            |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                                                                      | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) |                                                     | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de division<br>volumétrique | Numéro de lot<br>de copropriété |
| 6                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 82                                                                |                                       |                                 |
| 7                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 87                                                                |                                       |                                 |
| 8                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 88                                                                |                                       |                                 |
| 9                                                                                                                                                                       | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 95                                                                |                                       |                                 |
| 10                                                                                                                                                                      | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 96                                                                |                                       |                                 |
| 11                                                                                                                                                                      | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 97                                                                |                                       |                                 |
| 12                                                                                                                                                                      | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 98                                                                |                                       |                                 |

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules)

<sup>2</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

Feuille de suite n° ..2..

| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                                |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Référence du dossier : .....                                                                                                    |                                                                          |                                                     | N° de la demande : .....                                                |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (suite)</b>                                                                                      |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Identité <sup>1</sup> : .....                                                                                                   |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Adresse : .....                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DES PERSONNES (suite)</b>                                                                                     |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <small>(toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 841 et 9 du décret du 04.01.1955 modifié)</small> |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                              | Personnes physiques :<br>Personnes morales :                             | Nom (en majuscules)<br>Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>2</sup>     | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>DESIGNATION DES IMMEUBLES (suite)</b>                                                                                        |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <small>(toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 841 et 9 du décret du 04.01.1955 modifié)</small>                |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                              | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) |                                                     | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de division<br>volumétrique | Numéro de lot<br>de copropriété |
| 13                                                                                                                              | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 100                                                               |                                       |                                 |
| 14                                                                                                                              | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 103                                                               |                                       |                                 |
| 15                                                                                                                              | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 129                                                               |                                       |                                 |
| 16                                                                                                                              | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 240                                                               |                                       |                                 |
| 17                                                                                                                              | PROISSANS, La Millade                                                    |                                                     | AK n° 253                                                               |                                       |                                 |
| 18                                                                                                                              | PROISSANS, Les Clauzels                                                  |                                                     | AK n° 41                                                                |                                       |                                 |
| 19                                                                                                                              | PROISSANS, Les Clauzels                                                  |                                                     | AK n° 42                                                                |                                       |                                 |

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules)

<sup>2</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

Feuille de suite n° ..4..

| CADRE RESERVE À L'ADMINISTRATION                                                                                                                                        |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Référence du dossier : .....                                                                                                                                            |                                                                          |                                                     | N° de la demande : .....                                                |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (suite)</b>                                                                                                                              |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Identité <sup>1</sup> : .....                                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Adresse : .....                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>IDENTIFICATION DES PERSONNES (suite)</b><br><small>(toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04.01.1955 modifié)</small> |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                                                                      | Personnes physiques :<br>Personnes morales :                             | Nom (en majuscules)<br>Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>2</sup>     | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <b>DESIGNATION DES IMMEUBLES (suite)</b><br><small>(toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 04.01.1955 modifié)</small>            |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                                                                      | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) |                                                     | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de division<br>volumétrique | Numéro de lot<br>de copropriété |
| 27                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 78                                                                |                                       |                                 |
| 28                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 123                                                               |                                       |                                 |
| 29                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 86                                                                |                                       |                                 |
| 30                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 89                                                                |                                       |                                 |
| 31                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 102                                                               |                                       |                                 |
| 32                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech Courounel                                                |                                                     | AE n° 165                                                               |                                       |                                 |
| 33                                                                                                                                                                      | PROISSANS, Pech de Latour                                                |                                                     | AC n° 123                                                               |                                       |                                 |

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules)

<sup>2</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

Feuille de suite n° ..5..

| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                          |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Référence du dossier : .....                                                                                              |                                                                          |                                                     | N° de la demande : .....                                                |                                       |                                 |
| IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (suite)                                                                                       |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Identité <sup>1</sup> .....                                                                                               |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| Adresse : .....                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| .....                                                                                                                     |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| IDENTIFICATION DES PERSONNES (suite)                                                                                      |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <small>(suite article ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié)</small> |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                        | Personnes physiques :<br>Personnes morales :                             | Nom (en majuscules)<br>Dénomination (en majuscules) | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>2</sup>     | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
|                                                                                                                           |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| DESIGNATION DES IMMEUBLES (suite)                                                                                         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| <small>(suite article dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-E et 9 du décret du 04/01/1955 modifié)</small>         |                                                                          |                                                     |                                                                         |                                       |                                 |
| N°                                                                                                                        | Commune (en majuscules)<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) |                                                     | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de division<br>volumétrique | Numéro de lot<br>de copropriété |
| 34                                                                                                                        | PROISSANS, Les Empeytoux                                                 |                                                     | AC n° 181                                                               |                                       |                                 |
| 35                                                                                                                        | PROISSANS, Les Empeytoux                                                 |                                                     | AC n° 182                                                               |                                       |                                 |
| 36                                                                                                                        | PROISSANS, Les Empeytoux                                                 |                                                     | AC n° 203                                                               |                                       |                                 |
| 37                                                                                                                        | PROISSANS, Les Empeytoux                                                 |                                                     | AC n° 204                                                               |                                       |                                 |
| 38                                                                                                                        | PROISSANS, Pech de Latour                                                |                                                     | AC n° 349                                                               |                                       |                                 |
| 39                                                                                                                        | PROISSANS, 46 imp. des Pinsons - Pech Monteil                            |                                                     | AE n° 74                                                                |                                       |                                 |
| 40                                                                                                                        | PROISSANS, Le Communal de Lascour                                        |                                                     | AI n° 348                                                               |                                       |                                 |

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules)

<sup>2</sup> Pour les associations ou syndicats, mentionner en outre, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PERIGUEUX**

**Demande de renseignements n° 2404P01 2026F407  
déposée le 08/06/2026, par Maître MOUSTROU MARRACHE GIRAUDIER**

**Réf. dossier : SAISIE DELPECH JEAN CLAUDE / V**

**CERTIFICAT**

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1976 au 29/03/2026 (date de mise à jour du fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 2 faces de copies jointes,  
[ x ] Il n'existe que les 15 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 30/03/2026 au 08/06/2026 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'une formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PERIGUEUX, le 09/06/2026  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Pascal AILLAUD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document



| II. --- IMMEUBILES BUREAUX (suite) |         |            |         |            | A. -- MUTATIONS ET SERVITUDES ACTIVES (suite) |            |                 | B. -- CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite) |              |              |
|------------------------------------|---------|------------|---------|------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Opérations                         | Section | N° de plan | Section | N° de plan | Section                                       | N° de plan | Immatriculation | Date, nature et nature des formalités            | Observations | Observations |
| 55                                 | 91      | 104        | 104     | 104        | 104                                           | 104        | 104             | 104                                              | 104          | 104          |
| 56                                 | 91      | 105        | 105     | 105        | 105                                           | 105        | 105             | 105                                              | 105          | 105          |
| 57                                 | 91      | 106        | 106     | 106        | 106                                           | 106        | 106             | 106                                              | 106          | 106          |
| 58                                 | 91      | 107        | 107     | 107        | 107                                           | 107        | 107             | 107                                              | 107          | 107          |
| 59                                 | 91      | 108        | 108     | 108        | 108                                           | 108        | 108             | 108                                              | 108          | 108          |
| 60                                 | 91      | 109        | 109     | 109        | 109                                           | 109        | 109             | 109                                              | 109          | 109          |
| 61                                 | 91      | 110        | 110     | 110        | 110                                           | 110        | 110             | 110                                              | 110          | 110          |
| 62                                 | 91      | 111        | 111     | 111        | 111                                           | 111        | 111             | 111                                              | 111          | 111          |
| 63                                 | 91      | 112        | 112     | 112        | 112                                           | 112        | 112             | 112                                              | 112          | 112          |
| 64                                 | 91      | 113        | 113     | 113        | 113                                           | 113        | 113             | 113                                              | 113          | 113          |
| 65                                 | 91      | 114        | 114     | 114        | 114                                           | 114        | 114             | 114                                              | 114          | 114          |
| 66                                 | 91      | 115        | 115     | 115        | 115                                           | 115        | 115             | 115                                              | 115          | 115          |
| 67                                 | 91      | 116        | 116     | 116        | 116                                           | 116        | 116             | 116                                              | 116          | 116          |
| 68                                 | 91      | 117        | 117     | 117        | 117                                           | 117        | 117             | 117                                              | 117          | 117          |
| 69                                 | 91      | 118        | 118     | 118        | 118                                           | 118        | 118             | 118                                              | 118          | 118          |
| 70                                 | 91      | 119        | 119     | 119        | 119                                           | 119        | 119             | 119                                              | 119          | 119          |
| 71                                 | 91      | 120        | 120     | 120        | 120                                           | 120        | 120             | 120                                              | 120          | 120          |
| 72                                 | 91      | 121        | 121     | 121        | 121                                           | 121        | 121             | 121                                              | 121          | 121          |
| 73                                 | 91      | 122        | 122     | 122        | 122                                           | 122        | 122             | 122                                              | 122          | 122          |
| 74                                 | 91      | 123        | 123     | 123        | 123                                           | 123        | 123             | 123                                              | 123          | 123          |
| 75                                 | 91      | 124        | 124     | 124        | 124                                           | 124        | 124             | 124                                              | 124          | 124          |
| 76                                 | 91      | 125        | 125     | 125        | 125                                           | 125        | 125             | 125                                              | 125          | 125          |
| 77                                 | 91      | 126        | 126     | 126        | 126                                           | 126        | 126             | 126                                              | 126          | 126          |
| 78                                 | 91      | 127        | 127     | 127        | 127                                           | 127        | 127             | 127                                              | 127          | 127          |
| 79                                 | 91      | 128        | 128     | 128        | 128                                           | 128        | 128             | 128                                              | 128          | 128          |
| 80                                 | 91      | 129        | 129     | 129        | 129                                           | 129        | 129             | 129                                              | 129          | 129          |
| 81                                 | 91      | 130        | 130     | 130        | 130                                           | 130        | 130             | 130                                              | 130          | 130          |
| 82                                 | 91      | 131        | 131     | 131        | 131                                           | 131        | 131             | 131                                              | 131          | 131          |
| 83                                 | 91      | 132        | 132     | 132        | 132                                           | 132        | 132             | 132                                              | 132          | 132          |
| 84                                 | 91      | 133        | 133     | 133        | 133                                           | 133        | 133             | 133                                              | 133          | 133          |
| 85                                 | 91      | 134        | 134     | 134        | 134                                           | 134        | 134             | 134                                              | 134          | 134          |
| 86                                 | 91      | 135        | 135     | 135        | 135                                           | 135        | 135             | 135                                              | 135          | 135          |
| 87                                 | 91      | 136        | 136     | 136        | 136                                           | 136        | 136             | 136                                              | 136          | 136          |
| 88                                 | 91      | 137        | 137     | 137        | 137                                           | 137        | 137             | 137                                              | 137          | 137          |
| 89                                 | 91      | 138        | 138     | 138        | 138                                           | 138        | 138             | 138                                              | 138          | 138          |
| 90                                 | 91      | 139        | 139     | 139        | 139                                           | 139        | 139             | 139                                              | 139          | 139          |
| 91                                 | 91      | 140        | 140     | 140        | 140                                           | 140        | 140             | 140                                              | 140          | 140          |
| 92                                 | 91      | 141        | 141     | 141        | 141                                           | 141        | 141             | 141                                              | 141          | 141          |
| 93                                 | 91      | 142        | 142     | 142        | 142                                           | 142        | 142             | 142                                              | 142          | 142          |
| 94                                 | 91      | 143        | 143     | 143        | 143                                           | 143        | 143             | 143                                              | 143          | 143          |
| 95                                 | 91      | 144        | 144     | 144        | 144                                           | 144        | 144             | 144                                              | 144          | 144          |
| 96                                 | 91      | 145        | 145     | 145        | 145                                           | 145        | 145             | 145                                              | 145          | 145          |
| 97                                 | 91      | 146        | 146     | 146        | 146                                           | 146        | 146             | 146                                              | 146          | 146          |
| 98                                 | 91      | 147        | 147     | 147        | 147                                           | 147        | 147             | 147                                              | 147          | 147          |
| 99                                 | 91      | 148        | 148     | 148        | 148                                           | 148        | 148             | 148                                              | 148          | 148          |
| 100                                | 91      | 149        | 149     | 149        | 149                                           | 149        | 149             | 149                                              | 149          | 149          |
| 101                                | 91      | 150        | 150     | 150        | 150                                           | 150        | 150             | 150                                              | 150          | 150          |
| 102                                | 91      | 151        | 151     | 151        | 151                                           | 151        | 151             | 151                                              | 151          | 151          |
| 103                                | 91      | 152        | 152     | 152        | 152                                           | 152        | 152             | 152                                              | 152          | 152          |
| 104                                | 91      | 153        | 153     | 153        | 153                                           | 153        | 153             | 153                                              | 153          | 153          |

51103

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

|                |                                                                                                                          |                                            |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 27/06/2007<br>Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR<br>Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V687 | Date de l'acte : 25/06/2007 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 2 | Date de dépôt : 13/08/2007<br>Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/06/2007 Sages : 2404P32 Vol 2007V N° 687<br>Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA<br>Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V965 | Date de l'acte : 09/08/2007 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2007V965 : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR

| Créanciers |                                    |                                    |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Numéro     | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |
|            | TRESOR PUBLIC TRESORERIE DE SARLAT |                                    |
| Débiteurs  |                                    |                                    |
| Numéro     | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1          | DELPECH                            | 19/03/1961                         |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles |        |           |                        |        |
|-----------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Débiteurs | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|           |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|           |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|           |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|           |        |           | AC 349                 |        |
|           |        |           | AE 74                  |        |
|           |        |           | AE 78                  |        |
|           |        |           | AE 86                  |        |
|           |        |           | AE 89                  |        |
|           |        |           | AE 102                 |        |
|           |        |           | AE 123                 |        |
|           |        |           | AE 165                 |        |
|           |        |           | AE 214                 |        |
|           |        |           | AE 216                 |        |
|           |        |           | AE 218                 |        |
|           |        |           | AE 223                 |        |
|           |        |           | AI 348                 |        |
|           |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|           |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|           |        |           | AK 70                  |        |
|           |        |           | AK 75                  |        |
|           |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|           |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|           |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|           |        |           | AK 100                 |        |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles |        |         |                        |        |
|-----------|--------|---------|------------------------|--------|
| Débiteurs | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume |
|           |        |         | AK 103                 |        |
|           |        |         | AK 128 à AK 133        |        |
|           |        |         | AK 151                 |        |
|           |        |         | AK 153 à AK 154        |        |
|           |        |         | AK 157                 |        |
|           |        |         | AK 174 à AK 175        |        |
|           |        |         | AK 177                 |        |
|           |        |         | AK 179                 |        |
|           |        |         | AO 105                 |        |
|           |        |         | AP 158 à AP 160        |        |
|           |        |         | AP 183 à AP 184        |        |

Montant Principal : 65.110,00 EUR  
Date extrême d'effet : 25/06/2017

Complément : Article 8 de l'ordonnance n° 58 1372 du 29/12/1958 et article 1929 ter du Code Général des Impôts et divers avis de recouvrement  
Arrestation rectificative précisant que les parcelles AE 84 85 et 91 n'existent plus, les remplacer par AE 214 216 218 223

|                |                                                                            |                                        |                             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 3 | Date de dépôt : 10/04/2012                                                 | Référence de dépôt : 2404P32 2012D2007 | Date de l'acte : 05/04/2012 |
|                | Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 27/06/2007 | Sages : 2404P32 Vol 2007V N° 687       |                             |
|                | Rédacteur : Maître Bertrand GUILLAUME / SALIGNAC EYVIGUES                  |                                        |                             |
|                | Domicile élu :                                                             |                                        |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2012D2007 :

**RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026**

|                                       |                           |                                    |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Créanciers</b>                     |                           |                                    |
| Numéro                                | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
|                                       | TRESOR PUBLIC             |                                    |
| <b>Propriétaire Immeuble / Contre</b> |                           |                                    |
| Numéro                                | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                                     | DELPECH                   | 19/03/1961                         |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles         |        |           |                        |        |     |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |     |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |     |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |     |
|                   |        |           | AC 349                 |        |     |
|                   |        |           | AE 74                  |        |     |
|                   |        |           | AE 78                  |        |     |
|                   |        |           | AE 86                  |        |     |
|                   |        |           | AE 89                  |        |     |
|                   |        |           | AE 102                 |        |     |
|                   |        |           | AE 123                 |        |     |
|                   |        |           | AE 165                 |        |     |
|                   |        |           | AE 214                 |        |     |
|                   |        |           | AE 216                 |        |     |
|                   |        |           | AE 218                 |        |     |
|                   |        |           | AE 223                 |        |     |
|                   |        |           | AI 348                 |        |     |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |     |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |     |
|                   |        |           | AK 70                  |        |     |
|                   |        |           | AK 75                  |        |     |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |     |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |     |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |     |
|                   |        |           | AK 100                 |        |     |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles         |        |         |                        |        |     |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|                   |        |         | AK 103                 |        |     |
|                   |        |         | AK 128 à AK 133        |        |     |
|                   |        |         | AK 151                 |        |     |
|                   |        |         | AK 153 à AK 154        |        |     |
|                   |        |         | AK 157                 |        |     |
|                   |        |         | AK 174 à AK 175        |        |     |
|                   |        |         | AK 177                 |        |     |
|                   |        |         | AK 179                 |        |     |
|                   |        |         | AO 105                 |        |     |
|                   |        |         | AP 158 à AP 160        |        |     |
|                   |        |         | AP 183 à AP 184        |        |     |

|                |                                                   |                                            |                             |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 4 | Date de dépôt : 22/09/2016                        | Référence d'enlissement : 2404P32 2016V855 | Date de l'acte : 19/09/2016 |
|                | Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE          |                                            |                             |
|                | Rédacteur : GALODE & REPUSSARD / SARLAT-LA CANEDA |                                            |                             |
|                | Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA en l'étude        |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2016V855 :

| Créanciers                     |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes           |
|                                | CAISSE CMSA DORDOGNE LOT ET GARONNE |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                     |
| Numéro                         | Désignation des personnes           |
| 1                              | DELPECH                             |
|                                | Date de naissance ou N° d'identité  |
|                                | 19/03/1961                          |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles         |        |           |                        |        |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|                   |        |           | AC 349                 |        |
|                   |        |           | AE 74                  |        |
|                   |        |           | AE 78                  |        |
|                   |        |           | AE 86                  |        |
|                   |        |           | AE 89                  |        |
|                   |        |           | AE 102                 |        |
|                   |        |           | AE 123                 |        |
|                   |        |           | AE 165                 |        |
|                   |        |           | AE 214                 |        |
|                   |        |           | AE 216                 |        |
|                   |        |           | AE 218                 |        |
|                   |        |           | AE 223                 |        |
|                   |        |           | AI 348                 |        |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|                   |        |           | AK 75                  |        |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|                   |        |           | AK 100                 |        |
|                   |        |           | AK 103                 |        |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles         |        |         |                        |        |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume |
|                   |        |         | AK 128 à AK 133        |        |
|                   |        |         | AK 151                 |        |
|                   |        |         | AK 153 à AK 154        |        |
|                   |        |         | AK 157                 |        |
|                   |        |         | AK 174 à AK 175        |        |
|                   |        |         | AK 177                 |        |
|                   |        |         | AK 179                 |        |
|                   |        |         | AO 105                 |        |
|                   |        |         | AP 183 à AP 184        |        |

Montant Principal : 18.740,17 EUR  
Date extrême d'effet : 19/09/2026

|                |                                                 |                                              |                             |
|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 5 | Date de dépôt : 05/09/2022                      | Référence d'enlissement : 2404P01 2022P17409 | Date de l'acte : 31/08/2022 |
|                | Nature de l'acte : SERVITUDE                    |                                              |                             |
|                | Rédacteur : DRPP 24 SERVICE FONCIER / PERIGUEUX |                                              |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2022P17409 : SERVITUDE

| Propriétaires |  |                           |           |                                    |        |     |
|---------------|--|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------|-----|
| Numéro        |  | Désignation des personnes |           | Date de naissance ou N° d'identité |        |     |
| 1             |  | DELPECH                   |           | 19/03/1961                         |        |     |
| Immeubles     |  |                           |           |                                    |        |     |
| Propriétaires |  | Fonds                     | Commune   | Désignation cadastrale             | Volume | Lot |
| 1             |  | FS                        | PROISSANS | AK 81                              |        |     |

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 50,00 EUR  
Cette formalité est une charge : oui

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

Complément : Servitude d'écoulement des eaux pluviales au profit du DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE (siren 222400012).

|                |                                                                   |                                              |  |                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|-----------------------------|
| N° d'ordre : 6 | Date de dépôt : 28/06/2023                                        | Référence d'enlissement : 2404P01 2023P11767 |  | Date de l'acte : 12/06/2023 |
|                | Nature de l'acte : VENTE - DIVISION                               |                                              |  |                             |
|                | Rédacteur : Maître Marie-Catherine HERVOUET / CALVIAC EN PERIGORD |                                              |  |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2023P11767 : Division de parcelle document d'arpentage n°763X

| Immeuble mère |     |     |      |     |     | Immeuble fille |     |     |           |     |     |
|---------------|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|-----------|-----|-----|
| Commune       | Pfx | Sec | Plan | Vol | Lot | Commune        | Pfx | Sec | Plan      | Vol | Lot |
| PROISSANS     |     | AK  | 130  |     |     | PROISSANS      |     | AK  | 240 à 241 |     |     |
| PROISSANS     |     | AK  | 133  |     |     | PROISSANS      |     | AK  | 242 à 244 |     |     |

Disposition n° 2 de la formalité 2404P01 2023P11767 : Vente

| Disposant, Donateur     |  |                           |           |                                    |        |     |
|-------------------------|--|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------|-----|
| Numéro                  |  | Désignation des personnes |           | Date de naissance ou N° d'identité |        |     |
| 1                       |  | DELPECH                   |           | 19/03/1961                         |        |     |
| Bénéficiaire, Donataire |  |                           |           |                                    |        |     |
| Numéro                  |  | Désignation des personnes |           | Date de naissance ou N° d'identité |        |     |
| 2                       |  | ROC                       |           | 04/06/1960                         |        |     |
| Immeubles               |  |                           |           |                                    |        |     |
| Bénéficiaires           |  | Droits                    | Commune   | Désignation cadastrale             | Volume | Lot |
| 2                       |  | TP                        | PROISSANS | AK 241 à AK 242                    |        |     |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneu PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Temuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 105.000,00 EUR

Complément : Mme Georgette Cluzel décédée le 03/04/2021.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

|                |                                                                                                                                               |                                        |                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 7 | Date de dépôt : 03/04/2024                                                                                                                    | Référence de dépôt : 2404P01 2024D7551 | Date de l'acte : 15/03/2024 |
|                | Nature de l'acte : 2016V855 RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 22/09/2016 Sages : 2404P32 Vol 2016V N° 855 |                                        |                             |
|                | Rédacteur : Maître Marie-Catherine HERVOUET / CALVIAC EN PERIGORD                                                                             |                                        |                             |
|                | Domicile élu :                                                                                                                                |                                        |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2024D7551 :

| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                              | DELPECH                   | 19/03/1961                         |

**RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026**

| <b>Immeubles</b>  |        |           |                        |        |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|                   |        |           | AC 349                 |        |
|                   |        |           | AE 74                  |        |
|                   |        |           | AE 78                  |        |
|                   |        |           | AE 86                  |        |
|                   |        |           | AE 89                  |        |
|                   |        |           | AE 102                 |        |
|                   |        |           | AE 123                 |        |
|                   |        |           | AE 165                 |        |
|                   |        |           | AE 214                 |        |
|                   |        |           | AE 216                 |        |
|                   |        |           | AE 218                 |        |
|                   |        |           | AE 223                 |        |
|                   |        |           | AI 348                 |        |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|                   |        |           | AK 75                  |        |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|                   |        |           | AK 100                 |        |
|                   |        |           | AK 103                 |        |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles         |        |                                                                   |                        |                                             |     |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune                                                           | Désignation cadastrale | Volume                                      | Lot |
|                   |        |                                                                   | AK 128 à AK 129        |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 131 à AK 132        |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 151                 |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 153 à AK 154        |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 157                 |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 174 à AK 175        |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 177                 |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 179                 |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AK 240 à AK 244        |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AO 105                 |                                             |     |
|                   |        |                                                                   | AP 183 à AP 184        |                                             |     |
| N° d'ordre : 8    |        | Date de dépôt : 10/04/2024                                        |                        | Référence d'enlissement : 2404P01 2024P5737 |     |
|                   |        | Nature de l'acte : VENTE                                          |                        | Date de l'acte : 22/03/2024                 |     |
|                   |        | Rédacteur : Maître Marie-Catherine HERVOUET / CALVIAC EN PERIGORD |                        |                                             |     |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2024P5737 : Division de parcelles DA n°775G

| Immeuble mère |     |     |      |     |     | Immeuble fille |     |     |           |     |     |
|---------------|-----|-----|------|-----|-----|----------------|-----|-----|-----------|-----|-----|
| Commune       | Pfx | Sec | Plan | Vol | Lot | Commune        | Pfx | Sec | Plan      | Vol | Lot |
| PROISSANS     |     | AK  | 80   |     |     | PROISSANS      |     | AK  | 246 à 250 |     |     |
| PROISSANS     |     | AK  | 128  |     |     | PROISSANS      |     | AK  | 251 à 252 |     |     |
| PROISSANS     |     | AK  | 179  |     |     | PROISSANS      |     | AK  | 253 à 254 |     |     |

Disposition n° 2 de la formalité 2404P01 2024P5737 : Vente

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

|                         |        |                           |                                              |
|-------------------------|--------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Disposant, Donateur     |        |                           |                                              |
| Numéro                  |        | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité           |
| 2                       |        | DELPECH                   | 19/03/1961                                   |
| Bénéficiaire, Donataire |        |                           |                                              |
| Numéro                  |        | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité           |
| 1                       |        | CARCAULT                  | 05/05/1985                                   |
| 3                       |        | LE GOFF                   | 06/09/1979                                   |
| Immeubles               |        |                           |                                              |
| Bénéficiaires           | Droits | Commune                   | Désignation cadastrale                       |
| tous                    | PI     | PROISSANS                 | AK 248 à AK 249<br>AK 251 à AK 252<br>AK 254 |
|                         |        |                           | Volume                                       |
|                         |        |                           | Lot                                          |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 33.000,00 EUR

Complément : Bénéficiaires acquéreurs chacun pour moitié  
Extinction de l'usufruit, des charges et réserves contenus dans la formalité publiée le 19/10/1999, volume 1999P 3401 par suite du décès Madame Georgette CLUZEL survenu le 03/04/2021.

|                |                                                                                                                                 |                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| N° d'ordre : 9 | Date de dépôt : 20/02/2025                                                                                                      | Référence de dépôt : 2404P01 2025D4291 |
|                | Nature de l'acte : 2023P11767 CORRECTION DE FORMALITE DE la formalité initiale du 28/06/2023 Sages : 2404P01 Vol 2023P N° 11767 |                                        |
|                | Rédacteur : /                                                                                                                   |                                        |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2025D4291 : Division : document modificatif du parcellaire n°763 X

|               |     |     |      |                |     |           |           |
|---------------|-----|-----|------|----------------|-----|-----------|-----------|
| Immeuble mère |     |     |      | Immeuble fille |     |           |           |
| Commune       | Pfx | Sec | Plan | Vol            | Lot | Commune   | Pfx       |
| PROISSANS     |     | AK  | 133  |                |     | PROISSANS | AK        |
|               |     |     |      |                |     |           | 242 à 245 |

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

Complément : ERREUR DE SERVICE : c'est à tort et par erreur que dans la formalité initiale reçue par Me HERVOUET notaire à CALVIAC EN PERIGORD, la parcelle cadastrée AK 133 a été divisée en AK 242, 243 et 244 alors qu'il faut la diviser en AK 242, 243, 244 et 245.  
L'autre division dans la formalité initiale reste inchangée.

Disposition n° 2 de la formalité 2404P01 2025D4291 : Vente du 12/06/2023

| Disposant, Donateur     |                           |           |                                    |        |     |
|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|--------|-----|
| Numéro                  | Désignation des personnes |           | Date de naissance ou N° d'identité |        |     |
| 1                       | DELPECH                   |           | 19/03/1961                         |        |     |
| Bénéficiaire, Donataire |                           |           |                                    |        |     |
| Numéro                  | Désignation des personnes |           | Date de naissance ou N° d'identité |        |     |
| 2                       | ROC                       |           | 04/06/1960                         |        |     |
| Immeubles               |                           |           |                                    |        |     |
| Bénéficiaires           | Droits                    | Commune   | Désignation cadastrale             | Volume | Lot |
|                         | TP                        |           |                                    |        |     |
| 2                       |                           | PROISSANS | AK 241 à AK 242                    |        |     |

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 105.000,00 EUR

Complément : Aucun changement dans cette formalité par rapport à la formalité initiale.

|                                                 |                            |                                              |                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 10                                 | Date de dépôt : 16/07/2025 | Référence d'enlissement : 2404P01 2025P12393 | Date de l'acte : 28/05/2025 |
| Nature de l'acte : SERVITUDE                    |                            |                                              |                             |
| Rédacteur : Maître Jean-René LATOUR / PERIGUEUX |                            |                                              |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2025P12393 : Servitude

| Propriétaires |                                    |  |
|---------------|------------------------------------|--|
| Numéro        | Désignation des personnes          |  |
| 1             | DELPECH                            |  |
|               | Date de naissance ou N° d'identité |  |
|               | 19/03/1961                         |  |

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

| Immeubles     |       |           |                        |        |     |
|---------------|-------|-----------|------------------------|--------|-----|
| Propriétaires | Fonds | Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
| 1             | FS    | PROISSANS | AK 81                  |        |     |

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 10,00 EUR  
Cette formalité est une charge : oui

Complément : Servitude au profit d'ENEDIS nécessaire aux besoins de la distribution d'énergie électrique.

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES**

|                 |                                                |                                            |                             |
|-----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 11 | Date de dépôt : 27/06/2007                     | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V687 | Date de l'acte : 25/06/2007 |
|                 | Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR |                                            |                             |
|                 | Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA       |                                            |                             |

**FORMALITE EN ATTENTE**

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

|                 |                                                                                                            |                                            |                             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 12 | Date de dépôt : 13/08/2007                                                                                 | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V965 | Date de l'acte : 09/08/2007 |
|                 | Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/06/2007 | Sages : 2404P32 Vol 2007V N° 687           |                             |
|                 | Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA                                                                   |                                            |                             |
|                 | Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA                                                                            |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2007V965 : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR

|                   |                                    |                                    |            |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------|
| <b>Créanciers</b> |                                    |                                    |            |
| Numéro            | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |            |
|                   | TRESOR PUBLIC TRESORERIE DE SARLAT |                                    |            |
| <b>Débiteurs</b>  |                                    |                                    |            |
| Numéro            | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |            |
|                   | 1                                  | DELPECH                            | 19/03/1961 |

# RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

| Immeubles |        |           |                        |        |
|-----------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Débiteurs | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|           |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|           |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|           |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|           |        |           | AC 349                 |        |
|           |        |           | AE 74                  |        |
|           |        |           | AE 78                  |        |
|           |        |           | AE 86                  |        |
|           |        |           | AE 89                  |        |
|           |        |           | AE 102                 |        |
|           |        |           | AE 123                 |        |
|           |        |           | AE 165                 |        |
|           |        |           | AE 214                 |        |
|           |        |           | AE 216                 |        |
|           |        |           | AE 218                 |        |
|           |        |           | AE 223                 |        |
|           |        |           | AI 348                 |        |
|           |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|           |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|           |        |           | AK 70                  |        |
|           |        |           | AK 75                  |        |
|           |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|           |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|           |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|           |        |           | AK 100                 |        |

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

| Immeubles |        |         |                        |        |
|-----------|--------|---------|------------------------|--------|
| Débiteurs | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume |
|           |        |         | AK 103                 |        |
|           |        |         | AK 128 à AK 133        |        |
|           |        |         | AK 151                 |        |
|           |        |         | AK 153 à AK 154        |        |
|           |        |         | AK 157                 |        |
|           |        |         | AK 174 à AK 175        |        |
|           |        |         | AK 177                 |        |
|           |        |         | AK 179                 |        |
|           |        |         | AO 105                 |        |
|           |        |         | AP 158 à AP 160        |        |
|           |        |         | AP 183 à AP 184        |        |

Montant Principal : 65.110,00 EUR  
Date extrême d'effet : 25/06/2017

Complément : Article 8 de l'ordonnance n° 58 1372 du 29/12/1958 et article 1929 ter du Code Général des Impôts et divers avis de recouvrement  
Attestation rectificative précisant que les parcelles AE 84 85 et 91 n'existent plus, les remplacer par AE 214 216 218 223

|                 |                    |                                                                                          |                      |                   |                  |            |
|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|------------|
| N° d'ordre : 13 | Date de dépôt :    | 10/04/2012                                                                               | Référence de dépôt : | 2404P32 2012D2007 | Date de l'acte : | 05/04/2012 |
|                 | Nature de l'acte : | RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 27/06/2007 Sages : 2404P32 Vol 2007V N° 687 |                      |                   |                  |            |
|                 | Rédacteur :        | Maitre Bertrand GUILLAUME / SALIGNAC EYVIGUES                                            |                      |                   |                  |            |
|                 | Domicile élu :     |                                                                                          |                      |                   |                  |            |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2012D2007 :

# RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

| Créanciers                     |                           |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
|                                | TRESOR PUBLIC             |                                    |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |
| Numéro                         | Désignation des personnes | Date de naissance ou N° d'identité |
| 1                              | DELPECH                   | 19/03/1961                         |

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

| Immeubles         |        |           |                        |        |     |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |     |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |     |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |     |
|                   |        |           | AC 349                 |        |     |
|                   |        |           | AE 74                  |        |     |
|                   |        |           | AE 78                  |        |     |
|                   |        |           | AE 86                  |        |     |
|                   |        |           | AE 89                  |        |     |
|                   |        |           | AE 102                 |        |     |
|                   |        |           | AE 123                 |        |     |
|                   |        |           | AE 165                 |        |     |
|                   |        |           | AE 214                 |        |     |
|                   |        |           | AE 216                 |        |     |
|                   |        |           | AE 218                 |        |     |
|                   |        |           | AE 223                 |        |     |
|                   |        |           | AI 348                 |        |     |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |     |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |     |
|                   |        |           | AK 70                  |        |     |
|                   |        |           | AK 75                  |        |     |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |     |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |     |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |     |
|                   |        |           | AK 100                 |        |     |

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

| Immeubles         |        | Volume  |                        | Lot |
|-------------------|--------|---------|------------------------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale |     |
|                   |        |         | AK 103                 |     |
|                   |        |         | AK 128 à AK 133        |     |
|                   |        |         | AK 151                 |     |
|                   |        |         | AK 153 à AK 154        |     |
|                   |        |         | AK 157                 |     |
|                   |        |         | AK 174 à AK 175        |     |
|                   |        |         | AK 177                 |     |
|                   |        |         | AK 179                 |     |
|                   |        |         | AO 105                 |     |
|                   |        |         | AP 158 à AP 160        |     |
|                   |        |         | AP 183 à AP 184        |     |

Date de l'acte : 19/09/2016

Référence d'enlissement : 2404P32 2016V855

Date de dépôt : 22/09/2016  
 Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE  
 Rédacteur : GALODE & REPUSSARD / SARLAT-LA CANEDA  
 Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA en l'étude

N° d'ordre : 14

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2016V855 :

| Crtficiers                     |                                     | Date de naissance ou N° d'identité |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes           |                                    |
|                                | CAISSE CMSA DORDOGNE LOT ET GARONNE |                                    |
| Propriétaire Immeuble / Contre |                                     | Date de naissance ou N° d'identité |
| Numéro                         | Désignation des personnes           | 19/03/1961                         |
| 1                              | DELPECH                             |                                    |

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

| Immeubles         |        |           |                        |        |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|                   |        |           | AC 349                 |        |
|                   |        |           | AE 74                  |        |
|                   |        |           | AE 78                  |        |
|                   |        |           | AE 86                  |        |
|                   |        |           | AE 89                  |        |
|                   |        |           | AE 102                 |        |
|                   |        |           | AE 123                 |        |
|                   |        |           | AE 165                 |        |
|                   |        |           | AE 214                 |        |
|                   |        |           | AE 216                 |        |
|                   |        |           | AE 218                 |        |
|                   |        |           | AE 223                 |        |
|                   |        |           | AI 348                 |        |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|                   |        |           | AK 75                  |        |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|                   |        |           | AK 100                 |        |
|                   |        |           | AK 103                 |        |

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

| Immeubles         |        |         |                        |        |     |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|                   |        |         | AK 128 à AK 133        |        |     |
|                   |        |         | AK 151                 |        |     |
|                   |        |         | AK 153 à AK 154        |        |     |
|                   |        |         | AK 157                 |        |     |
|                   |        |         | AK 174 à AK 175        |        |     |
|                   |        |         | AK 177                 |        |     |
|                   |        |         | AK 179                 |        |     |
|                   |        |         | AO 105                 |        |     |
|                   |        |         | AP 183 à AP 184        |        |     |

Montant Principal : 18.740,17 EUR  
Date extrême d'effet : 19/09/2026

|                 |                                                                   |                                                                                                                   |                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 15 | Date de dépôt : 03/04/2024                                        | Référence de dépôt : 2404P01 2024D7551                                                                            | Date de l'acte : 15/03/2024 |
|                 | Nature de l'acte : 2016V855                                       | RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 22/09/2016 Sages : 2404P32 Vol 2016V N° 855 |                             |
|                 | Rédacteur : Maître Marie-Catherine HERVOUET / CALVIAC EN PERIGORD | Domicile élu :                                                                                                    |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P01 2024D7551 :

| Propriétaire Immeuble / Contre |                           |                                    |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Numéro                         | Désignation des personnes |                                    |
|                                | 1                         | DELPECH                            |
|                                |                           | Date de naissance ou N° d'identité |
|                                |                           | 19/03/1961                         |

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

| Immeubles         |        |           |                        |        |
|-------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune   | Désignation cadastrale | Volume |
|                   |        | PROISSANS | AC 123                 |        |
|                   |        |           | AC 181 à AC 182        |        |
|                   |        |           | AC 203 à AC 204        |        |
|                   |        |           | AC 349                 |        |
|                   |        |           | AE 74                  |        |
|                   |        |           | AE 78                  |        |
|                   |        |           | AE 86                  |        |
|                   |        |           | AE 89                  |        |
|                   |        |           | AE 102                 |        |
|                   |        |           | AE 123                 |        |
|                   |        |           | AE 165                 |        |
|                   |        |           | AE 214                 |        |
|                   |        |           | AE 216                 |        |
|                   |        |           | AE 218                 |        |
|                   |        |           | AE 223                 |        |
|                   |        |           | AI 348                 |        |
|                   |        |           | AK 41 à AK 43          |        |
|                   |        |           | AK 63 à AK 65          |        |
|                   |        |           | AK 75                  |        |
|                   |        |           | AK 80 à AK 82          |        |
|                   |        |           | AK 87 à AK 88          |        |
|                   |        |           | AK 95 à AK 98          |        |
|                   |        |           | AK 100                 |        |
|                   |        |           | AK 103                 |        |

**RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS**

| Immeubles         |        |         |                        |        |     |
|-------------------|--------|---------|------------------------|--------|-----|
| Prop. Imm./Contre | Droits | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|                   |        |         | AK 128 à AK 129        |        |     |
|                   |        |         | AK 131 à AK 132        |        |     |
|                   |        |         | AK 151                 |        |     |
|                   |        |         | AK 153 à AK 154        |        |     |
|                   |        |         | AK 157                 |        |     |
|                   |        |         | AK 174 à AK 175        |        |     |
|                   |        |         | AK 177                 |        |     |
|                   |        |         | AK 179                 |        |     |
|                   |        |         | AK 240 à AK 244        |        |     |
|                   |        |         | AO 105                 |        |     |
|                   |        |         | AP 183 à AP 184        |        |     |

**CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/03/2026 AU 08/06/2026**

| Date et<br>Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte                                                            | Date de l'acte | Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants<br>"Prop. Imm./Contre" | Numéro d'archivage<br>Provisoire |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 08/06/ 2026<br>D12902      | ORDONNANCE DE LIQUIDATION<br>JUGE COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION<br>JUDICIAIRE<br>BERGERAC | 18/03/2026     | SELARL LGA MANDATAIRE LIQUIDATEUR<br>DELPECH Jean Claude          | 2404P01 S00031                   |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 28 pages y compris le certificat.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**  
**PERIGUEUX**  
15 rue du 26è Rég. d'Infanterie  
24053 PERIGUEUX  
Téléphone : 0553033500  
Mél. : [spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr)

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

**Maître MOUSTROU MARRACHE**  
**GIRAUDIER**  
18 rue de VARSOVIE  
BP 70156  
24007 PERIGUEUX CEDEX

Date : 09/06/2026

2404P01 2026F407

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N°

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1976 au 08/06/2026

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|-----------|------------------------|--------|-----|
| 341  | PROISSANS | AC 123                 |        |     |
| 341  |           | AC 181 à AC 182        |        |     |
| 341  |           | AC 203 à AC 204        |        |     |
| 341  |           | AC 349                 |        |     |
| 341  |           | AE 74                  |        |     |
| 341  |           | AE 78                  |        |     |
| 341  |           | AE 86                  |        |     |
| 341  |           | AE 89                  |        |     |
| 341  |           | AE 102                 |        |     |
| 341  |           | AE 123                 |        |     |
| 341  |           | AE 165                 |        |     |
| 341  |           | AI 348                 |        |     |
| 341  |           | AK 41 à AK 43          |        |     |
| 341  |           | AK 63 à AK 65          |        |     |
| 341  |           | AK 81 à AK 82          |        |     |

| Code | Commune   | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|-----------|------------------------|--------|-----|
| 341  | PROISSANS | AK 87 à AK 88          |        |     |
| 341  |           | AK 95 à AK 98          |        |     |
| 341  |           | AK 100                 |        |     |
| 341  |           | AK 103                 |        |     |
| 341  |           | AK 129                 |        |     |
| 341  |           | AK 151                 |        |     |
| 341  |           | AK 153 à AK 154        |        |     |
| 341  |           | AK 240                 |        |     |
| 341  |           | AK 246                 |        |     |
| 341  |           | AK 253                 |        |     |
| 341  |           | AO 105                 |        |     |
| 341  |           | AP 183 à AP 184        |        |     |



N° 11194\*03  
DIRECTION GÉNÉRALE  
DES FINANCES PUBLIQUES  
Formulaire obligatoire  
Décret n°55-1350 du 14/10/1955, art. 39



N° 3233-SD  
(01-2013)  
@internet-DGFIP

**Demande de renseignements <sup>(1)</sup>**  
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

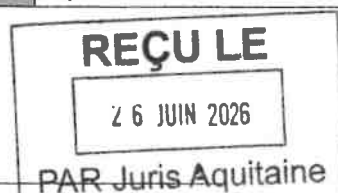
|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION |                     |
| N° de la demande :               | <u>F406</u>         |
| Déposée le :                     | <u>08 JUIN 2026</u> |
| Références du dossier :          |                     |

| INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE                                                                                                                                                                          | IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR <sup>(2)</sup>                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> hors formalité<br><input checked="" type="checkbox"/> sur formalité<br>Opération juridique : <u>PUBLICATION ORDONNANCE VALANT</u><br><u>COMMANDEMENT AFIN DE SAISIE IMMOBILIERE</u> | M. <u>CABINET JURIS AQUITAINE (dossier 326026)</u><br><u>Me Aurélie GIRAUDIER</u><br><u>52 avenue du Président Wilson</u><br><u>24100 BERGERAC</u> |
| Service de dépôt : <u>Service de la Publicité Foncière de PERIGUEUX</u>                                                                                                                                      | Adresse courriel <sup>(3)</sup> : <u>cabinet@juris-aquitaine.com</u><br>Téléphone : <u>05 53 61 59 15</u>                                          |
| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
| Formalité du ..... Vol. .... N° .....                                                                                                                                                                        | A. <u>BERGERAC</u> le <u>02/06/2026</u><br>Signature                                                                                               |

| COUT                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Demande principale :                                                                       | = 12 €          |
| Nombre de feuilles intercalaires :                                                         |                 |
| - nombre de personnes supplémentaires :                                                    | x 2 € = 0 €     |
| - nombre d'immeubles supplémentaires :                                                     | x € = 0 €       |
| Frais de renvoi :                                                                          | 2,00 €          |
| <input checked="" type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager | TOTAL = 14,00 € |

| MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)                                                                                                                                                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> numéraire<br><input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C.<br><input type="checkbox"/> mandat<br><input type="checkbox"/> virement<br><input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager : ..... | QUITTANCE : ..... |

| PÉRIODE DE DELIVRANCE |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POINT DE DÉPART       | - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles).<br>- Depuis le ..... | TERME<br>- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité).<br>- Date de la formalité énoncée (sur formalité).<br>- Jusqu'au ..... DATE FICHE ..... inclusivement. |



<sup>(1)</sup> Demande souscrite en **DEUX** exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.  
<sup>(2)</sup> Identité et adresse postale.  
<sup>(3)</sup> Uniquement pour les usagers professionnels.

| IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié) ; Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprimé n° 3234-SD |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                                      | Personnes physiques :<br>Personnes morales : | Nom<br>Forme juridique ou dénomination | Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil<br>Siège social <sup>(4)</sup> | Date et lieu de naissance<br>N° SIREN |
| 1                                                                                                                                                                                                                       | DELPECH                                      |                                        | Jean Claude Francis                                                   | 19/03/1961 à PROISSANS<br>(24)        |
| 2                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                        |                                                                       |                                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                        |                                                                       |                                       |

| DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié) ; Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprimé n° 3234-SD |                                                          |                                                                         |                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| N°                                                                                                                                                                                                  | Commune<br>(arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro) | Références cadastrales<br>(préfixe s'il y a lieu,<br>section et numéro) | Numéro<br>de volume | Numéro de lot<br>de copropriété |
| 1                                                                                                                                                                                                   | ST CREPIN ET CARLUCET, Les Places                        | AT n° 77                                                                |                     |                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                     |                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                     |                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                     |                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                                         |                     |                                 |

**CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION**

☐ **DEMANDE IRRÉGULIÈRE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF)     ☐ demande non signée et/ou non datée  
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles     ☐ défaut de paiement  
☐ demande irrégulière en la forme     ☐ autre : \_\_\_\_\_

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie <sup>(5)</sup> qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucune formalité,  
☐ que les \_\_\_\_\_ formalités indiquées dans l'état ci-joint.  
☐ que les seules formalités figurant sur les \_\_\_\_\_ faces de copies de fiches ci-jointes.

le \_\_\_\_\_,

*Pour le service de la publicité foncière,  
le comptable des finances publiques.*

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

<sup>(4)</sup> Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

<sup>(5)</sup> Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
PERIGUEUX

Demande de renseignements n° 2404P01 2026F406  
déposée le 08/06/2026, par Maître MOUSTROU MARRACHE GIRAUDIER

Réf. dossier : SAISIE DELPECH JEAN CLAUDE / V

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(\*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1976 au 29/03/2026 (date de mise à jour fichier)  
[ x ] Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :  
du 30/03/2026 au 08/06/2026 (date de dépôt de la demande)  
[ x ] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PERIGUEUX, le 09/06/2026  
Pour le Service de la Publicité Foncière,  
Le comptable des finances publiques,  
Pascal AILLAUD

(\*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

**FICHE No 3** Communisme **SI CREPIN**

**CARLUCET**

Autres fiches A créées au nom de l'intéressé

N° 1 Carlucci N° 2 Carlucci N° 3 Carlucci

N° 4 Carlucci N° 5 Carlucci N° 6 Carlucci

**II. — INFORMATIONS GÉNÉRALES**

(Références aux fiches d'immobilisation, s'il y a lieu)

N° de la fiche 1 N° de la fiche 2 N° de la fiche 3

N° de la fiche 4 N° de la fiche 5 N° de la fiche 6

N° de la fiche 7 N° de la fiche 8 N° de la fiche 9

N° de la fiche 10 N° de la fiche 11 N° de la fiche 12

**III. — INFORMATIONS CONCERNANT LES INFORMATIONS GÉNÉRALES**

(Pour les fiches d'immobilisation, s'il y a lieu)

N° de la fiche 1 N° de la fiche 2 N° de la fiche 3

N° de la fiche 4 N° de la fiche 5 N° de la fiche 6

N° de la fiche 7 N° de la fiche 8 N° de la fiche 9

N° de la fiche 10 N° de la fiche 11 N° de la fiche 12

**IV. — INFORMATIONS CONCERNANT LES INFORMATIONS GÉNÉRALES**

(Pour les fiches d'immobilisation, s'il y a lieu)

N° de la fiche 1 N° de la fiche 2 N° de la fiche 3

N° de la fiche 4 N° de la fiche 5 N° de la fiche 6

N° de la fiche 7 N° de la fiche 8 N° de la fiche 9

N° de la fiche 10 N° de la fiche 11 N° de la fiche 12

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1976 AU 29/03/2026

|                |                                                |                                            |                             |
|----------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| N° d'ordre : 1 | Date de dépôt : 27/06/2007                     | Référence d'enlissement : 2404P32 2007V686 | Date de l'acte : 25/06/2007 |
|                | Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR |                                            |                             |
|                | Rédacteur : TP SARLAT / SARLAT-LA CANEDA       |                                            |                             |
|                | Domicile élu : SARLAT-LA CANEDA                |                                            |                             |

Disposition n° 1 de la formalité 2404P32 2007V686 :

| Créanciers |                                    |                                    |                        |        |     |
|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|-----|
| Numéro     | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |                        |        |     |
|            | TRESOR PUBLIC TRESORERIE DE SARLAT |                                    |                        |        |     |
| Débiteurs  |                                    |                                    |                        |        |     |
| Numéro     | Désignation des personnes          | Date de naissance ou N° d'identité |                        |        |     |
| 1          | DELPECH                            | 19/03/1961                         |                        |        |     |
| Immeubles  |                                    |                                    |                        |        |     |
| Débiteurs  | Droits                             | Commune                            | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|            |                                    | SAINT CREPIN ET CARLUCET           | AN 182                 |        |     |
|            |                                    |                                    | AT 77                  |        |     |

Montant Principal : 65.110,00 EUR

Date extrême d'effet : 25/06/2017

Complément : Art 1929 ter du CGI et divers AMR .

CERTIFICAT DE DEPOT DU 30/03/2026 AU 08/06/2026

| Date et<br>Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte                                                            | Date de l'acte | Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants<br>"Prop. Imm./Contre" | Numéro d'archivage<br>Provisoire |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 08/06/ 2026<br>D12902      | ORDONNANCE DE LIQUIDATION<br>JUGE COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION<br>JUDICIAIRE<br>BERGERAC | 18/03/2026     | SELARL LGA MANDATAIRE LIQUIDATEUR<br>DELPECH Jean Claude          | 2404P01 S00031                   |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

**PERIGUEUX**  
15 rue du 26è Rég. d'Infanterie

**24053 PERIGUEUX**  
Téléphone : 0553033500

Méi. : [spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.perigueux@dgfip.finances.gouv.fr)

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- > La réponse à votre demande de renseignements.



**FINANCES PUBLIQUES**

**Maître MOUSTROU MARRACHE**

**GIRAUDIER**

**18 rue de VARSOVIE**

**BP 70156**

**24007 PERIGUEUX CEDEX**

Date : 09/06/2026

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2404P01 2026F406

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1976 au 08/06/2026

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune                  | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|--------------------------|------------------------|--------|-----|
| 392  | SAINT CREPIN ET CARLUCET | AT 77                  |        |     |



## Avis de valeur agricole et forestier

Sur requêtes de :

M. Philippe BERTRAND, Juge Commissaire - TRIBUNAL DE COMMERCE DE  
BERGERAC

Me Nicolas LEURET, mandataire judiciaire – SCP LGA

Contexte :

Ordonnance du Juge Commissaire du 19 octobre 2022 déposée au greffe sous le RG  
n°2008J30026

Liquidation judiciaire de M. Jean Claude Francis DELPECH  
Dossier n°5601.300

Avis de valeur adressé à :

Me LEURET Nicolas - Mandataire judiciaire  
SCP LGA  
78, Rue Victor Hugo 24000 PERIGUEUX  
Tel : 05.53.45.43.42

M. Philippe BERTRAND  
Greffé des procédures collectives  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
24 100 BERGERAC

**Responsables de la prestation**

**Jean-Jacques NEGRIER**  
Conseiller d'entreprise agricole

**Adrien PEYRAT**  
Conseiller forestier

Contacts pour toute information complémentaire :

**Jean-Jacques NEGRIER**  
Tél. : 05 53 35 88 82 - 06 86 77 76 15

**Adrien PEYRAT**  
Tél. : 05 53 35 88 32 - Mobile : 06 79 03 89 96

**AGRICULTURES & TERRITOIRES**  
**Chambre d'agriculture de Dordogne**  
Boulevard des Saveurs - CréaVallée Nord - COULOUNIEUX-CHAMIER  
Adr. postale : CS 10250 - 24060 PERIGUEUX CEDEX 9

## SOMMAIRE

|                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 - Méthodologie d'évaluation.....                                               | 2      |
| 2- Présentation du secteur géographique.....                                     | 2      |
| 3- Présentation d'ensemble des parcelles à évaluer.....                          | 3      |
| 4- Situation des parcelles et cartographie.....                                  | 5      |
| 5- Evaluation des parcelles identifiées de nature agricole.....                  | 6      |
| - Groupe 1 : Terres de cultures annuelle « La Millade ».....                     | 6      |
| - Groupe 2 : Terres en état de jachère « Le Cause ».....                         | 8      |
| - Groupe 3 : Terre non cultivée aménagée « Pech Courounel ».....                 | 10     |
| - Groupe 4 : Prairies naturelles « Pech de Latour », « les Empeytoux ».....      | 11     |
| - Groupe 5 : Prairies humides « Moulin de Rigal », « Communal de Lascours »..... | 12     |
| - Groupe 6 : Parcelle isolée de bosquet « La Millade ».....                      | 14     |
| 6- Evaluation des parcelles de nature forestière.....                            | 15     |
| - Groupe 1 : Taillis divers avec réserves mixtes « Les Clauzels ».....           | 15     |
| - Groupe 2 : Taillis de chênes « Pech Courounel ».....                           | 17     |
| - Groupe 3 : Lande humide non boisée « Moulin de Fageat ».....                   | 19     |
| - Groupe 4 : Taillis divers médiocres « Pech de Latour », « Les Empeytoux »..... | 21     |
| - Groupe 5 : Taillis de châtaigniers bien venant « Fon Daubec Nord ».....        | 23     |
| - Groupe 6 : Coupe rase récente « Pech Monteil », « Pech Latour ».....           | 25     |
| 7- Bilan de l'avis de valeur.....                                                | 27     |
| - Bilan par typologie de parcelles homogènes selon descriptif.....               | 27     |
| - Détails de l'avis de valeur par parcelle cadastrale.....                       | 27 bis |

8- Pièces annexées :

- Ordonnance désignant la Chambre d'Agriculture de la Dordogne.
- Source AGRESTE (extrait) Chiffres et données – Prix moyen des terres Dordogne – Août 2022.
- Source [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr) – Zones constructibles « La Millade », « Pech Monteil » PROISSANS.

## **1 - Méthodologie d'évaluation :**

L'évaluation des biens a eu lieu en prenant en compte les éléments de méthodologie suivants :

- Transport des personnes le 17 novembre 2022 sur les parcelles avec l'aide de la photographie aérienne afin d'apprécier de visu l'intérêt agricole et/ou forestier.
- Prise en compte de données statistiques du prix moyen des terres en 2020 par petite région agricole (Source : Page 18 - AGRESTE – Chiffres et données – Août 2021 – [www.agreste.agriculture.gouv.fr](http://www.agreste.agriculture.gouv.fr))
- Prise en compte d'éventuels correctifs de valeur liés à des aménagements agricoles spécifiques ou à des contraintes particulières rendant l'usage agricole peu favorable (micro-parcelle non exploitable, présence de zone pentues...)
- L'évaluation de la valeur agricole s'entend sans prise en compte des D.P.B (Droits à Paiement de Base) détenus par l'exploitant actuel au titre du régime des aides de la PAC.
- L'évaluation des terres agricoles s'entend pour des terres libres, non grevées d'un bail rural. Dans le cas d'une exploitation par bail rural une décote de 30% sera appliquée sur la valeur retenue.

### **Éléments non pris en compte dans l'évaluation :**

- Les éléments bâtis éventuellement inclus dans les parcelles sont exclus de l'évaluation ainsi que les surfaces au sol correspondantes.
- L'évaluation se limite à l'usage agricole et forestier des parcelles sans prise en compte de l'éventuelle plus-value liée à une localisation de celles-ci en zone constructible.

## **2 - Présentation du secteur géographique**

### **Le relief et le climat**

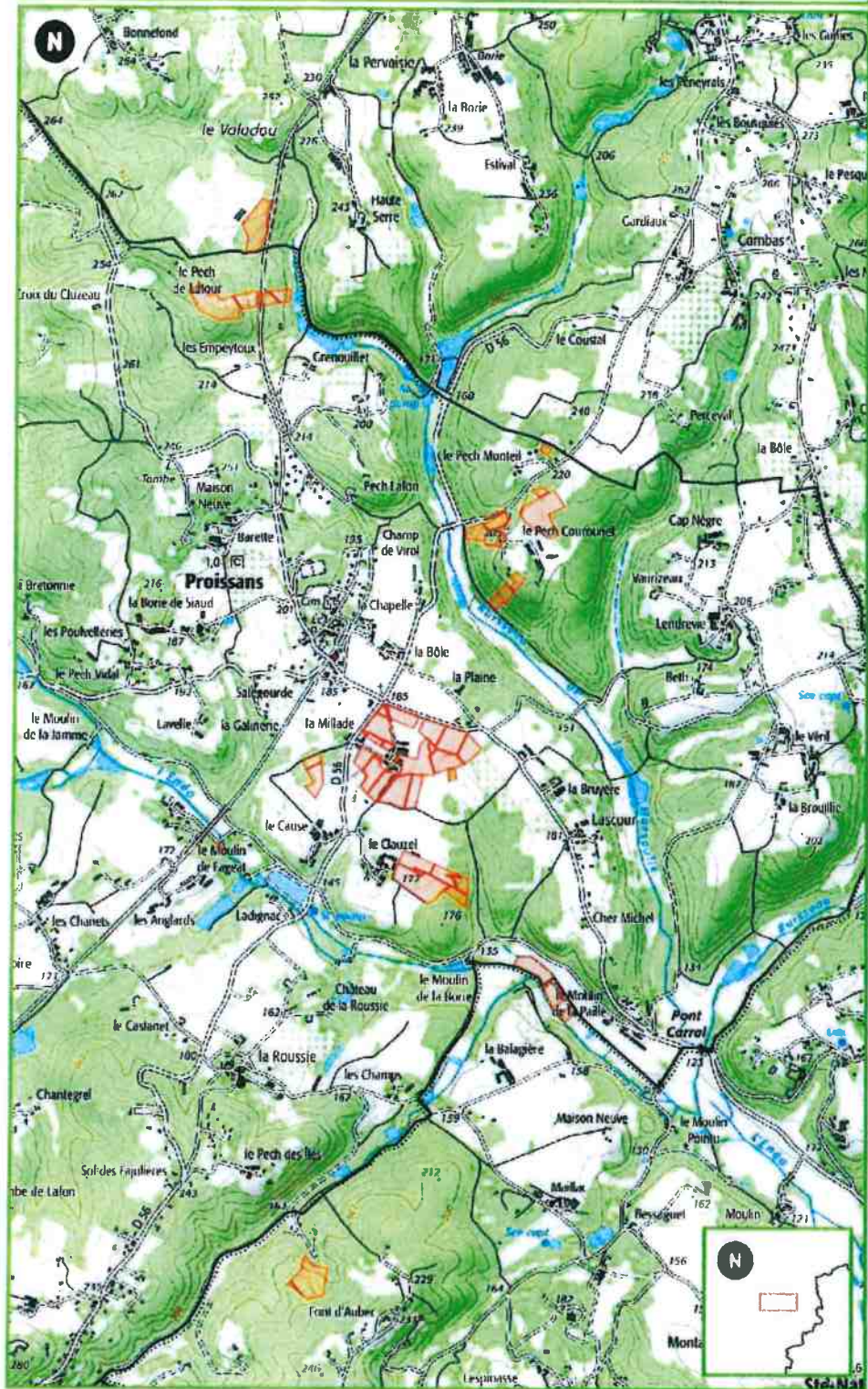
L'altitude pour ces parcelles est comprise entre 140 et 250 mètres. Le climat est de type océanique ; il est caractérisé par une pluviométrie annuelle moyenne d'environ 850 mm. La température moyenne annuelle est d'environ 13°C.

Ces parcelles cadastrales sont situées dans la petite région agricole du Périgord Noir.

Le relief contrasté du Sarladais présente des dénivellations marquées, des collines, des falaises majestueuses, des vallées et combes plus ou moins escarpées.

En raison de la variabilité de la topographie et de la nature des terrains, l'agriculture constitue un système cultural complexe.

Ce contexte particulier induit des incidences microclimatiques variées qui occasionnent des milieux floristiques très diversifiées, véritable « mosaïque écologique » emblématique de ce Périgord.



Echelle : 1:15000 0 100 m

Date : 14/11/2022  
© 2022 IGN, APCA

Commentaires :

Au nord du sarladais les cultures sont d'avantage présentes sur les reliefs adoucis ainsi que dans les vallées. Les buttes calcaires sont généralement boisées avec des parcelles morcelées et diversifiées.

### **3 - Présentation d'ensemble des parcelles à évaluer**

**Département :** DORDOGNE (24)

**Communes :**

- PROISSANS
- SAINTE NATHALENE
- SAINT CREPIN ET CARLUCET.

La propriété agricole et forestière concernée est constituée de 53 parcelles cadastrales pour une surface totale à estimer de 28 ha 11a 41 ca.

**Désignation du parcellaire selon relevé cadastrale de l'ordonnance :**

| Section | N° Parcelle | Lieu-dit | Surface cadastrale | Surface à estimer |
|---------|-------------|----------|--------------------|-------------------|
|---------|-------------|----------|--------------------|-------------------|

**Commune de SAINT CREPIN ET CARLUCET** 1,5490 1,5490

|    |    |            |        |        |
|----|----|------------|--------|--------|
| AT | 77 | Les Places | 1,5490 | 1,5490 |
|----|----|------------|--------|--------|

**Commune de SAINTE NATHALENE** 2,6000 2,6000

|   |      |                 |        |        |
|---|------|-----------------|--------|--------|
| A | 1095 | Moulin de Rigal | 0,4850 | 0,4850 |
| A | 1097 | Moulin de Rigal | 0,0975 | 0,0975 |
| A | 1103 | Moulin de Rigal | 0,2835 | 0,2835 |
| A | 2049 | Fon Daubec Nord | 0,0692 | 0,0692 |
| A | 2050 | Fon Daubec Nord | 1,6648 | 1,6648 |

**Commune de PROISSANS** 24,3548 23,9651

|    |     |                |        |        |
|----|-----|----------------|--------|--------|
| AC | 123 | Pech de Latour | 0,5676 | 0,5676 |
| AC | 181 | Les Empeytoux  | 0,0170 | 0,0170 |
| AC | 182 | Les Empeytoux  | 0,0008 | 0,0008 |
| AC | 203 | Les Empeytoux  | 0,3680 | 0,3680 |
| AC | 204 | Les Empeytoux  | 0,2740 | 0,2740 |
| AC | 349 | Pech de Latour | 1,7991 | 1,7991 |
| AE | 74  | Pech Monteil   | 0,1352 | 0,1352 |
| AE | 78  | Pech Courounel | 0,1734 | 0,1734 |
| AE | 86  | Pech Courounel | 0,0223 | 0,0223 |
| AE | 89  | Pech Courounel | 0,5030 | 0,5030 |
| AE | 102 | Pech Courounel | 0,5572 | 0,5572 |
| AE | 123 | Pech Courounel | 2,0380 | 2,0380 |
| AE | 165 | Pech Courounel | 0,2800 | 0,2800 |
| AE | 214 | Pech Courounel | 0,0004 | 0,0004 |

|    |     |                        |        |        |
|----|-----|------------------------|--------|--------|
| AE | 216 | Pech Courounel         | 0,4318 | 0,4318 |
| AE | 218 | Pech Courounel         | 0,0812 | 0,0812 |
| AE | 223 | Pech Courounel         | 0,1967 | 0,0000 |
| AI | 348 | Le Communal de Lascour | 0,8780 | 0,8780 |
| AK | 41  | Les Clauzels           | 0,0648 | 0,0648 |
| AK | 42  | Les Clauzels           | 0,7600 | 0,7600 |
| AK | 43  | Les Clauzels           | 0,5220 | 0,5220 |
| AK | 63  | La Millade             | 0,4720 | 0,4720 |
| AK | 64  | La Millade             | 0,0560 | 0,0560 |
| AK | 65  | La Millade             | 0,7900 | 0,7900 |
| AK | 80  | La Millade             | 0,9540 | 0,9540 |
| AK | 81  | La Millade             | 0,1584 | 0,1584 |
| AK | 82  | La Millade             | 0,7238 | 0,7238 |
| AK | 87  | La Millade             | 1,1020 | 1,1020 |
| AK | 88  | La Millade             | 0,6316 | 0,6316 |
| AK | 95  | La Millade             | 0,8740 | 0,8740 |
| AK | 96  | La Millade             | 0,0980 | 0,0980 |
| AK | 97  | La Millade             | 0,7733 | 0,7733 |
| AK | 98  | La Millade             | 0,9940 | 0,9940 |
| AK | 100 | La Millade             | 0,6823 | 0,6823 |
| AK | 103 | La Millade             | 0,1482 | 0,1482 |
| AK | 128 | La Millade             | 0,0415 | 0,0415 |
| AK | 129 | La Millade             | 0,0140 | 0,0140 |
| AK | 130 | La Millade             | 0,6890 | 0,5398 |
| AK | 151 | Les Clauzels           | 1,9790 | 1,9790 |
| AK | 153 | Les Clauzels           | 0,4013 | 0,4013 |
| AK | 154 | Les Clauzels           | 0,3553 | 0,3553 |
| AK | 157 | La Millade             | 1,3910 | 1,2005 |
| AK | 177 | La Millade             | 0,1365 | 0,1365 |
| AK | 179 | La Millade             | 0,1681 | 0,1681 |
| AO | 105 | Moulin de Fageat       | 0,0700 | 0,0700 |
| AP | 183 | Le Cause               | 0,6867 | 0,6867 |
| AP | 184 | Le Cause               | 0,2943 | 0,2943 |

TOTAL

28,5038

27.9674

**Précisions :**

- **Parcelle cadastrale AE 223 (Commune de PROISSANS)**

Cette parcelle cadastrale identifiée n'a pas été estimée car une maison d'habitation est présente. La valeur de la zone boisée présente sur la parcelle est à inclure dans la valeur globale du bien immobilier.

- **Parcelle cadastrale AK 130 (Commune de PROISSANS)**

Sur cette parcelle cadastrale, des séchoirs à tabac sont présents, leurs surfaces ainsi que les abords non cultivés ne sont pas pris en compte dans l'évaluation (surface concernée : 0,1492 hectares)

- **Parcelle cadastrale AK 157 (Commune de PROISSANS)**

Sur cette parcelle cadastrales, une maison d'habitation est présente, sa surface ainsi que les abords non cultivés ne sont pas pris en compte dans évaluations (surface concernée : 0,1905 hectares)

- **Zones urbanisables :**

Plusieurs parcelles cadastrales ou partie de parcelles cadastrales sont classées en zone constructible (ZC).

| Section | N° Parcelle | Lieu-dit | Surface cadastrale<br>en ha | Surface constructible<br>en ha |
|---------|-------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|
|---------|-------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|

**Commune de PROISSANS**

|    |     |              |              |               |
|----|-----|--------------|--------------|---------------|
| AE | 74  | Pech Monteil | 0,1352       | 0,1352        |
| AK | 80  | La Millade   | 0,9540       | 0,2100        |
| AK | 128 | La Millade   | 0,0415       | 0,0415        |
| AK | 129 | La Millade   | 0,0140       | 0,0140        |
| AK | 130 | La Millade   | 0,6890       | 0,2050        |
| AK | 179 | La Millade   | 0,1681       | 0,0250        |
|    |     |              | <b>TOTAL</b> | <b>0,6307</b> |

#### **4 - Situation des parcelles**

Voir documents annexés : Plans IGN, photographies aériennes, plans cadastraux.

L'accessibilité est assez aisée grâce à des routes goudronnées ou à des chemins empierrés situés à proximité des parcelles concernées. Cependant plusieurs parcelles forestières sont enclavées et difficile d'accès.

L'exploitation agricole et de la forêt est assez aisée. La distance de débardage reste assez faible pour la majorité des parcelles forestières. En revanche, le stockage des bois peut s'avérer assez complexe en fonction du contexte et notamment de l'accessibilité aux camions grumiers.

#### **Zonages environnementaux**

Il y a différents zonages environnementaux sur certaines des parcelles cadastrales, ou partie de parcelles cadastrales, objet de cette estimation (voir tableau ci-joint):

- ZNIEFF de type 2 n°720008193 : COTEAUX A CHENES VERTS DU SARLADAIS : II- SECTEUR DE L'ENEA ET DE SES AFFLUENTS

**Surface concernée : 8,3706 ha**

- Site NATURA 2000 Directive Habitats n°FR7200665 : Coteaux calcaires de Proissans, Sainte-Nathalène et Saint-Vincent-le-Paluel

**Surface concernée : 1,8662 ha**

## **5- Evaluation des parcelles de nature agricole**

Cette évaluation est groupée par typologie homogène :

### **Groupe 1 : Terres de culture annuelle labourables et irrigables en réseau collectif**

PROISSANS, « La Millade », parcelles section AK 63, 64, 65, 80, 81, 82, 87, 88, 95, 96, 97, 98, 100, 128, 129, 130 (**hors surface séchoirs à tabac - 0,1492 ha**), 157 (**hors surface maison d'habitation et abords - 0,1905 ha**), 177, 179.

**Valeur retenue pour ce groupe 1 : 8 027€/ ha**, soit le prix moyen constaté en 2021 en Périgord Noir (Source AGRESTE : 6 980 €) majoré d'une plus-value de 15% en raison de la structuration foncière favorable et l'aménagement d'irrigation.



PROISSANS « La Millade » Parcelles AK 63, 64, 65, 80, 81, 82, 87, 88, 95, 96, 97, 98, 100, 128, 129, 130, 157, 177, 179.



Prises de vues « La Millade » : 17/11/2022 – J.J NEGRIER

Surface agricole totale groupe 1 : 10 ha 40 a 98 ca

**Valeur estimée groupe 1 : 83 559.46 €**

- **Groupe 2** : Terre en état de non culture (jachère) et labourable

PROISSANS, « Le Cause » parcelles AP 183, 184 et « Les Clauzels » AK 41, 42, 43, 151.

- **Valeur retenue pour ce groupe 2** : 7 224 €/ ha, soit le prix moyen constaté en 2020 en Périgord Noir (Source AGRESTE : 6 980 €) majoré d'une plus-value de 15% en raison de l'aménagement d'irrigation et minoré de 10% lié à l'état d'entretien cultural.



PROISSANS « Le Cause » Parcelles section AP 183, 184



Prise de vue « Le Cause » 17/11/2022 - J J NEGRIER.



PROISSANS « Les Clauzels » Parcelles section AK 41, 42, 43, 151 et 153 (pour 500m2).



Prise de vue « Les Clauzels » 17/11/2022 – J.J NEGRIER.

Surface agricole totale groupe 2 : 4 ha 35 a 68 ca

**Valeur estimée groupe 2 : 31 473.52 €**

**- Groupe 3 : Terre non cultivée aménagée en parcours**

PROISSANS, « Pech Courounel », parcelle section AE 78, 123.

**- Valeur retenue pour ce groupe 3 : 5 375 €/ ha**, soit le prix moyen constaté en 2021 en Périgord Noir (Source AGRESTE : 6 980 €) minoré de 30% en raison du potentiel agronomique limité des sols et majoré de 10% en raison de l'aménagement partiel de l'îlot en parc clôturé.



PROISSANS « Pech Courounel » Parcelles section AE 123, 78 (pour 0,1174ha).



Prise de vue « Pech Courounel » 17/11/2022 – J.J NEGRIER.

Surface agricole totale groupe 3 : 2 ha 15 a 54 ca

**Valeur estimée groupe 3 : 11 585.28 €**

**- Groupe 4 : Prairies naturelles de clairière à vocation de pâture**

PROISSANS, « Pech de Latour », parcelles section AC 123, 349, et « Les Empeytoux » parcelles section 203, 204.

**- Valeur retenue pour ce groupe 4 : 2 500 €/ ha** en raison du faible potentiel agronomique des sols (ancienne défriche), de l'état cultural et du relief rendant l'exploitation agricole peu mécanisable. Îlot éloigné d'une zone de culture.



PROISSANS « Pech de Latour » Parcelles section AC 123 (pour 0,4006 ha), 349 (pour 1,0991 ha) et « Les Empeytoux » Parcelles section AC 203 (pour 0,2080 ha), 204 (pour 0,1940 ha)



Prises de vues haut et bas « Pech de Latour » 17/11/2022 – J.J NEGRIER



Prises de vues haut et bas « Pech de Latour » - 17/11/2022 - J.J. NEGRIER



Prise de vue « Les Empeytoux » - 17/11/2022 - J.J. NEGRIER

Surface agricole totale groupe 4 : 1 ha 90 a 17 ca

**Valeur estimée groupe 4 : 4 754.25 €**

- **Groupe 5 : Prairies de fauche de fonds humides**, potentiellement inondables.

SAINTE NATHALENE, lieu-dit « Moulin de Rigal », parcelles section A 1095, 1097, 1103  
PROISSANS lieu-dit « Le Communal de Lascour », parcelle section AI 348.

- **Valeur retenue pour ce groupe 5 : 2 000 €/ ha** compte-tenu des contraintes rendant l'exploitation agricole peu favorable.



PROISSANS « Le Communal de Lascour » Parcelles section AI 348  
SAINTE NATHALENE « Moulin de Rigal » Parcelles section A 1095, 1097, 1103



Prise de vue « Le communal de Lascour » - 17/11/2022 - J-J NEGRIER

Surface agricole totale groupe 5 : 1 ha 74 a 40 ca

**Valeur estimée groupe 5 : 3 488.00 €**

- **Groupe 6** : Parcelle isolée cadastrée en nature agricole (P) et constatée en bosquet et mare.

PROISSANS lieu-dit « La Millade », parcelles section AK 103.

- **Valeur retenue pour ce groupe 6** : 2 500 €/ ha



PROISSANS lieu-dit « La Millade », parcelles section AK 103,

Surface agricole totale groupe 6 : 0 ha 14 a 82 ca

**Valeur estimée groupe 6 : 370.50 €**

**-Fin du descriptif typologique des parcelles agricoles-**

## **6- Evaluation des parcelles forestières**

Cette évaluation est groupée par typologie de peuplement forestier homogène :

### **- Groupe °1 : Taillis divers avec réserves mixtes**

#### **- Valeur retenue pour ce groupe 1 : 2 300 € / ha**

Ce type de peuplement forestier est composé essentiellement d'un taillis de châtaigniers dépérissant, avec des nombreuses barres sèches, ainsi que de taillis de robiniers faux acacias et taillis de de chênes pubescents.

Ce taillis est accompagné de quelques réserves de chênes pédonculés en faible densité.

Le taillis de châtaignier est valorisable essentiellement en bois énergie et en papeterie.

Le taillis de chêne trouvera des débouchés uniquement en bois de chauffage.

Les robiniers sont valorisables en bois de chauffage et en piquets.

Les réserves de chênes de faible qualité trouveront des débouchés majoritairement en sciage de qualité « traverse » ou « charpente » ainsi qu'en bois de chauffage.



PROISSANS « Les Clauzels » Parcelles section 153 (pour 0,3513 ha), 154.



*Prise de vue « Les Clauzels » - 17/11/2022 A. PEYRAT*

Surface agricole totale groupe 1 : 0 ha 70 a 66 ca

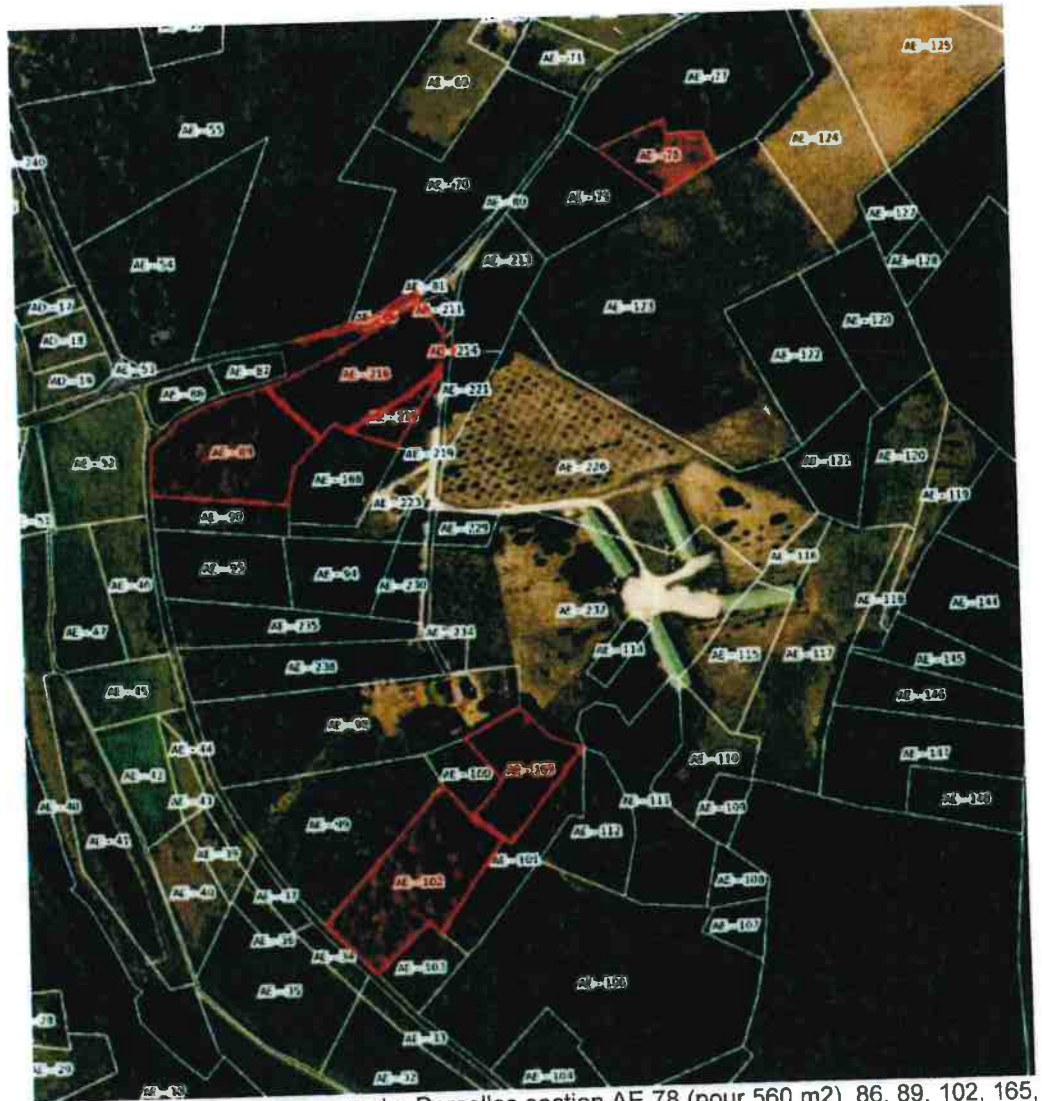
**Valeur estimée groupe 1 : 1 625.18 €**

- **Groupe 2 : Taillis de chênes**

- **Valeur retenue pour ce groupe 2 : 1500 € / ha**

Ce peuplement de forestiers est composé d'un taillis de chênes diversifiés composé essentiellement de chênes verts et de chênes pubescents.  
Quelques pins maritimes sont également présents en mélange de manière occasionnel

Ce taillis trouvera essentiellement des débouchés en bois de chauffage.  
Les quelques pins pourront être valorisés dans les qualités habituelles liées à cette essence.



PROISSANS « Pech Courounel » Parcelles section AE 78 (pour 560 m2), 86, 89, 102, 165, 214, 216, 218, 123, 78.



*Prise de vue « Pech Courounel » - 17/11/2022 A PEYRAT*

Surface agricole totale groupe 2 : 1 ha 93 a 19 ca

**Valeur estimée groupe 2 : 2 897.85 €**

**Groupe 3 : Lande humide non boisée**

**Valeur retenue pour ce groupe 3: 400 € / ha**

Cette petite parcelle excentrée en une lande très humide non boisée où deux lignes de plantation ont été réalisées en bordure du cours d'eau vraisemblablement par le syndicat de rivière.

Très humide et relativement petite en surface cette parcelle non entretenue va se boiser progressivement dans les années à venir grâce aux peuplements forestiers avoisinants.



PROISSANS « Moulin de Fageat » Parcelles section AO 105



*Prise de vue « Moulin de Fageat » - 17/11/2022 A PEYRAT*

Surface agricole totale groupe 3 : 0 ha07 a 00 ca

**Valeur estimée groupe 3 : 28.00 €**

#### **Groupe 4 : Taillis divers médiocres**

**Valeur retenue pour ce groupe 4: 1000 € / ha**

Ce peuplement forestier est constitué essentiellement d'un taillis diversifié composé essentiellement de châtaigniers peu poussant valorisable essentiellement en bois d'industrie voir en piquet pour une faible quantité.

Quelques robiniers sont également présents en mélange ainsi que quelques réserves de pins maritimes et de chênes médiocre en très faible quantité.



PROISSANS « Pech de Latour » Parcelles section AC 123 (pour 900m<sup>2</sup>), 349 (pour 0,70ha) et « Les Empeytoux » Parcelles section AC 181, 182, 203 (pour 0,16 ha), 204 (pour 800m<sup>2</sup>)  
SAINT CREPIN ET CARLUCET « Les Places » Parcelles section AT 77.



*Prise de vue « Les Empeytoux » - 17/11/2022 A PEYRAT*



*Prise de vue « Les Places » et « Les Empeytoux » - 17/11/2022 A PEYRAT*

Surface agricole totale groupe 4 : 2 ha 59 a 68 ca

**Valeur estimée groupe 4 : 2 596.80 €**

**Groupe 5 : Taillis de châtaignier bien venant**

**Valeur retenue pour ce groupe 5 : 1800 € / ha**

Ce peuplement forestier est constitué d'un taillis simple de châtaigniers bien venant d'une quinzaine d'année environ.

Ce taillis fournira dans plusieurs années du bois de papèterie mais également de nombreux piquets voir quelques merrains.

Quelques pins maritimes sont présents en mélange notamment sur la parcelle cadastrales A2049



SAINTE NATHALENE «Fon Daubec Nord » Parcelles section A 2049, 2050.



Prise de vue « Fon Doubec Nord » - 17/11/2022 A PEYRAT



Prise de vue « Fon Doubec Nord» - 17/11/2022 A PEYRAT

Surface agricole totale groupe 5 : 1 ha 73 a 40 ca

**Valeur estimée groupe 5 : 3 121.20 €**

**Groupe 6 : Coupe rase récente**

**Valeur retenue pour ce groupe 6 : 600 € / ha**

Ce peuplement forestier est constitué d'un taillis coupé récemment.  
Les souches sont en train de repartir et formeront un nouveau taillis dans plusieurs années.



PROISSANS « Pech Monteil » Parcelles section AE 74.



PROISSANS « Pech Latour » Parcelles section AC 123 (pour 770m2)



*Prise de vue « Pech Monteil » et « Pech Latour » - 17/11/2022 A PEYRAT*

Surface agricole totale groupe 6 : 0 ha 21 a 22 ca

**Valeur estimée groupe 6 : 127.32 €**

**-Fin du descriptif typologique des parcelles forestières-**

## 7- Bilan de l'avis de valeur

### 7.1 : Bilan par typologie de parcelles homogènes selon descriptif :

| Occupation du sol     |          | N° d'occupation du sol | Valeur estimée en €/ha | Surface en ha | Total       |
|-----------------------|----------|------------------------|------------------------|---------------|-------------|
| Parcelles agricoles   | Groupe 1 | 11                     | 8 027 €                | 10,4098       | 83 559,46 € |
|                       | Groupe 2 | 12                     | 7 224 €                | 4,3568        | 31 473,52 € |
|                       | Groupe 3 | 13                     | 5 375 €                | 2,1554        | 11 585,28 € |
|                       | Groupe 4 | 14                     | 2 500 €                | 1,9017        | 4 754,25 €  |
|                       | Groupe 5 | 15                     | 2 000 €                | 1,7440        | 3 488,00 €  |
|                       | Groupe 6 | 16                     | 2 500 €                | 0,1482        | 370,50 €    |
| Parcelles forestières | Groupe 1 | 21                     | 2 300 €                | 0,7066        | 1 625,18 €  |
|                       | Groupe 2 | 22                     | 1 500 €                | 1,9319        | 2 897,85 €  |
|                       | Groupe 3 | 23                     | 400 €                  | 0,0700        | 28,00 €     |
|                       | Groupe 4 | 24                     | 1 000 €                | 2,5968        | 2 596,80 €  |
|                       | Groupe 5 | 25                     | 1 800 €                | 1,7340        | 3 121,20 €  |
|                       | Groupe 6 | 26                     | 600 €                  | 0,2122        | 127,32 €    |

|                    |         |              |
|--------------------|---------|--------------|
| Surface agricole   | 20,7159 | 135 231,01 € |
| Surface forestière | 7,2515  | 10 396,35 €  |
| TOTAL              | 27,9674 | 145 627,36 € |

### 7.2 : Détail de l'avis de valeur par parcelle cadastrale

Pour information :

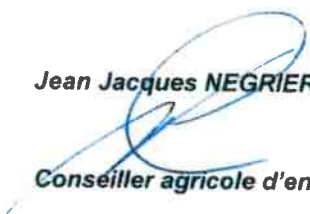
- La valeur vénale agricole moyenne à l'hectare est de : **6 527,88 €/ha**
- La valeur vénale forestière moyenne à l'hectare est de : **1 433,68 €/ha**

**L'ensemble de ces parcelles peuvent être évaluées à 145 627,36 €.**

Cet avis de valeur s'entend pour les parcelles ci-dessus en valeur vénale, dans leur ensemble et en l'état.

Ce document est un avis de valeur n'ayant aucun caractère contractuel ou opposable n'étant pas dressé par des personnes ayant la qualification d'expert foncier agricole ou forestier.

COULOUNIEIX, le 09 janvier 2023.

  
**Jean Jacques NEGRIER**

**Conseiller agricole d'entreprise**

  
**PEYRAT Adrien**

**Conseiller forestier**

### 7.2.2 - Détails de l'avis de valeur par parcelle cadastrale

[illegible]

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

estates of non-taxation + abridges surface non estoppel. (1905 1-2)

## **ANNEXES**

221363

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE BERGERAC**

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Monsieur Jean Claude DELPECH

RG N°2008J30026

Dossier N° 5601.300

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET LE 19 octobre 2022

Nous, Monsieur Philippe BERTRAND, Juge au Tribunal de Commerce de Bergerac, Juge Commissaire de la liquidation judiciaire de Monsieur Jean Claude DELPECH La Millade 24200 PROISSANS.

Etant en notre Cabinet assisté de M<sup>re</sup> N. FOUBERT, commis greffier

Avons rendu ce jour l'ordonnance dont la teneur suit sur requête présentée le 03/10/2022 par :

- La SCP LGA Mandataires Judiciaires prise en la personne de Me Nicolas LEURET mandataire judiciaire demeurant à PERIGUEUX, 78, rue Victor Hugo.

Vu, les dispositions des articles L 621.9 et R. 621-23 du Code de Commerce.

**ORDONNANCE**

Par jugement en date du 18/07/2008, notre Tribunal a prononcé la Liquidation Judiciaire de Monsieur Jean Claude DELPECH et désigné la SCP LGA prise en la personne de Me Nicolas LEURET, Liquidateur.

Il dépend de l'actif de cette liquidation judiciaire diverses parcelles de terre non bâties, à savoir :

- \* une parcelle cadastrée section AT 77 d'une contenance de 1ha 54a 90ca à SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET (24590)
- \* diverses parcelles cadastrées section A 2049-2050-1095-1097-1103 d'une contenance de 2ha 60ca à SAINT-NATHALENE (24200)
- \* Diverses parcelles cadastrées section :
  - AC 123-181-182-203-204-349
  - AE 74-78-86-89-102-123-165-214-216-218- 223 (pour partie soit 14a 67ca)
  - AI 348
  - AK 41-42-43-63-64-65-80-81-82-87-88-95-96-97-98-100-103-128-129-130 (pour partie soit 53a 98ca) 151-153-154-157 (pour partie soit 1ha 20a 05ca) 177-179
  - AO 105
  - AP 183-184 à PROISSANS (24200)

Avant d'engager la vente, il convient de désigner un expert afin que ce dernier détermine la valeur exacte des biens dont s'agit.



**PAR CES MOTIFS**

Désigne pour procéder à l'évaluation des biens immobiliers ci-dessus décrits dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de Monsieur Jean Claude DELPECH

\* CHAMBRE D'AGRICULTURE DORDOGNE - Crévallée Nord - 293 Boulevard des Saveurs - 24660 COULOUNIEUX CHAMIER

Dit que l'expert devra déposer son rapport dans les trois mois de sa saisine.

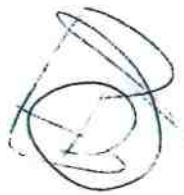
Dit qu'il sera saisi à la diligence du Greffier de notre Tribunal.

Autorise, dans l'hypothèse où le liquidateur ne disposerait pas des fonds nécessaires pour procéder au règlement des frais afférents à cette expertise, qu'ils soient réglés conformément aux dispositions de l'article L 663.1 du Code de Commerce.

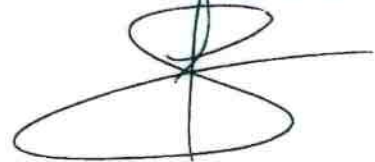
Ordonnons l'emploi des dépens en frais privilégiés de liquidation judiciaire ;

AINSI PRONONCE LES JOUR, MOIS et AN QUE DESSUS

COPIE GREFFIER



LE JUGE COMMISSAIRE

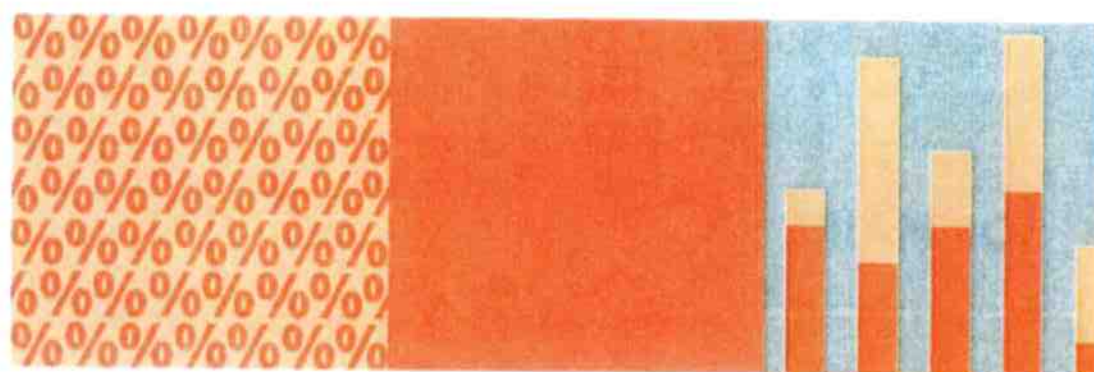


Pour expédition certifiée conforme à

L'original délivrée le 20 OCT. 2022

Par Nous Greffier,

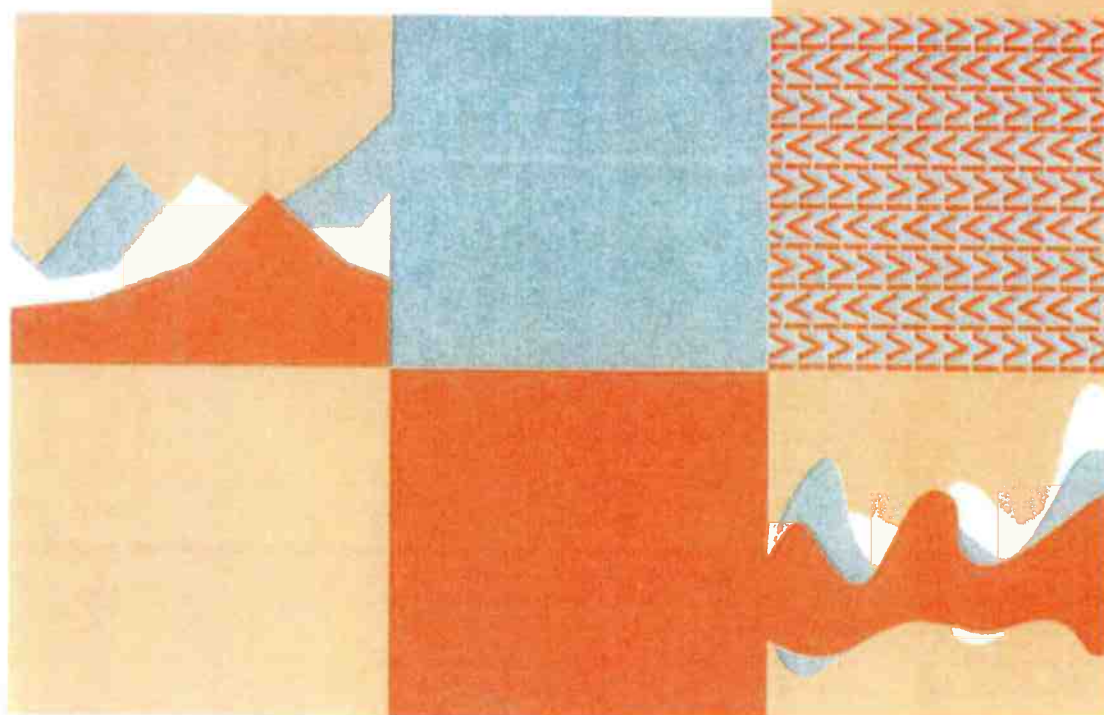




## **CHIFFRES & DONNÉES**

JUILLET 2022 N° 7

Valeur vénale des terres en 2021



# 1 SOURCE ET METHODOLOGIE

Le Service de la statistique et de la prospective (SSP) du ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire publie annuellement, et conjointement avec la Fédération nationale des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (FNSAFER), le prix des terres et prés libres et loués, et le prix des vignes (en euros courants à l'hectare) sur le champ de la France métropolitaine. Des prix des terres libres (en euros courants à l'hectare) sont également calculés pour les DOM.

## Objectifs et contexte

Professionnels et particuliers ont besoin d'informations sur l'évolution de la valeur vénale des fonds agricoles non seulement au niveau national et régional mais également à des niveaux géographiques plus fins, comme le département et la petite région agricole. Dans cet objectif, l'article L.312-4 du code rural précise :

« Un barème de la valeur vénale moyenne des terres agricoles est publié chaque année par décision du ministre chargé de l'agriculture.

Ce barème est établi pour chaque département, par région naturelle et nature de culture, en tenant compte notamment des valeurs retenues à l'occasion des mutations intervenues au cours de l'année précédente, et au besoin, au cours des cinq dernières années.

Les informations figurant au barème de la valeur vénale des terres agricoles constituent un élément d'appréciation du juge pour la fixation du prix des terres ».

Outre l'établissement de ce barème, publié chaque année au Journal officiel, le SSP met à disposition des tableaux enrichis de l'évolution du prix des terres sur les 3 dernières années qui font l'objet de la présente publication

## Prix des terres libres et louées en métropole

### Source

Les informations sur les prix utilisées pour ces calculs proviennent de l'observatoire du marché foncier rural établi par les Safer. Celui-ci s'appuie sur l'ensemble des notifications de projets de ventes que les notaires sont tenus d'adresser aux Safer en vertu du Code rural et de la pêche maritime. Ces informations couvrent l'ensemble du marché des espaces naturels (agricoles et forestiers). Elles permettent de suivre les flux du marché foncier et de mesurer l'évolution des prix immobiliers.

### Méthodologie

Tous les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base de la valeur des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché des ventes des terres agricoles.

Deux modes de calcul coexistent suivant le niveau géographique considéré :

- des moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles regroupées<sup>1</sup> (zonage infradépartemental) et des départements ;

1. Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

Certaines zones ayant des prix très fluctuants (notamment en région Paca), il arrive de faire figurer certaines années des NS (non significatif) à la place d'estimations non robustes. Ces « NS » sont redéfinis chaque année. Des relances par courriel, lorsqu'il est disponible, par courrier et par téléphone sont réalisées avec une priorité sur les plus grandes entreprises non répondantes.

#### Prix des terres dans les DOM

##### Source

Dans les DOM, les séries de prix sont établies à dire d'expert, en collaboration entre les Safer et les Services de l'information statistique et économique (Sise) du ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Cette estimation s'appuie sur l'ensemble des notifications des projets de vente que les notaires sont tenus d'adresser aux SAFER en vertu du Code Rural.

##### Méthodologie

Le nombre de ventes pour une région et un type de terre étant réduit, l'estimation finale du prix résulte d'arbitrages entre les données statistiques brutes et les dires d'experts. Ceux-ci permettent de corriger les insuffisances des sources statistiques liées à la faiblesse du nombre des transactions, ou de transactions atypiques ou d'autres biais. Les prix fournis dans ce cadre ont un caractère indicatif notamment au niveau des régions agricoles. Comme pour la France métropolitaine, le champ de l'enquête concerne le marché foncier à usage agricole. Les prix se réfèrent à l'ensemble des transactions de terres agricoles non bâties conservant cette vocation, sans distinction des parcelles et des propriétés entières. La vocation agricole peut aussi bien concerner des achats par des agriculteurs que par des non-agriculteurs.

Le niveau géographique retenu pour établir les prix au niveau le plus fin est la petite région agricole. Pour la Martinique, par exemple, il s'agit des zones Nord Caraïbe, Nord Atlantique, Plaine Centre, Sud Caraïbe et Sud Atlantique.

Les prix départementaux de chaque catégorie de terres sont calculés en faisant la moyenne annuelle des prix des différentes régions, pondérée par les surfaces de terres concernées. Ces surfaces sont issues du recensement agricole.

#### Vignes

Le prix des vignes est établi chaque année conjointement par le réseau des Srise et celui des Safer.

Il est calculé depuis 2009 par regroupement d'appellations viticoles. Ceux-ci reposent sur le découpage précisé par le décret n° 2008-1359 du 18 décembre 2008 portant création des conseils de bassin viticole.

Pour l'ensemble des appellations hors Alsace et Champagne, les prix de référence (dominante, minimal, maximal) sont établis chaque année à dire d'expert.

Pour les appellations d'Alsace et de Champagne, le nombre annuel de transactions de biens viticoles libres non bâtis est suffisant pour procéder à un calcul statistique du prix moyen des vignes, confirmé à dire d'expert. Des filtres statistiques permettent d'identifier et de supprimer les valeurs aberrantes.

Les prix moyens annuels par département et par bassin viticole des vignes AOP, VEDVAOP2, et hors AOP sont issus d'une agrégation des prix des appellations (ou types de vins concernés) du territoire par leur surface plantée en vigne. La surface par appellation a été actualisée en 2013 à partir des données du casier viticole informatisé (CVI 2010) et a permis de mettre à jour des pondérations issues essentiellement du recensement 2000.

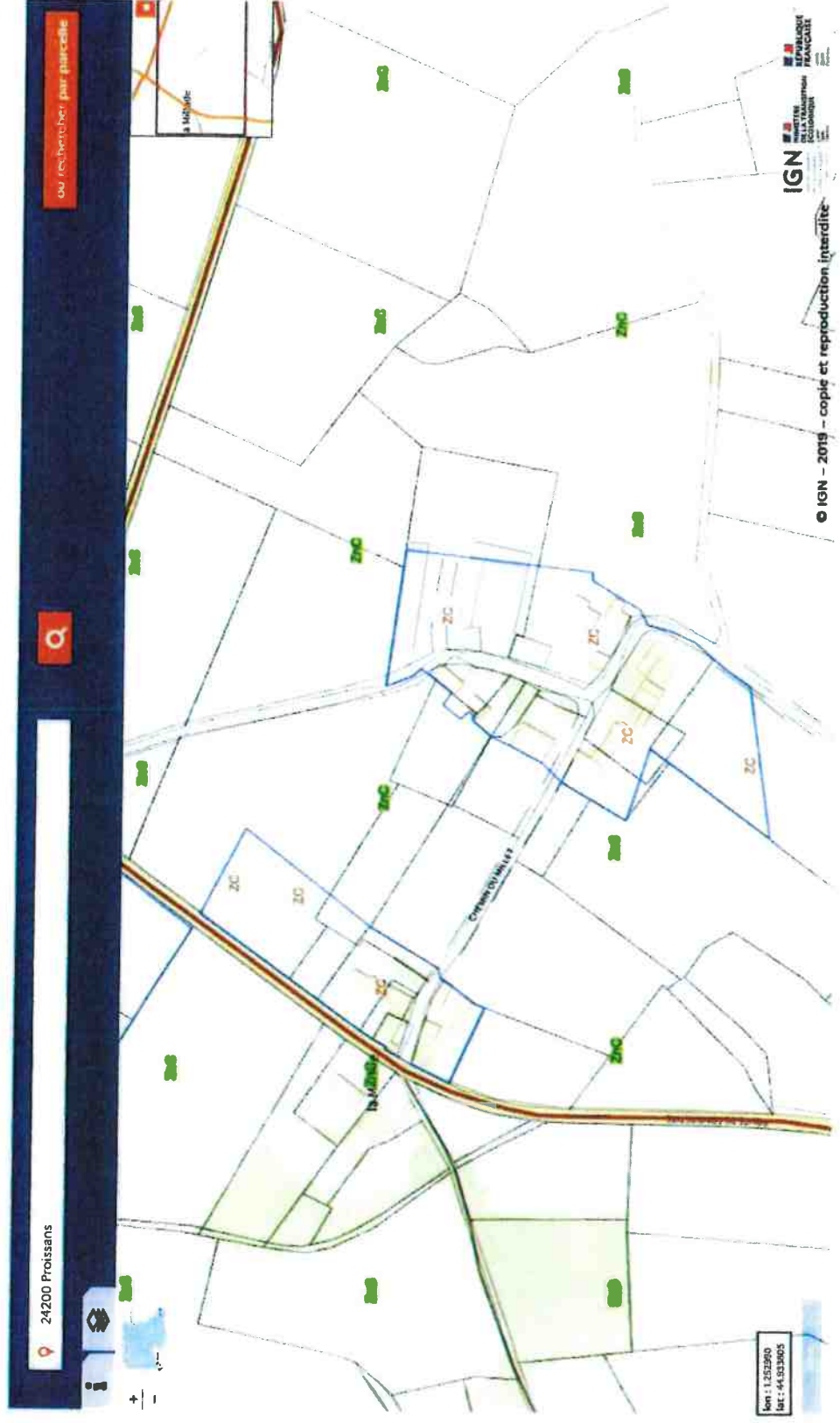
Les prix annuels sont désormais pondérés par la surface estimée en 2000 pour les valeurs jusqu'en 2000, par la surface estimée en 2010 pour les valeurs à partir de 2010 et par une surface annuelle estimée par interpolation entre les surfaces 2000 et les surfaces 2010 pour les valeurs comprises entre 2001 et 2009.

[retour sommaire](#)

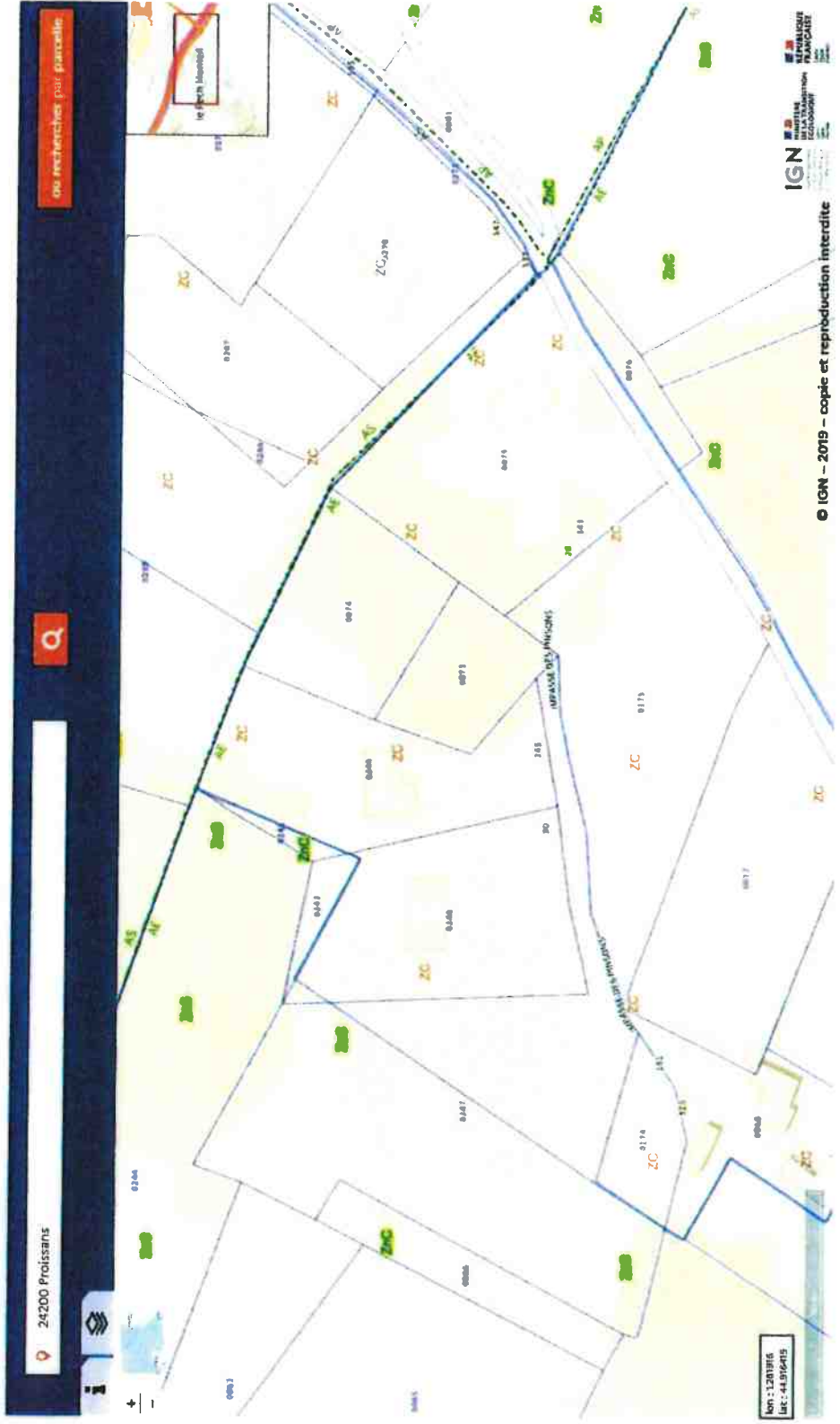
### Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

| NOUVELLE-AQUITAINE                            | 2019         | 2020         | 2021         | Evolution<br>2021/2020 | Minima       | Maxima        |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|---------------|
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE</b>          | <b>4 310</b> | <b>4 500</b> | <b>4 660</b> | <b>+ 4 %</b>           |              |               |
| MONTMORELIEN                                  | 4 410        | 4 620        | 4 630        | 0 %                    | 1 440        | 8 020         |
| REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS                    | 4 840        | 4 750        | 4 900        | + 3 %                  | 1 970        | 8 070         |
| COGNACAI                                      | 5 680        | 5 940        | 6 460        | + 9 %                  | 2 650        | 11 560        |
| CONFOLENTAIS - BRANDES                        | 2 950        | 3 300        | 3 320        | + 1 %                  | 1 570        | 7 000         |
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE-MARITIME</b> | <b>5 240</b> | <b>5 360</b> | <b>5 430</b> | <b>+ 1 %</b>           |              |               |
| MARAI                                         | 2 990        | 3 280        | 3 830        | + 17 %                 | 1 040        | 9 710         |
| AUNIS                                         | 4 870        | 4 800        | 4 430        | - 8 %                  | 2 000        | 10 700        |
| SAINTONGE AGRICOLE                            | 5 660        | 5 740        | 5 820        | + 1 %                  | 1 980        | 8 910         |
| SAINTONGE VITICOLE                            | 5 650        | 5 820        | 5 970        | + 3 %                  | 2 190        | 10 000        |
| DOUBLE SAINTONGEISE                           | 3 410        | 3 600        | 3 400        | - 6 %                  | 1 100        | 6 500         |
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - CORREZE</b>           | <b>3 400</b> | <b>3 450</b> | <b>3 580</b> | <b>+ 4 %</b>           |              |               |
| ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES              | 2 200        | 2 130        | 2 210        | + 4 %                  | 800          | 5 610         |
| HAUT-LIMOUSIN                                 | 4 240        | 4 240        | 4 310        | + 2 %                  | 1 360        | 7 330         |
| CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE  | 3 560        | 3 860        | 4 060        | + 5 %                  | 1 450        | 8 330         |
| XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN | 3 120        | 3 130        | 3 330        | + 6 %                  | 1 080        | 5 840         |
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - CREUSE</b>            | <b>2 780</b> | <b>2 660</b> | <b>2 560</b> | <b>- 4 %</b>           |              |               |
| COMBRAILLE BOURBONNAISE                       | 3 100        | 2 940        | 2 740        | - 7 %                  | 1 000        | 4 700         |
| MARCHE                                        | 2 700        | 2 650        | 2 590        | - 2 %                  | 950          | 4 820         |
| BAS-BERRY                                     | 3 190        | 3 020        | 2 780        | - 8 %                  | 1 300        | 4 120         |
| PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN        | 1 820        | 1 610        | 1 670        | + 4 %                  | 810          | 3 920         |
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - DEUX-SEVRES</b>       | <b>3 380</b> | <b>3 360</b> | <b>3 340</b> | <b>- 1 %</b>           |              |               |
| PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE      | 3 530        | 3 450        | 3 590        | + 4 %                  | 1 400        | 7 350         |
| PLAINE DE THOUARS                             | 3 030        | 3 280        | 3 270        | 0 %                    | 1 690        | 4 740         |
| PLAINE DE LA MOTHE LEZAY                      | 4 020        | 3 870        | 3 900        | + 1 %                  | 1 600        | 7 000         |
| GATINE                                        | 3 300        | 3 340        | 3 320        | - 1 %                  | 1 500        | 7 310         |
| PLAINE DE NIORT BRIOUX                        | 3 810        | 3 810        | 3 660        | - 4 %                  | 1 530        | 6 000         |
| BOCAGE                                        | 2 920        | 2 830        | 2 830        | 0 %                    | 1 360        | 5 000         |
| MARAI POITEVIN MOUILLE - AUNIS                | 2 680        | 2 340        | 2 480        | + 6 %                  | 1 300        | 4 000         |
| <b>NOUVELLE-AQUITAINE - DORDOGNE</b>          | <b>5 260</b> | <b>5 590</b> | <b>5 880</b> | <b>+ 5 %</b>           |              |               |
| RIBERACOIS                                    | 5 170        | 4 980        | 5 450        | + 9 %                  | 1 240        | 17 190        |
| BERGERACOIS                                   | 5 650        | 6 390        | 6 790        | + 6 %                  | 1 860        | 24 170        |
| PERIGORD BLANC                                | 4 810        | 5 340        | 5 650        | + 6 %                  | 1 330        | 30 570        |
| <b>PERIGORD NOIR - CAUSSES</b>                | <b>6 440</b> | <b>6 660</b> | <b>6 980</b> | <b>+ 5 %</b>           | <b>1 530</b> | <b>30 000</b> |
| DOUBLE PERIGOURDINE - LANDAIS                 | 4 430        | 5 020        | 5 260        | + 5 %                  | 1 230        | 15 960        |
| NONTRONNAIS                                   | 4 580        | 4 650        | 4 670        | + 1 %                  | 1 310        | 23 790        |

Zones constructibles (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)



**Zones constructibles (<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>)**



25/07/2024 11:47

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ 2023 DEP DIR 34 0 COM 341 PROSSANS TRES 035 RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ NUMERO COMMUNAL 000007  
Propriétaire LA MELLADE 24200 PROSSANS MONTBRUN DELPECH JEAN CLAUDE Na(e) le 19/01/1961 à 24 PROSSANS

| DESIGNATION DES PROPRIETES |     |         |   |         |        | PROPRIETES BATIES          |             |     |     |     |          |                |   |   |    | EVALUATION DU LOCAL |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       |          |         |
|----------------------------|-----|---------|---|---------|--------|----------------------------|-------------|-----|-----|-----|----------|----------------|---|---|----|---------------------|-----|------------------|------|---------|--------|--------|-----------------|-------|-------|----------|---------|
| AN                         | SEC | N° PLAN | C | N° PART | VOIRIE | ADRESSE                    | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV | N° PORTE | N° N° VAR      | S | M | AP | NAT LOC             | CAT | RC COM IMPOSABLE | COLL | NAT EXO | AN RET | AN DEB | FRACTION RC EXO | % EXO | TX OM | COEF     | RC TEOM |
| 36                         | AE  | 223     |   |         |        | 118 IMP DU PÉCH COURGONNEL | 0090        | A   | 01  | 00  | 01001    | 0343301 D 341A | C | H | AP | 5                   |     | 1074             |      |         |        |        |                 | P     |       | 1074     |         |
| 36                         | AE  | 223     |   |         |        | 118 IMP DU PÉCH COURGONNEL | 0090        | A   | 01  | 00  | 01002    | 0343302 E 341A | C | H | AP | 5                   |     | 1135             |      |         |        |        |                 | P     |       | 1135     |         |
| 00                         | AK  | 75      |   |         |        | 218 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 00  | 01001    | 0237806 Z 341A | C | H | MA | 6                   |     | 891              |      |         |        |        |                 | P     |       | 891      |         |
| 02                         | AK  | 131     |   |         |        | 152 CHE DU MILLET          | 0090        | A   | 01  | 00  | 01001    | 0343305 L 341A | C | H | AP | 6                   |     | 682              |      |         |        |        |                 | P     |       | 682      |         |
| 02                         | AK  | 131     |   |         |        | 152 CHE DU MILLET          | 0090        | A   | 01  | 04  | 01001    | 0343306 G 341A | C | H | AP | 6                   |     | 548              |      |         |        |        |                 | P     |       | 548      |         |
| 00                         | AK  | 132     |   |         |        | 320 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 00  | 01002    | 0221112 P 341A | C | H | AP | 5                   |     | 789              |      |         |        |        |                 | P     |       | 789      |         |
| 00                         | AK  | 133     |   |         |        | 320 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 00  | 01003    | 0452506 U 341A | C | H | DA | 5                   |     | 9                |      |         |        |        |                 | P     |       | 9        |         |
| 00                         | AK  | 133     |   |         |        | 320 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 01  | 01001    | 0221153 K 341A | C | H | AP | 5                   |     | 789              |      |         |        |        |                 | P     |       | 789      |         |
| 00                         | AK  | 157     |   |         |        | 361 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 00  | 01001    | 0111353 R 341A | C | H | MA | 6                   |     | 943              |      |         |        |        |                 | P     |       | 943      |         |
| 00                         | AK  | 157     |   |         |        | 361 CHE DE LA MELLADE      | 0090        | A   | 01  | 00  | 01002    | 0301105 X 341A | C | H | DA | 6                   |     | 148              |      |         |        |        |                 | P     |       | 148      |         |
|                            |     |         |   |         |        |                            |             |     |     |     |          |                |   |   |    |                     |     | 0 EUR            |      |         |        |        |                 |       |       |          |         |
| REV IMPOSABLE COM          |     |         |   |         |        |                            |             |     |     |     |          |                |   |   |    |                     |     | 6760 EUR         |      |         |        |        |                 |       |       |          |         |
|                            |     |         |   |         |        |                            |             |     |     |     |          |                |   |   |    |                     |     |                  |      |         |        |        |                 |       |       | 6760 EUR |         |

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |        |          |                 | PROPRIETES NON BATIES |             |       |        |     |       |    |          |                    |                  | EVALUATION |            |                 |       |    | LIVRE FONCIER |  |
|----------------------------|---------|--------|----------|-----------------|-----------------------|-------------|-------|--------|-----|-------|----|----------|--------------------|------------------|------------|------------|-----------------|-------|----|---------------|--|
| AN                         | SECTION | N°PLAN | N°VOIRIE | ADRESSE         | CODE RIVOLI           | N°PARC PRIM | FF/DP | S TAR  | SUF | GR/SS | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL       | NAT AN EXO | FRACTION RC EXO | % EXO | TC | Feuille       |  |
| 00                         | AC      | 133    |          | FECHÉ DE LATOUR | 0009                  |             |       | 1      |     |       |    |          | 56 76              |                  |            |            |                 |       |    |               |  |
|                            |         |        |          |                 |                       |             |       | 341A   | A   | BT    | 03 |          | 5 04               |                  | 0,00       | C          | TA              | 0,02  | 20 |               |  |
|                            |         |        |          |                 |                       |             |       | 341A   | B   | T     | 03 |          | 40 00              |                  | 7,13       | C          | TA              | 0,02  | 20 |               |  |
|                            |         |        |          |                 |                       |             |       |        |     |       |    |          |                    |                  |            |            |                 |       |    |               |  |
|                            |         |        |          |                 |                       |             |       | 341A   | C   | BT    | 03 |          | 11 54              |                  | 0,15       | C          | TA              | 0,03  | 20 |               |  |
| 00                         | AC      | 101    |          | LES EMPEYTOUX   | 0052                  |             |       | 1 341A |     | L     | 04 |          | 1 70               |                  | 0,03       | C          | TA              | 0,01  | 20 |               |  |
| 00                         | AC      | 102    |          | LES EMPEYTOUX   | 0052                  |             |       | 1 341A |     | L     | 01 |          | 8                  |                  | 0          | C          | TA              | 0,01  | 20 |               |  |
| 00                         | AC      | 203    |          | LES EMPEYTOUX   | 0052                  |             |       | 1      |     |       |    |          | 36 00              |                  |            | C          | TA              | 0     | 20 |               |  |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page 1

25/07/2024 11:47

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ 2013 DEP DIR 14 0 COM 341 PROISSANS  
Propriétaire LA MILLARD 24000 PROISSANS

MONTMILM

DELPECHJEAN CLAUDE

TRES 835

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL D00067

Né(e) le 15/03/1961  
à 24 PROISSANS

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |        |          | PROPRIETES NON BATIES |             |             |    |    |        |     |     |       |    | EVALUATION |          |                    |                  |              | LIVRE FONCIER |                |    |          |
|----------------------------|---------|--------|----------|-----------------------|-------------|-------------|----|----|--------|-----|-----|-------|----|------------|----------|--------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|----|----------|
| AN                         | SECTION | N°PLAN | N°VOIRIE | ADRESSE               | CODE RIVOLI | N°PARC PRIM | SP | DP | S      | TAR | SUF | GR/SS | GR | CL         | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO RET | NAT AN RC EXO | FRACTION % EXO | TC | Feuillet |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | A   | T     | 03 |            |          | 22 92              |                  |              |               |                |    |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | B   | BT    | 03 |            |          | 13 80              | 0,18             | C TA         |               | 0,01           | 20 |          |
| 00                         | AC      | 204    |          | LES EMPETTOUX         | 0002        |             |    |    | 1 341A |     |     | T     | 03 |            |          | 27 00              | 4,07             | C TA         |               | 0,01           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    |        |     |     |       |    |            |          |                    |                  | GC TA        |               | 0,04           | 20 |          |
| 00                         | AC      | 349    |          | PECH DE LATOUR        | 0009        | 0129        |    |    | 1      |     |     |       |    |            |          | 1 79 91            |                  | C TA         |               | 0,01           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | A   | BT    | 03 |            |          | 74 72              |                  | GC TA        |               | 0,1            | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | B   | T     | 03 |            |          | 90 05              | 14,03            | C TA         |               | 3,21           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | C   | BT    | 03 |            |          | 18 20              | 0,15             | GC TA        |               | 0,03           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | D   | BT    | 03 |            |          | 4 85               | 0,08             | C TA         |               | 0,02           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 74     |          | 46 EMP DES PINGONS    | 1170        |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 02 |            |          | 13 52              | 0,8              | C TA         |               | 0,16           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    |        |     |     |       |    |            |          |                    |                  | GC TA        |               | 0,16           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 78     |          | PECH COURBONNEL       | 0005        |             |    |    | 1      |     |     |       |    |            |          | 17 34              |                  | C TA         |               | 0,02           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | A   | BT    | 03 |            |          | 5 06               | 0,08             | GC TA        |               | 0,02           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 341A   |     | B   | T     | 03 |            |          | 11 80              | 1,11             | C TA         |               | 0,42           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 86     |          | PECH COURBONNEL       | 0005        |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          | 2 22               | 0,03             | C TA         |               | 0,04           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          | 50 30              | 0,68             | GC TA        |               | 0,04           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 89     |          | PECH COURBONNEL       | 0005        |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          |                    |                  | C TA         |               | 0,14           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 002    |          | PECH COURBONNEL       | 0005        |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          | 55 72              | 0,75             | C TA         |               | 0,05           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    | 1 341A |     |     | T     | 03 |            |          | 2 03 00            | 36,25            | C TA         |               | 0,15           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 122    |          | PECH COURBONNEL       | 0005        |             |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          |                    |                  | GC TA        |               | 7,25           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 165    |          | PECH COURBONNEL       | 0005        | 0101        |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          | 20 00              | 0,28             | C TA         |               | 0,00           | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    |        |     |     |       |    |            |          |                    |                  | GC TA        |               | 0,00           | 20 |          |
| 00                         | AJ      | 214    |          | PECH COURBONNEL       | 0005        | 0005        |    |    | 1 341A |     |     | BT    | 03 |            |          | 4                  | 0                | C TA         |               | 0              | 20 |          |
|                            |         |        |          |                       |             |             |    |    |        |     |     |       |    |            |          |                    |                  | GC TA        |               | 0              | 20 |          |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

25/07/2024 11:47

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ 2013 DEP DIR 24 0 COM 341 PROSSANS

TRES 035

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL D00047

Propriétaires LA MELLADE 24200 PROSSANS MONTISSE DELPECH JEAN CLAUDE

N4(c) le 19/03/1961 à 24 PROSSANS

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |        |          |                           | PROPRIETES NON BATIES |             |       |        |     |          |    |          |                    |                  | EVALUATION |                |                 |      |    | LIVRE FONCIER |  |
|----------------------------|---------|--------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------|-------|--------|-----|----------|----|----------|--------------------|------------------|------------|----------------|-----------------|------|----|---------------|--|
| AN                         | SECTION | N°PLAN | N°VOIRIE | ADRESSE                   | CODE RIVOLI           | N°PARC PRIM | FP/DP | S TAR  | SUP | GR/SS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL       | NAT AN EXO RET | FRACTION RC EXO | %EXO | TC | Feuille       |  |
| 00                         | AE      | 216    |          | PECH COURONNEL            | 0005                  | 0005        |       | 1 341A |     | BT       | 03 |          | 43 18              | 0,58             | C TA       |                | 0,12            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AE      | 219    |          | PECH COURONNEL            | 0005                  | 0004        |       | 1 341A |     | BT       | 03 |          | 8 12               | 0,1              | C TA       |                | 0,02            | 20   |    |               |  |
| 96                         | AE      | 223    |          | 128 EMP DU PECH COURONNEL | 1090                  | 0091        |       | 1 341A |     | J S      |    |          | 19 67              |                  |            |                |                 |      |    |               |  |
|                            |         |        |          |                           |                       |             |       | 341A   |     | K BT     | 03 |          | 5 00               | 0                | C TA       |                | 0,04            | 20   |    |               |  |
|                            |         |        |          |                           |                       |             |       | 341A   |     |          |    |          | 14 67              | 0,1              | C TA       |                | 0,04            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AI      | 348    |          | LE COMENAJ DE LABOUR      | 0045                  |             |       | 1 341A |     | P        | 01 |          | 07 00              | 10,99            | C TA       |                | 7,8             | 20   |    |               |  |
| 87                         | AK      | 41     |          | LES CLAUZELS              | 0036                  |             |       | 1 341A |     | T        | 02 |          | 6 40               | 2,09             | C TA       |                | 0,30            | 20   |    |               |  |
| 87                         | AK      | 42     |          | LES CLAUZELS              | 0036                  |             |       | 1 341A |     | T        | 03 |          | 76 00              | 13,51            | C TA       |                | 2,7             | 20   |    |               |  |
| 87                         | AK      | 43     |          | LES CLAUZELS              | 0036                  |             |       | 1 341A |     | T        | 03 |          | 51 30              | 9,29             | C TA       |                | 1,06            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 63     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | P        | 03 |          | 47 30              | 9,39             | C TA       |                | 1,00            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 64     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 03 |          | 5 60               | 1                | C TA       |                | 0,2             | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 65     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 04 |          | 79 00              | 55,63            | C TA       |                | 10,53           | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 75     |          | 210 CHEZ DE LA MELLADE    | 0900                  |             |       | 1 341A |     | S        |    |          | 4 70               | 0                | C TA       |                | 12,71           | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 80     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 01 |          | 95 40              | 63,55            | C TA       |                | 12,71           | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 81     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 01 |          | 15 84              | 10,65            | C TA       |                | 2,11            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 82     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 06 |          | 72 30              | 40,23            | C TA       |                | 9,65            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 87     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 02 |          | 1 10 20            | 40,53            | C TA       |                | 9,79            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 88     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 04 |          | 63 66              | 42,00            | C TA       |                | 0,42            | 20   |    |               |  |
| 00                         | AK      | 95     |          | LA MELLADE                | 0070                  |             |       | 1 341A |     | T        | 03 |          | 87 40              | 11,55            | C TA       |                | 3,81            | 20   |    |               |  |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 3

25/07/2024 11:47

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNÉE DE MAJ 2023 DEP DIR 340 COM 341 PROSSANS  
Propriétaire LA MELLADE 34200 PROSSANS MBT3RM

TRES 035

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL D00067

Né(e) le 19/03/1961 à 24 PROSSANS

PROPRIÉTÉS NON BATIES

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |         |           | EVALUATION            |             |              |       |      |     |          |    |          |                    | LIVRE FONCIER    |               |                        |          |          |
|----------------------------|---------|---------|-----------|-----------------------|-------------|--------------|-------|------|-----|----------|----|----------|--------------------|------------------|---------------|------------------------|----------|----------|
| AN                         | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE               | CODE RIVOLI | N° PARC FRIM | TP/DP | S    | SUF | GR/SS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL. EXO RET | NAT AN FRACTION RC EXO | % EXO TC | Feuillet |
| 00                         | AK      | 96      |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A |     | T        | 01 |          | 9 00               |                  | GC TA         | 3,11                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 97      |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A |     | T        | 02 |          | 77 33              | 34,34            | GC TA         | 6,87                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 98      |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A |     | T        | 01 |          | 99 40              | 66,22            | GC TA         | 6,87                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 100     |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A |     | T        | 01 |          | 08 23              | 45,44            | GC TA         | 13,34                  | 30       |          |
| 00                         | AK      | 103     |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A |     | P        | 02 |          | 14 82              | 6,58             | GC TA         | 1,32                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 128     |           | LA MELLADE            | 0070        | 0000         | 1     | 341A |     | T        | 01 |          | 4 15               | 2,76             | GC TA         | 0,55                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 129     |           | LA MELLADE            | 0070        | 0000         | 1     | 341A |     | T        | 02 |          | 1 40               | 0,63             | GC TA         | 0,13                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 130     |           | LA MELLADE            | 0070        |              | 1     | 341A | A   | T        | 02 |          | 48 90              | 53 90            | GC TA         | 4,79                   | 30       |          |
| 02                         | AK      | 131     |           | 200 CHE DE LA MELLADE | 0000        | 0000         | 1     | 341A |     | S        |    |          | 14 92              | 0                | GC TA         | 0,79                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 132     |           | LA MELLADE            | 0070        | 0000         | 1     | 341A |     | S        |    |          | 0 00               | 0                | GC TA         | 0,79                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 133     |           | 100 CHE DE LA MELLADE | 0000        | 0070         | 1     | 341A |     | S        |    |          | 7 00               | 0                | GC TA         | 0,79                   | 30       |          |
| 07                         | AK      | 151     |           | LES CLAUZELS          | 0036        | 0040         | 1     | 341A |     | T        | 01 |          | 1 97 90            | 131,83           | C TA          | 26,37                  | 30       |          |
| 07                         | AK      | 153     |           | LES CLAUZELS          | 0036        | 0037         | 1     | 341A |     | BT       | 02 |          | 40 13              | 2,36             | C TA          | 0,47                   | 30       |          |
| 07                         | AK      | 154     |           | LES CLAUZELS          | 0036        | 0045         | 1     | 341A |     | BT       | 02 |          | 35 53              | 2,88             | C TA          | 0,47                   | 30       |          |
| 00                         | AK      | 157     |           | 264 CHE DE LA MELLADE | 0000        | 0043         | 1     | 341A |     | T        | 02 |          | 1 39 00            |                  | GC TA         | 0,42                   | 30       |          |
|                            |         |         |           |                       |             |              |       | 341A | A   | T        | 02 |          | 27 66              | 12,20            | C TA          | 2,46                   | 30       |          |
|                            |         |         |           |                       |             |              |       | 341A | B   | T        | 01 |          | 92 39              | 61,54            | C TA          | 12,31                  | 30       |          |
|                            |         |         |           |                       |             |              |       | 341A | Z   | S        |    |          | 19 05              | 0                | GC TA         | 12,31                  | 30       |          |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page 4

## RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

TRES 

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO 10067

Propriétaire **LA MILLADE** **JEAN PROSSANS** **MITSUMI**

Notes to 1983/84  
& 24 1983/84

## PROPRIETES NON RATTES

[illegible]

Source : Direction Générale des Finances Publiques page 5

| ANNEE DE MAJ 2020                          |         | DEP DIR 24 0   | COM 592 SAINT CREPIN ET CARLUJET | TRES 035                              | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL 000092 |       |          |          |             |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         |               |         |       |  |
|--------------------------------------------|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------|-------|----------|----------|-------------|----------|--------------------|------------------|----------|------------------|-----------------|------------|-----------------|---------|---------------|---------|-------|--|
| Propriétaire<br>LA MULLADE 24300 PROISSANS |         |                |                                  | Né(e) le 19/03/1961<br>a 24 PROISSANS |                     |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         |               |         |       |  |
| MBISRAM DELPECH/JEAN CLAUDE                |         |                |                                  |                                       |                     |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         |               |         |       |  |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES                          |         |                |                                  |                                       |                     |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         |               |         |       |  |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS                 |         |                |                                  |                                       | EVALUATION DU LOCAL |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         |               |         |       |  |
| AN                                         | SEC     | N° C           | N° PLAN PARTI VOIRIE             | ADRESSE                               | CODE RIVOLI         | BAT ENT                | NIV   | N° PORTE | N° INVAR | S TAR       | M REVAL  | AF                 | NAT LOC          | CAT      | RC COM IMPOSABLE | COLL EXO        | NAT AN RET | FRACTION RC EXO | % EXO   | TX COEF       | RC TEOM |       |  |
| REV IMPOSABLE COM 0 EUR                    |         |                |                                  |                                       | R EXO               | COM                    | 0 EUR |          |          |             |          |                    |                  |          | R EXO            | DEP             |            | 0 EUR           |         |               |         |       |  |
| REV IMPOSABLE COM 0 EUR                    |         |                |                                  |                                       | R IMP               | COM                    | 0 EUR |          |          |             |          |                    |                  |          | R IMP            |                 |            | 0 EUR           |         |               |         |       |  |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS                 |         |                |                                  |                                       |                     |                        |       |          |          | EVALUATION  |          |                    |                  |          |                  |                 |            |                 |         | LIVRE FONCIER |         |       |  |
| AN                                         | SECTION | N° PLAN VOIRIE | N°                               | ADRESSE                               | CODE RIVOLI         | PARC/FP/DP             | S TAR | SUF      | GR/SS GR | CL          | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT AN RET       | FRACTION RC EXO | % EXO      | TC              | Feuille |               |         |       |  |
| 00                                         | AT      | 77             |                                  | LES PLACES                            | B080                |                        | 1392A |          | BT       | 04          |          | 154 00             | 722              |          | C TA             | 144 26          |            |                 |         |               |         |       |  |
|                                            |         |                |                                  |                                       |                     |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          | GC TA            | 144 20          |            |                 |         |               |         |       |  |
|                                            |         |                |                                  |                                       |                     |                        |       |          |          |             |          |                    |                  |          | TS TA            | 722 100         |            |                 |         |               |         |       |  |
| HAA CA 1 54 00                             |         |                |                                  |                                       | REV IMPOSABLE 7 EUR |                        |       |          |          | R EXO 7 EUR |          |                    |                  |          | TAXE AD          |                 |            |                 |         | MAJ TC        |         | 0 EUR |  |
| CONT 1 54 00                               |         |                |                                  |                                       | R IMP 6 EUR         |                        |       |          |          | R IMP 0 EUR |          |                    |                  |          | R IMP 0 EUR      |                 |            |                 |         |               |         | 0 EUR |  |



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

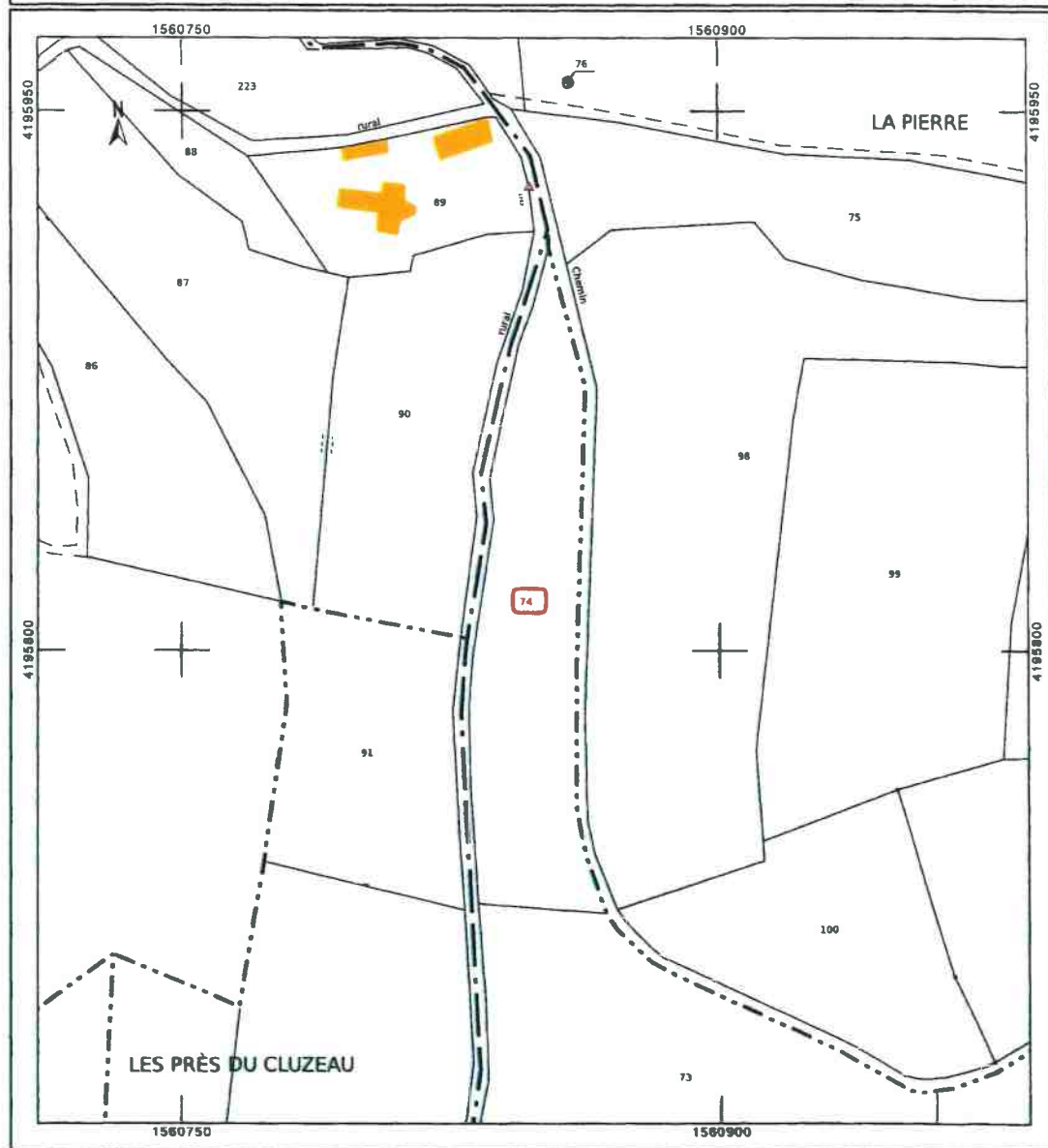
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

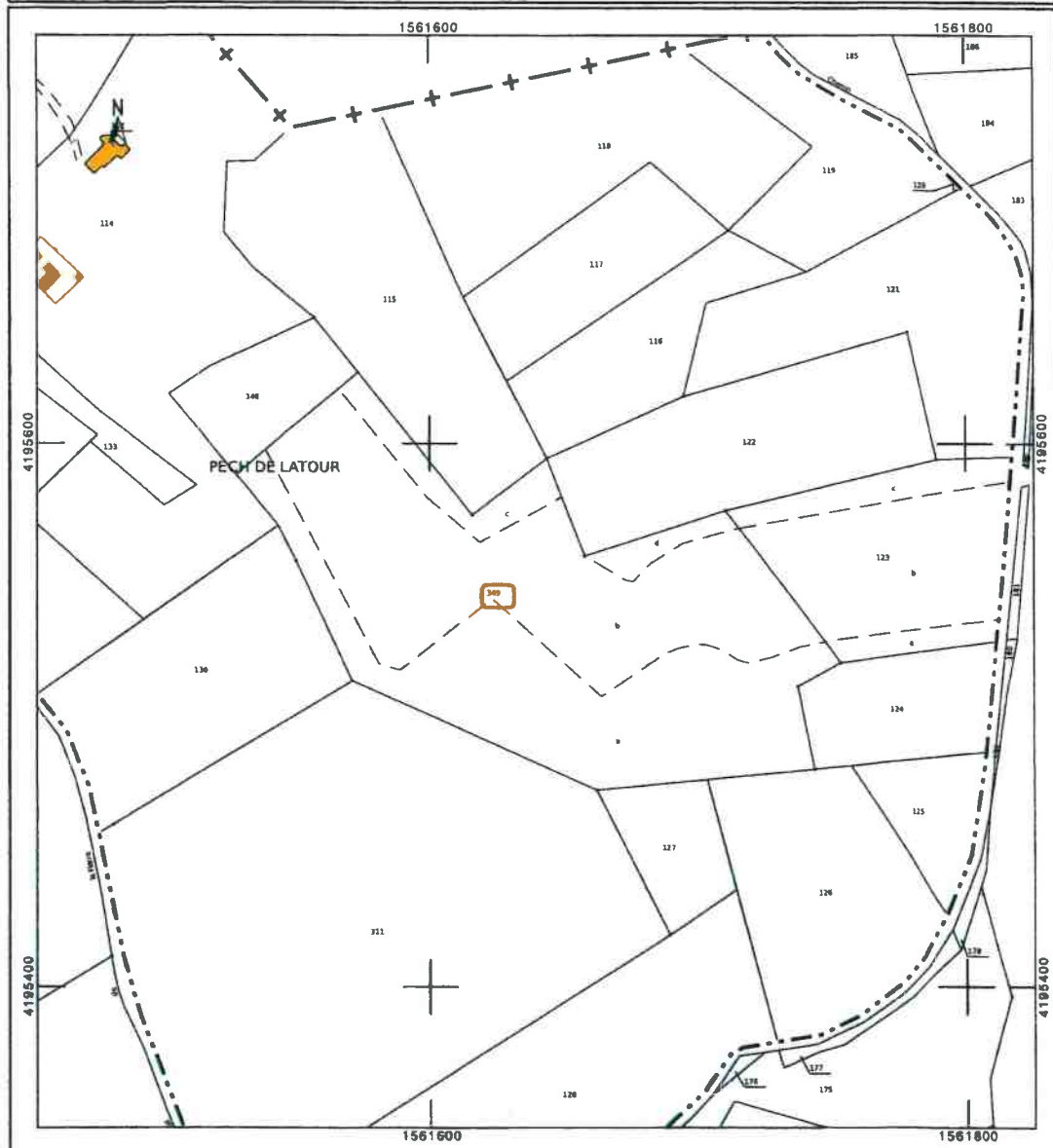
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgipt.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

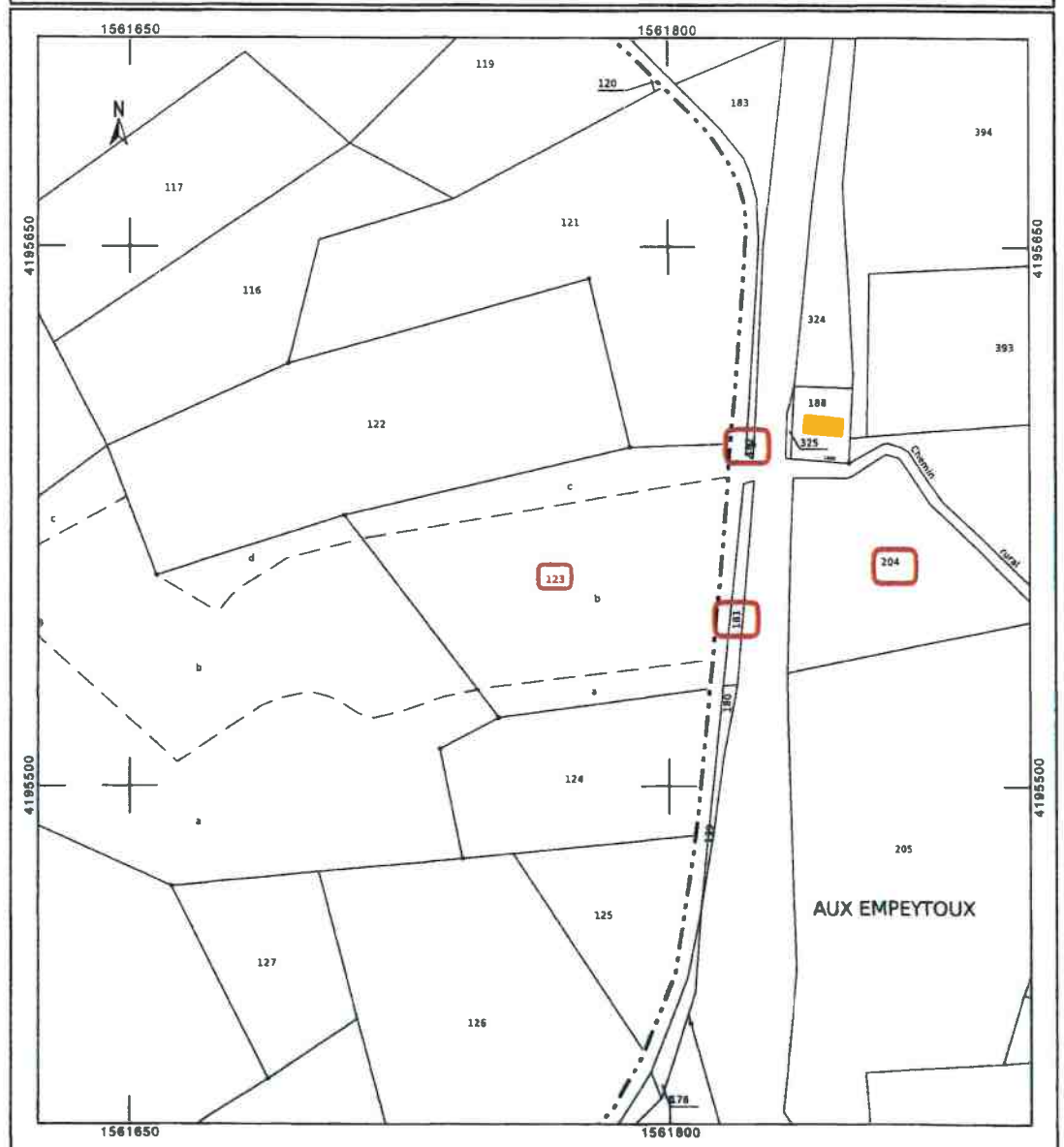
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

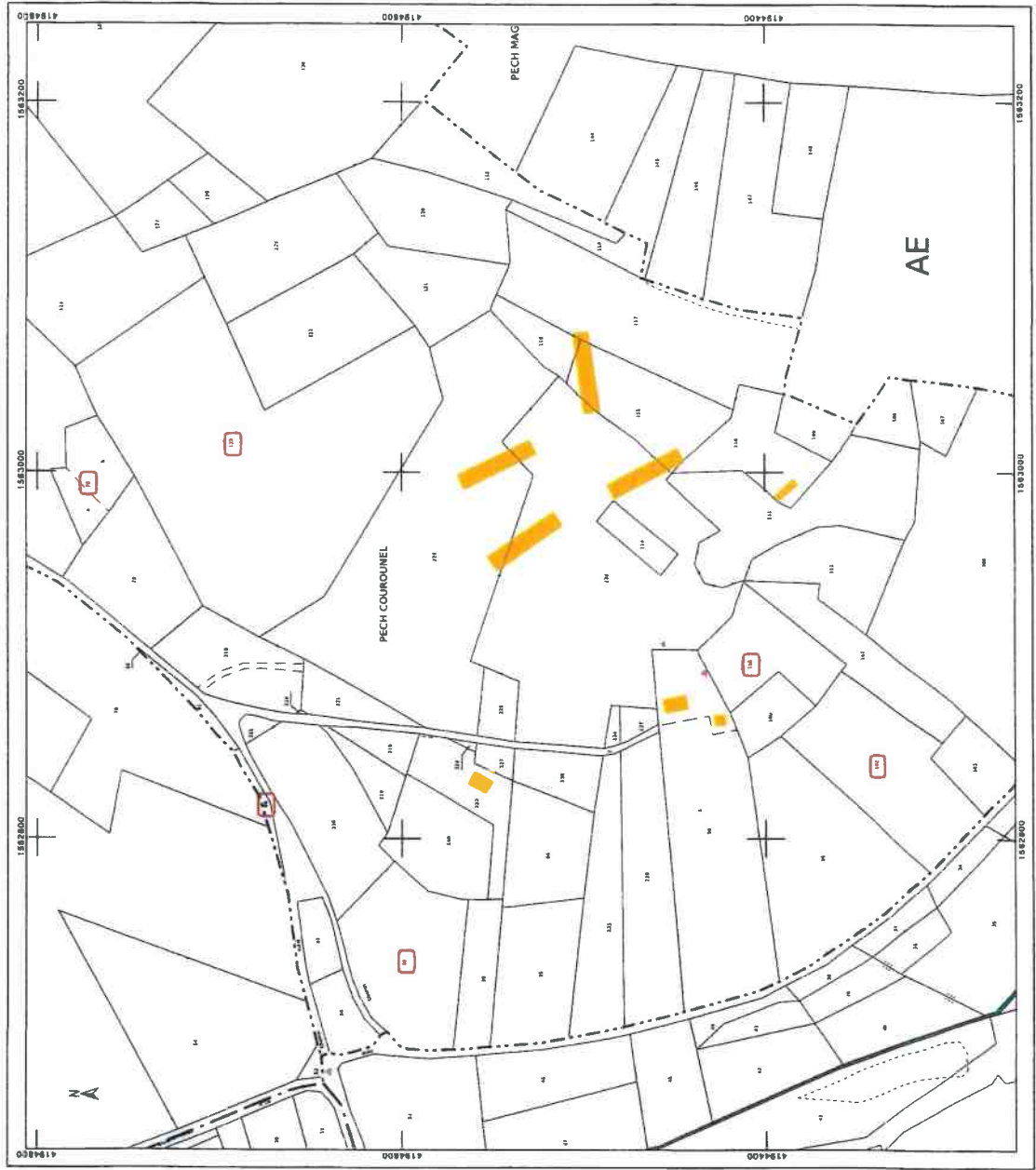
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdlf.dordogne@dglfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>DIRECTION GÉNÉRALE DES<br/>FINANCES PUBLIQUES</div> <div>-----</div> <div>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</div>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>Département :<br/>DORDOGNE</div> <div>Commune :<br/>PROISSANS</div>                                                                                                                                                                                                                                      | <div>Section : AE</div> <div>Feuille : 000 AE 01</div> <div>Échelle d'origine : 1/2000</div> <div>Échelle d'édition : 1/2000</div> <div>Date d'édition : 26/09/2024</div> <div>(lissage horaire de Paris)</div> <div>Coordonnées en projection : RGF93CC45</div> |
| <div>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le<br/>centre des Impôts foncier suivant :<br/>Service Départemental des Impôts Fonciers<br/>15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie CS<br/>61000 24053<br/>24053 PERIGUEUX CEDEX<br/>M. 05 63 03 35 00 -fax<br/>sdlp.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <div>Cet extrait de plan vous est délivré par :</div> <div>cadaastre.gouv.fr</div> <div>©2017 Ministère de l'Action et des Comptes<br/>publics</div>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : A1  
Feuille : 000 A1 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

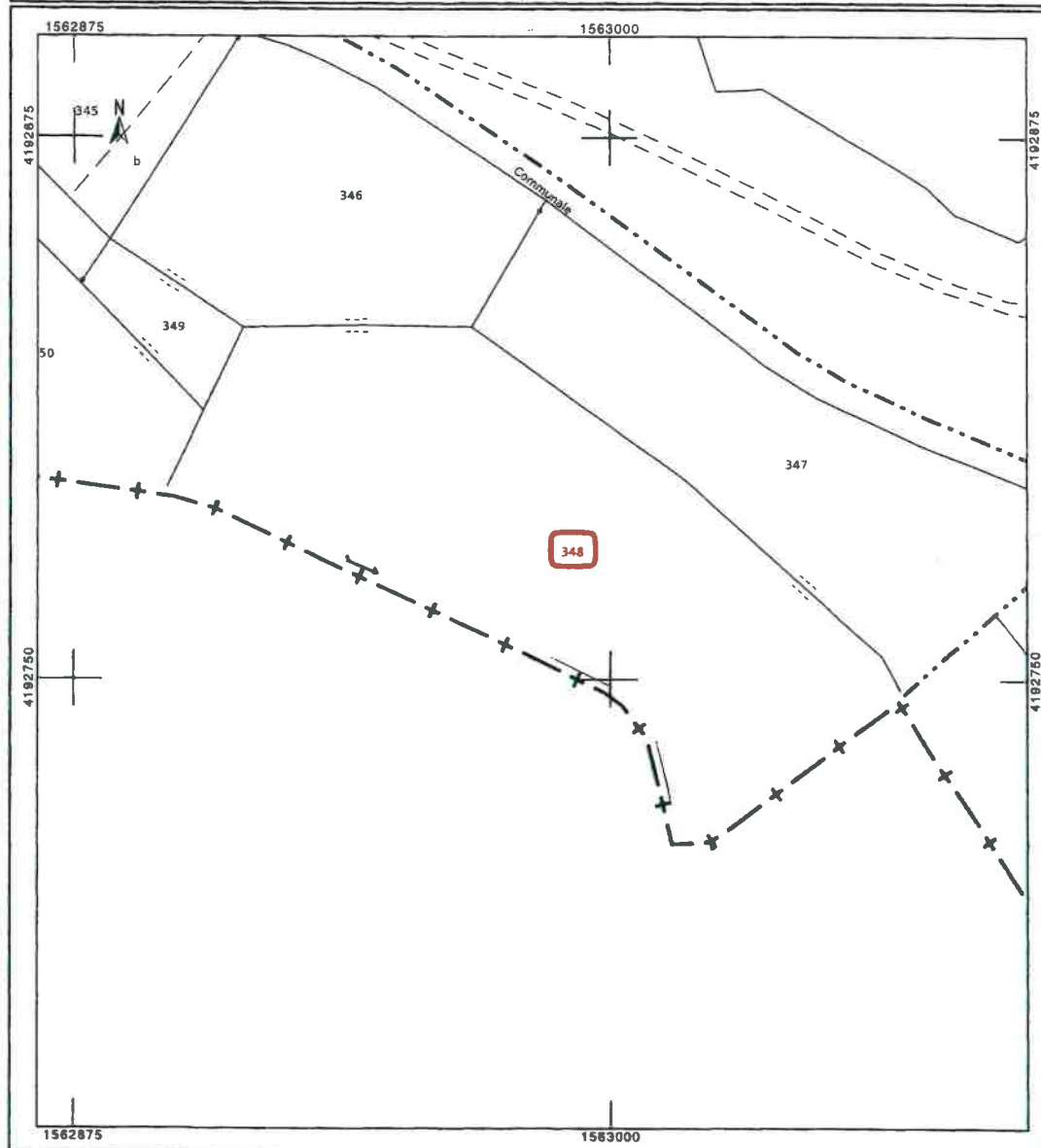
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

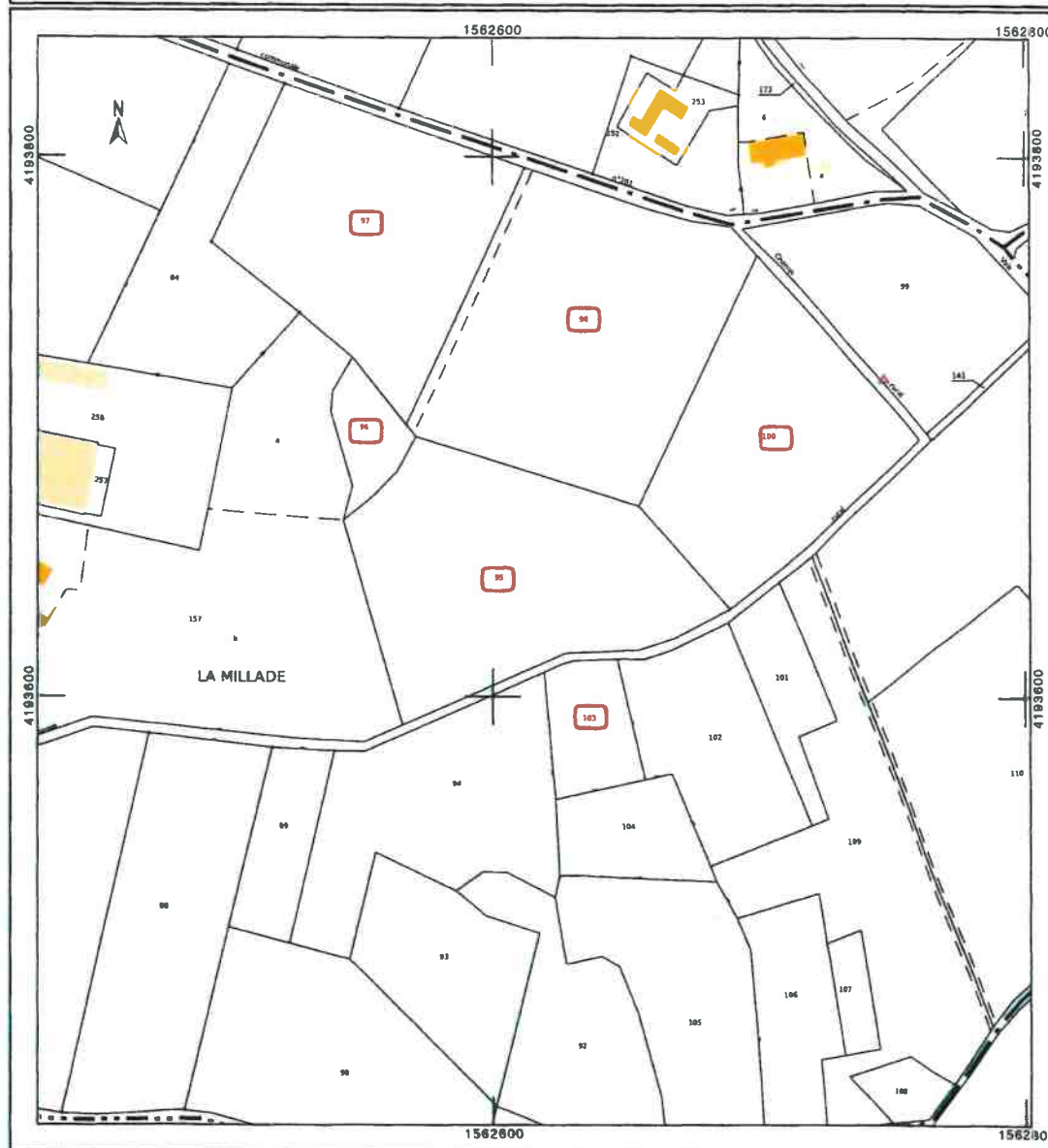
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgtip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Département :<br/>DORDOGNE</p> <p>Commune :<br/>PROISSANS</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p> | <p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :<br/>Service Départemental des Impôts Fonciers<br/>15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie<br/>CS 61000 24053<br/>24053 PERIGUEUX CEDEX<br/>tél. 05 53 03 35 00 -fax<br/>sdif.dordogne@dghp.finances.gouv.fr</p> |
| <p>Section : AK<br/>Feuille : 000 AK 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000<br/>Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 17/04/2026<br/>(fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC45<br/>©2022 Direction Générale des Finances Publiques</p> |                                                                                                             | <p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>cadastre.gouv.fr</p>                                                                                                                                                                                                                              |



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

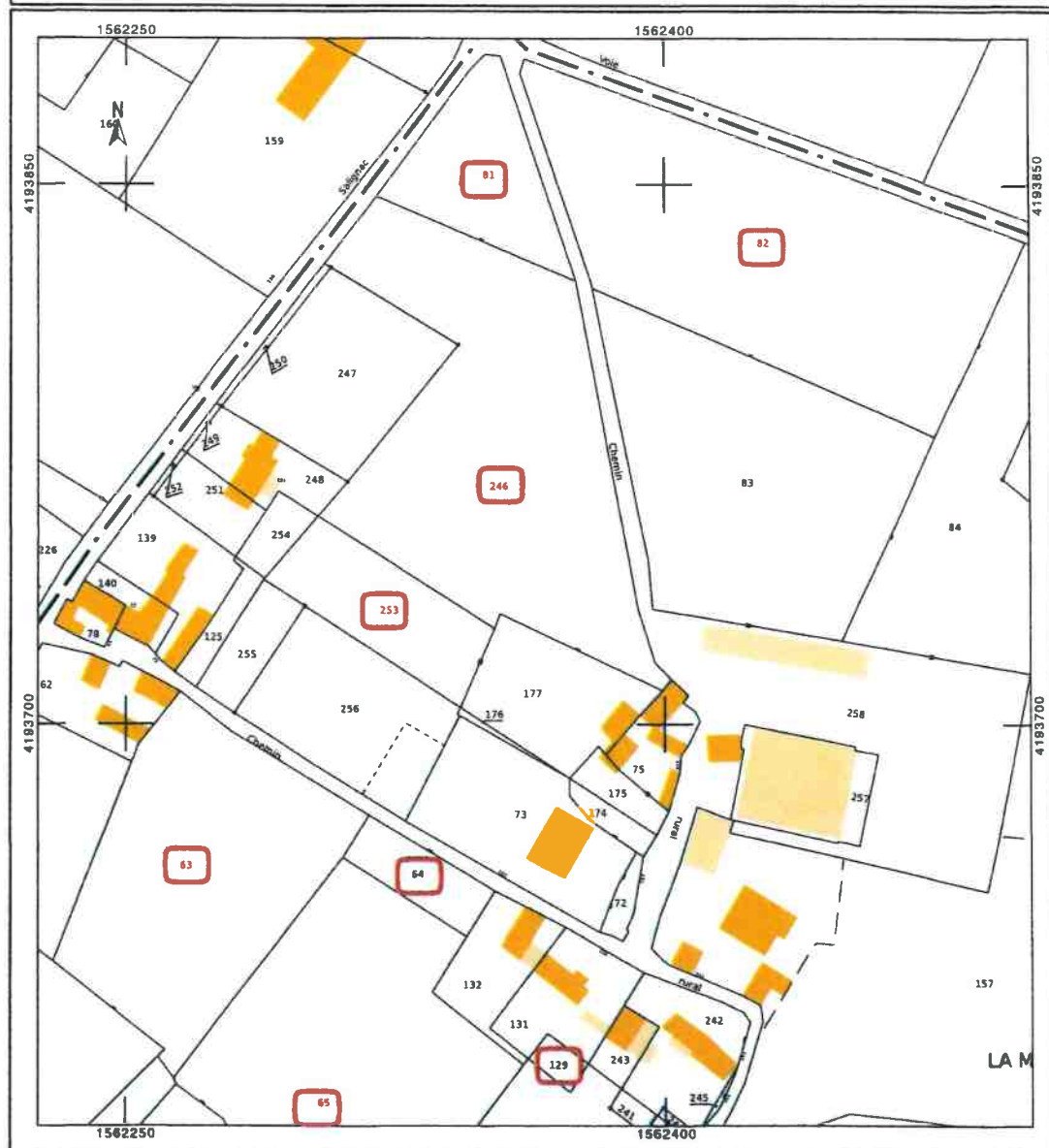
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

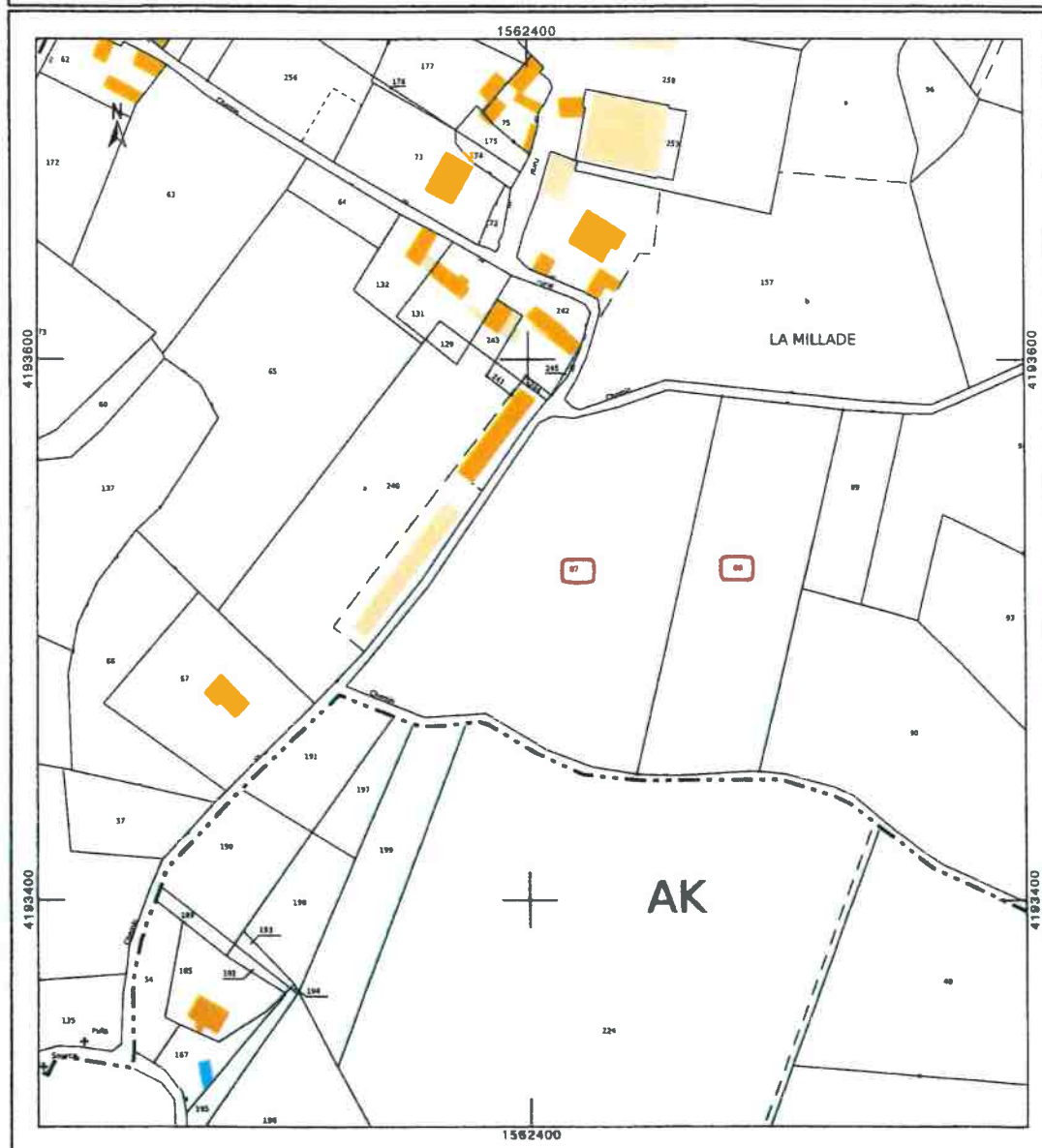
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Département :<br/>DORDOGNE</p> <p>Commune :<br/>PROISSANS</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p> | <p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :<br/>Service Départemental des Impôts Fonciers<br/>15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie<br/>CS 61000 24053<br/>24053 PERIGUEUX CEDEX<br/>tél. 05 53 03 35 00 -fax<br/>sdlf.dordogne@dglf.finances.gouv.fr</p> |
| <p>Section : AK<br/>Feuille : 000 AK 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000<br/>Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 17/04/2026<br/>(fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC45<br/>©2022 Direction Générale des Finances Publiques</p> |                                                                                                             | <p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p><a href="http://cadastre.gouv.fr">cadastre.gouv.fr</a></p>                                                                                                                                                                                        |



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 26/09/2024  
(fuseau horaire de Paris)

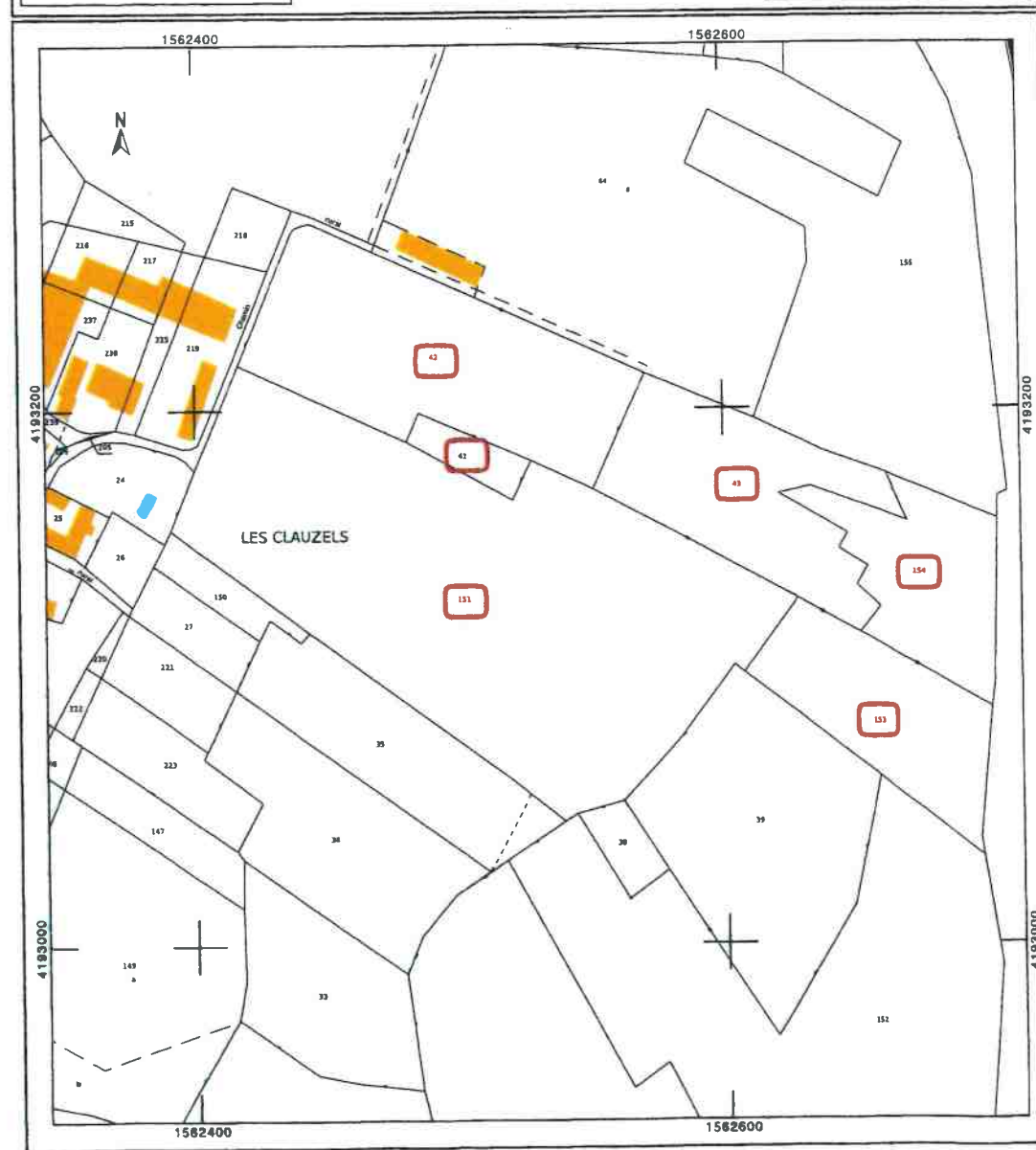
Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AO  
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

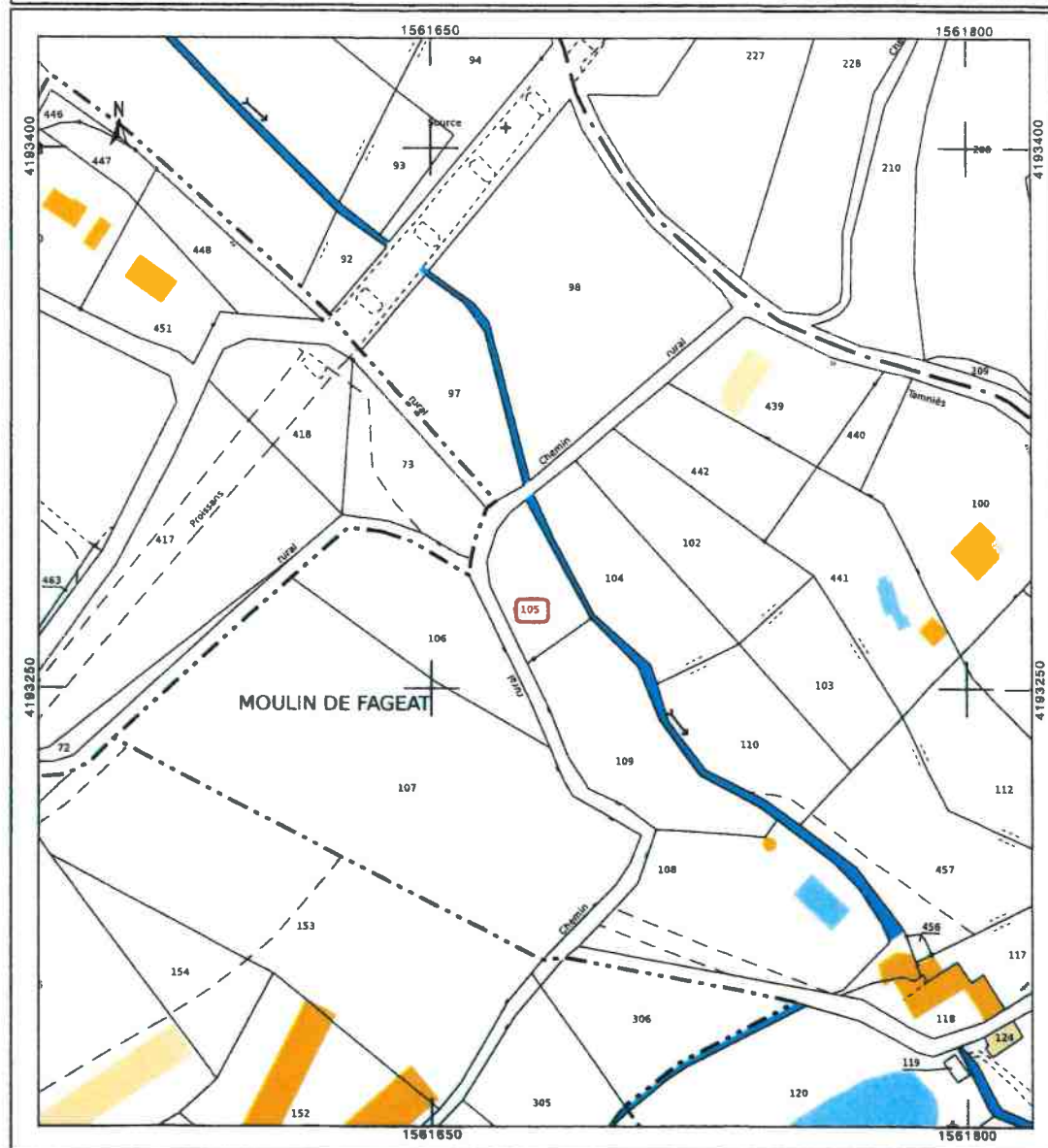
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AP  
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

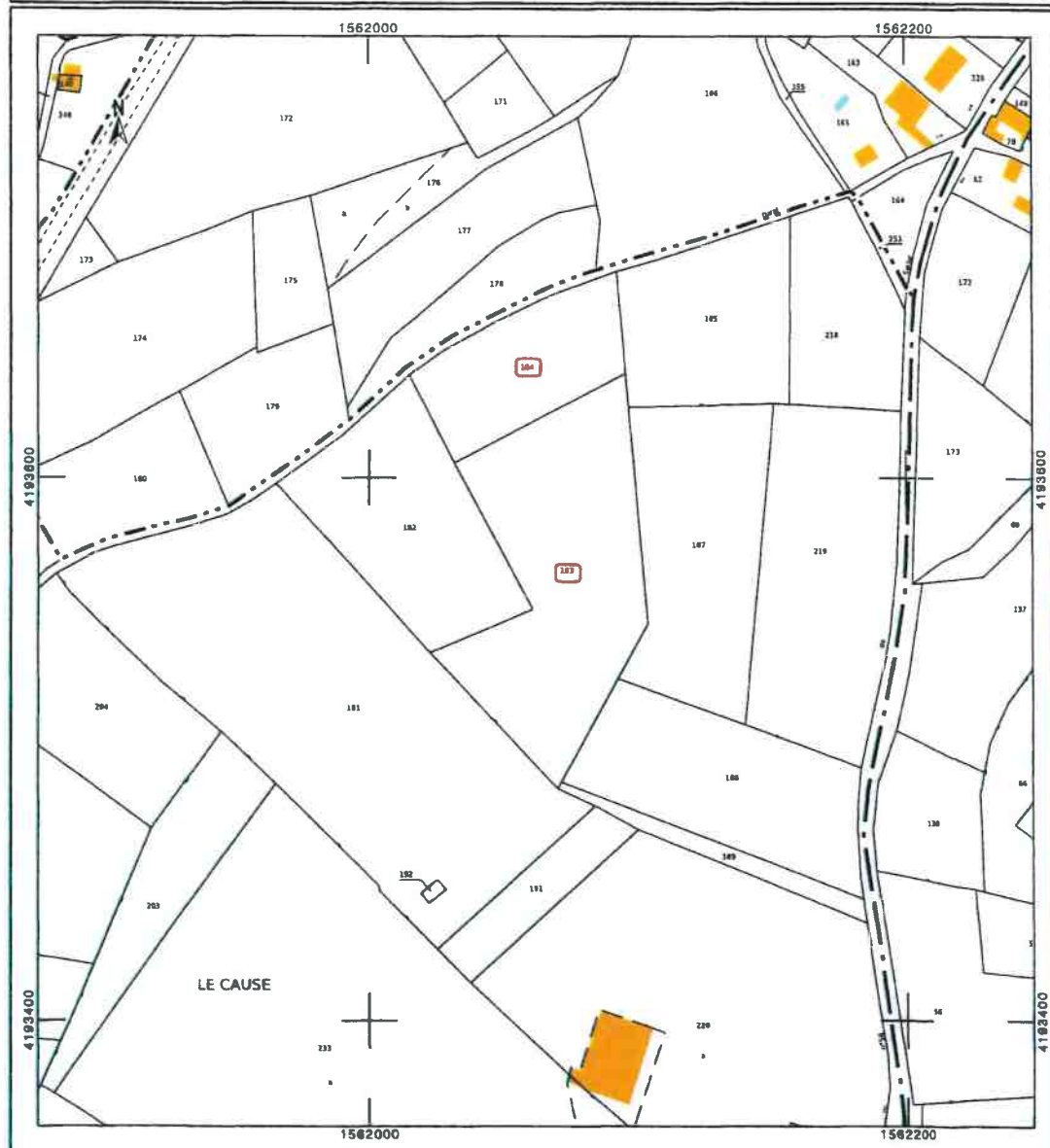
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdil.dordogne@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINT CREPIN ET CARLUCET

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

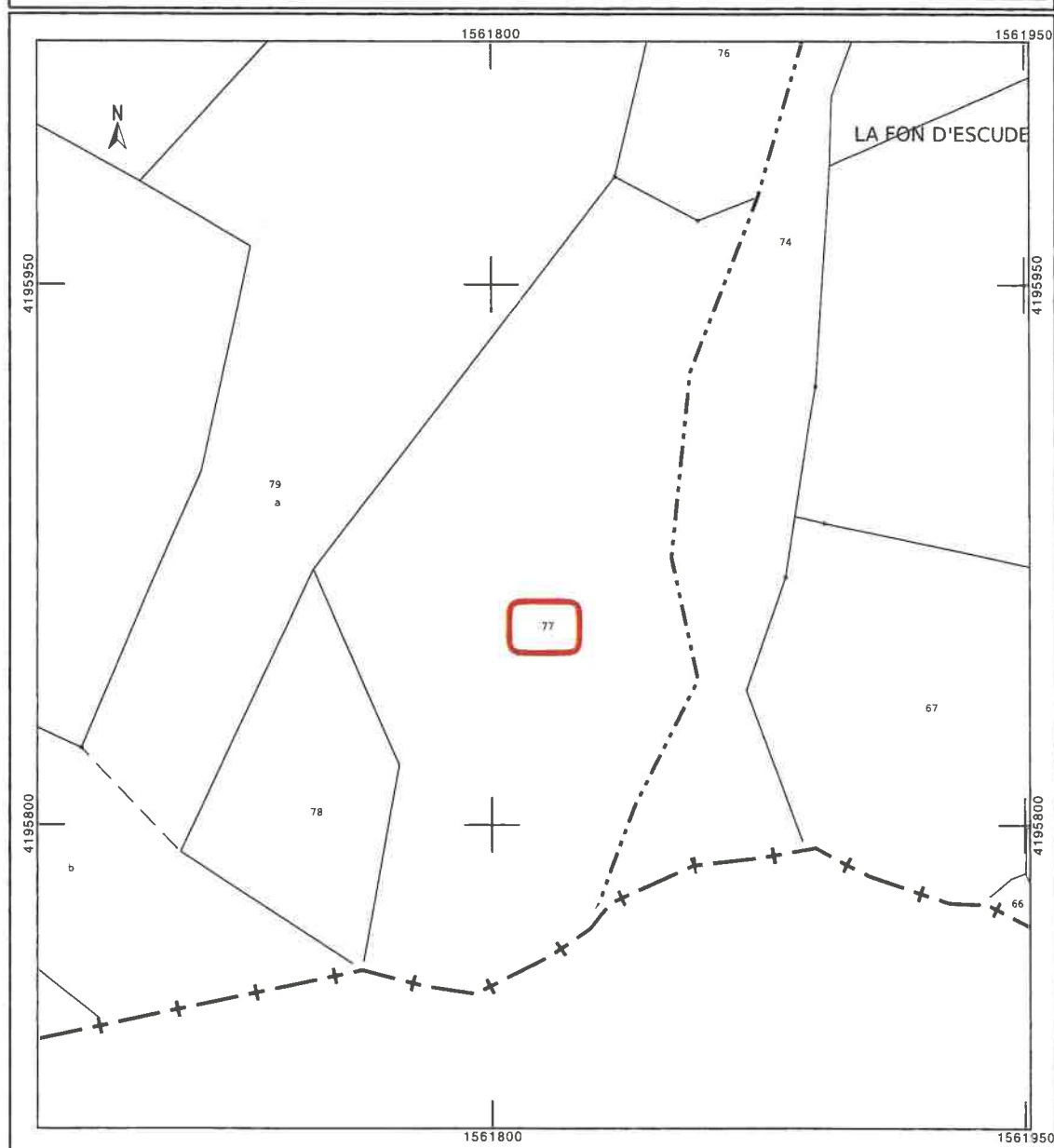
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdlf.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINTE-NATHALENE

Section : A  
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

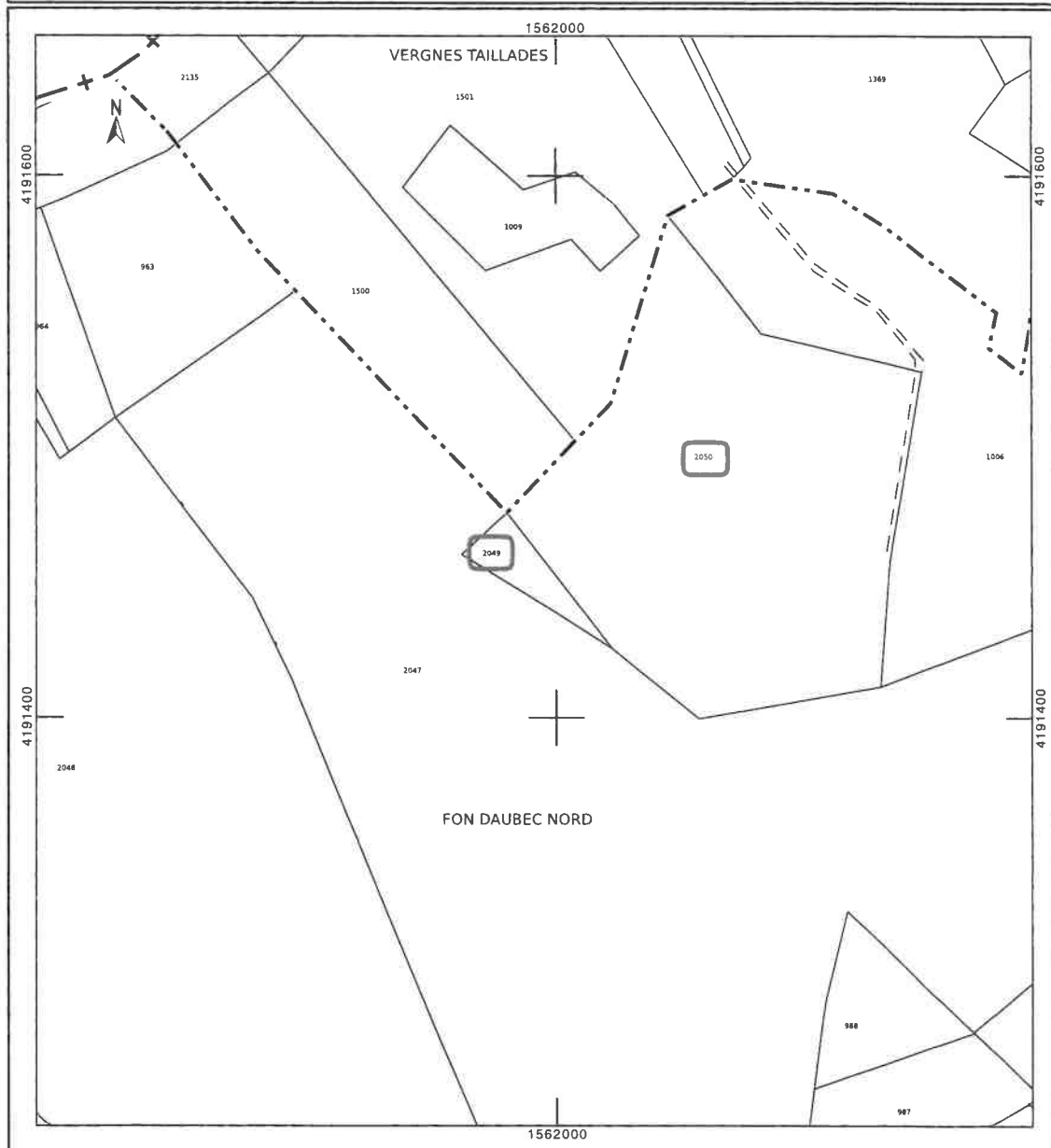
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINTE-NATHALENE

Section : A  
Feuille : 000 A 04

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

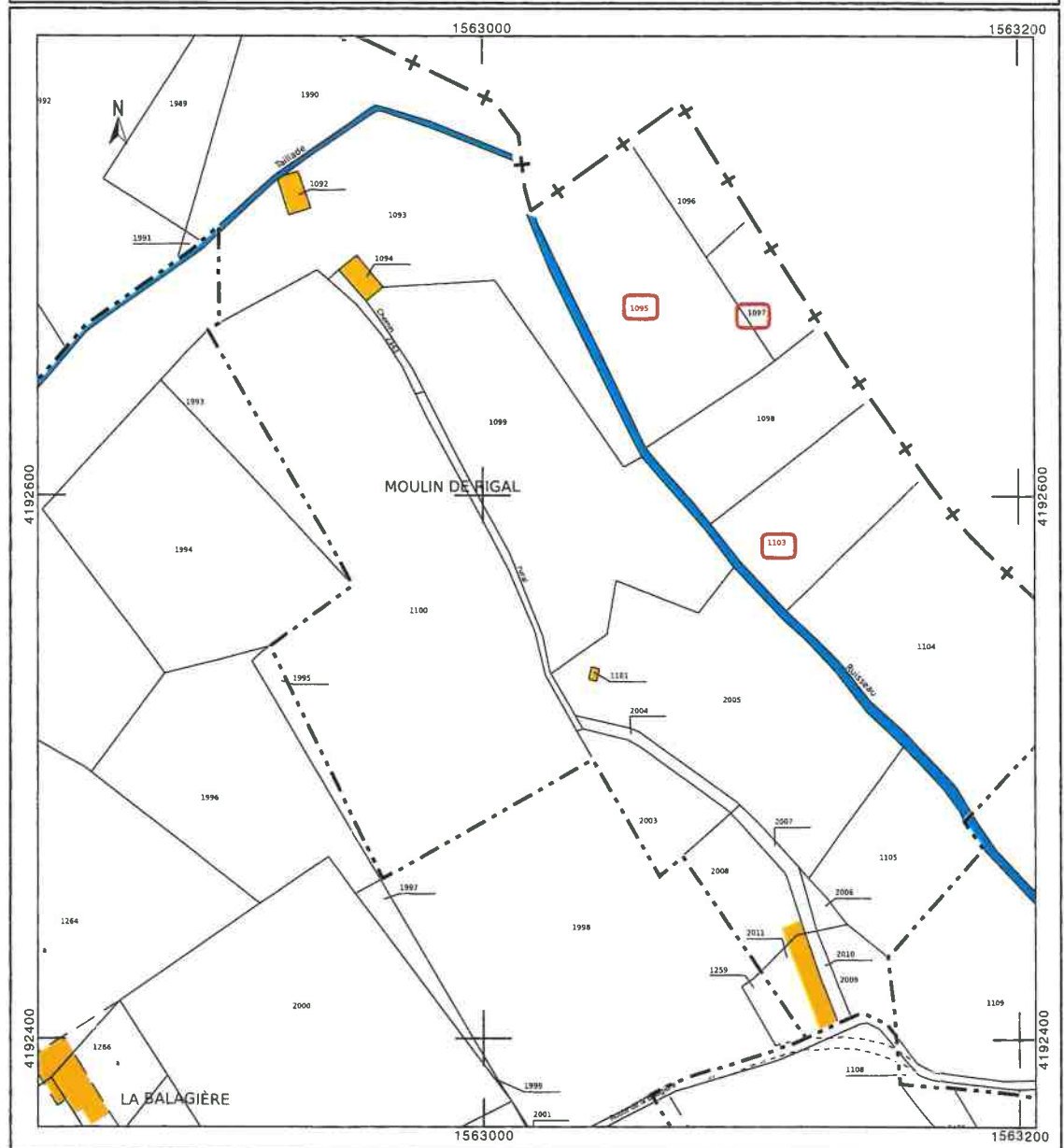
# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de PROISSANS

dossier N° CU 024 341 26 00021

date de dépôt : 23/04/2026

demandeur : Maître GIRAUDIER Aurélie

adresse terrain : 24200 PROISSANS

**CERTIFICAT d'URBANISME d'INFORMATION**  
délivré au nom de la commune

**Le Maire de la commune de PROISSANS,**

Vu la demande d'un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain situé à 24200 PROISSANS (cadastré(s) AK 100, AK 240, AK 41, AC 182, AK 129, AK 103, AK 253, AC 74, AK 63, AK 64, AK 87, AP 183, AP 184, AE 123, AE 102, AK 65, AK 88, AK 246, AK 81, AK 82, AK 95, AK 96, AE 78, AE 165, AK 97, AE 89, AC 181, AC 203, AC 204, AC 349, AK 98, AK 42, AK 153, AK 43, AK 151, AK 154, AI 348, AO 105, AE 86, AC 123), présentée le 23/04/2026 par Maître GIRAUDIER Aurélie demeurant 52 avenue Wilson 24100 BERGERAC, et enregistrée par la mairie de PROISSANS sous le numéro CU 024 341 26 00021;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu la Carte Communale approuvée par arrêté préfectoral le 23/09/2010 ;

Considérant qu'en application de l'article R.410-12 du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme applicables sont celles en vigueur au 23/05/2026 ;

**CERTIFIE**

**Article 1**

Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété qui étaient applicables au terrain le 23/05/2026, date du certificat d'urbanisme tacite dont bénéficie le demandeur, sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat.

Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du certificat d'urbanisme tacite dont bénéficie le demandeur, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**Article 2**

Le terrain est situé dans une commune dotée d'une carte communale.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

☛ articles L111-6, L111-7, L111-10 à L111-9 à L111-23 et articles R111-2 à R111-13, R111-15 à R111-30.

Zone(s) : **N**

Zone(s) : **U**

Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes :

- Abords des monuments historiques définis à l'article L. 621-30 du code du patrimoine ;

En outre l'attention du demandeur est attirée sur les informations suivantes :

- Votre commune est concernée par le phénomène retrait-gonflement des argiles qui peut engendrer des désordres graves au bâti. Je vous invite dès lors à vous rendre sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles> pour toutes informations complémentaires.

- Une partie de la parcelle AC 74 est située dans un secteur archéologique sensible, sur lequel tout renseignement pourra être recueilli auprès du Service Régional de l'Archéologie : Direction Régionale des Affaires Culturelles - Service Régional de l'Archéologie - 54, rue Magendie 33074 BORDEAUX - Tél. : 05.57.95.02.36.

- L'attention du demandeur est attirée sur le fait qu'une partie du terrain est située au cœur du site Natura 2000 "Coteaux calcaires de Proissans, Sainte Nathalie et Saint Vincent le Paluel".

### Article 3

Droit de Préemption : Sans Objet

### Article 4

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| TA Communale                       | Taux = 1,5 %  |
| TA Départementale                  | Taux = 1,7 %  |
| Redevance d'Archéologie Préventive | Taux = 0,40 % |
| Redevance bureau                   |               |

### Article 5

Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas elles seront mentionnées dans l'arrêté de permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition à une déclaration préalable.

**Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :** Participations pour équipements publics exceptionnels (articles L. 332-6-1-2° c) et L. 332-8 du code de l'urbanisme)

**Participations préalablement instaurées par délibération : NEANT**

### Article 6

La durée de validité du certificat d'urbanisme court à compter du 23/05/2026.

Fait à PROISSANS

Le 01/06/2026

Le Maire, Benoit SECRESTAT



**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet "[www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)". Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Effets du certificat d'urbanisme :** le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- ① Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

C U \_\_\_\_\_  
Dpt Commune Année N° de dossier  
La présente déclaration a été reçue à la mairie

Cachet de la mairie

le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ a) **Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ b) **Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

① Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

CABINET JURIS AQUITAINE

Raison sociale

(dossier 326026)

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

5 3 3 4 9 0 9 3 4

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Maître Aurélie GIRAUDIER

### 3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 52 Voie : avenue Wilson

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : BERGERAC

Code postal : 2 4 1 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 0 5 5 3 6 1 5 9 1 5 Indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique :

cabinet @ jurisaquaine.com

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

#### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : PROISSANS

Code postal : 2 4 2 0 0

#### 4.2 Références cadastrales<sup>[1]</sup> :

① Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A K Numéro : 6 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 4720

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A K Numéro : 6 4 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 560

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A K Numéro : 6 5 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 7900

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>)<sup>[2]</sup> : 217683

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

## 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L 111-11 et R 410-13 du code de l'urbanisme

### 5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

### 5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

| Équipements    |                                                           | Par quel service ou concessionnaire ? | Avant le |
|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Voirie         | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Eau potable    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Assainissement | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Électricité    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |

Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A BERGERAC

Fait le 20 / 04 / 2026

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

## Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi

n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

### 1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Pour toute information, question ou exercice

de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

### 2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère chargé de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante\* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme :

• à l'adresse suivante :

[rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr) ou [dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dpd.daj.sg@developpement-durable.gouv.fr)

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact <https://www.cnil.fr/fr/plaintes>.

\* <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929>

## Comment constituer le dossier de demande de certificat d'urbanisme

Article L.410-1 et suivants ; R.410-1 et suivants du code de l'urbanisme

### 1 Qu'est-ce qu'un certificat d'urbanisme ?

- Il existe deux types de certificat d'urbanisme
  - a) Le premier est un certificat d'urbanisme d'information. Il permet de connaître le droit de l'urbanisme applicable au terrain et renseigne sur :
    - les dispositions d'urbanisme (par exemple les règles d'un plan local d'urbanisme),
    - les limitations administratives au droit de propriété (par exemple une zone de protection de monuments historiques),
    - la liste des taxes et des participations d'urbanisme.
  - b) Le second est un certificat d'urbanisme opérationnel. Il indique, en plus des informations données par le certificat d'urbanisme d'information, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'un projet et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants ou prévus qui desservent ou desserviront ce terrain.
- Combien de temps le certificat d'urbanisme est-il valide ?

La durée de validité d'un certificat d'urbanisme (qu'il s'agisse d'un « certificat d'urbanisme d'information » ou d'un « certificat d'urbanisme opérationnel ») est de 18 mois à compter de sa délivrance.
- La validité du certificat d'urbanisme peut-elle être prolongée ?

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par périodes d'une année aussi longtemps que les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'utilité publique, le régime des taxes et des participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé. Vous devez faire votre demande par lettre sur papier libre en double exemplaire, accompagnée du certificat à proroger, et l'adresser au maire de la commune où se situe le terrain. Vous devez présenter votre demande au moins 2 mois avant l'expiration du délai de validité du certificat d'urbanisme à proroger.

### → Quelle garantie apporte-t-il ?

Lorsqu'une demande de permis ou une déclaration préalable est déposée dans le délai de validité d'un certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme et les limitations administratives au droit de propriété existant à la date du certificat seront applicables au projet de permis de construire ou d'aménager ou à la déclaration préalable, sauf si les modifications sont plus favorables au demandeur. Toutefois, les dispositions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique seront applicables, même si elles sont intervenues après la date du certificat d'urbanisme.

### 2 Modalités pratiques

- Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, joignez les pièces dont la liste vous est fournie dans le tableau ci-après. S'il manque des informations ou des pièces justificatives, cela retardera l'instruction de votre dossier.
- Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Vous devez fournir deux exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme de simple information et quatre exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.
- Où déposer la demande de certificat d'urbanisme par voie papier ?

La demande doit être adressée à la mairie de la commune où se situe le terrain. L'envoi en recommandé avec avis de réception est conseillé afin de disposer d'une date précise de dépôt. Vous pouvez également déposer directement votre demande à la mairie.
- Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, toutes les communes doivent être en mesure de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière

dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur [service-public.fr](http://service-public.fr). Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

→ Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 1 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information ;
- 2 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Si aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.

⚠ Ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).

### 3. Pièces à joindre à votre demande

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme d'information, vous devez fournir la pièce CU1.

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme opérationnel, vous devez fournir les pièces CU1 et CU2.

La pièce CU3 ne doit être jointe que s'il existe des constructions sur le terrain.

Cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande.

| Pièces à joindre                                                                                                               | À quoi ça sert ?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Conseils                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CU1.<br>Un plan de situation<br>[Art. R. 410-1 al 1<br>du code<br>de l'urbanisme]                     | Il permet de voir la situation du terrain à l'intérieur de la commune et de connaître les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où il se trouve.<br>Il permet également de voir s'il existe des servitudes et si le terrain est desservi par des voies et des réseaux. | Pour une meilleure lisibilité du plan de situation, vous pouvez :<br>– Rappeler l'adresse du terrain<br>– Représenter les voies d'accès au terrain ;<br>– Représenter des points de repère.<br>L'échelle et le niveau de précision du plan de situation dépendent de la localisation du projet. Ainsi, une échelle de 1/25000 (ce qui correspond par exemple à une carte de randonnée) peut être retenue pour un terrain situé en zone rurale ;<br>Une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000 (ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou à un plan cadastral) peut être adaptée pour un terrain situé en ville. |
| <b>Pièces à joindre pour une demande de certificat d'urbanisme opérationnel</b><br>[Art. R. 410-1 al 2 du code de l'urbanisme] |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> CU2.<br>Une note descriptive succincte (vous pouvez vous aider de l'exemple de notice page 8)         | Elle permet d'apprécier la nature et l'importance de l'opération.<br>Elle peut comprendre des plans, des croquis, des photos.                                                                                                                                                     | Elle précise selon les cas :<br>– la description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport...),<br>– la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière, s'il y a lieu ;<br>– la destination ou la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir, s'il en existe.                                                                                                                                                                                                                                       |
| S'il existe des constructions sur le terrain :                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> CU3.<br>Un plan du terrain, s'il existe des constructions.                                            | Il est nécessaire lorsque des constructions existent déjà sur le terrain. Il permet de donner une vue d'ensemble.                                                                                                                                                                 | Il doit seulement indiquer l'emplacement des bâtiments existants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Note descriptive succincte

- ① Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée. Cette page fait office de notice si elle est complétée par tous les éléments demandés. Vous n'aurez alors pas besoin de joindre une notice supplémentaire à la demande.

### Description sommaire de l'opération projetée

(construction, lotissement, camping, golf, aires de sport... )

### Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

– Indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

– Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

## ANNEXE

### Références cadastrales complémentaires

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie. La superficie totale du terrain devra être complétée dans la partie Terrain du Cerfa.

▲ Cette fiche permet de renseigner 23 parcelles complémentaires. Si besoin vous pouvez utiliser plusieurs annexes pour compléter autant de parcelles que nécessaires en les numérotant de 1 à n.

Numéro d'annexe : 1

|                 |                             |                                     |                                                             |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>2</u> <u>4</u> <u>6</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>6793</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>8</u> <u>1</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>1584</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>8</u> <u>2</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>7238</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>8</u> <u>7</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>11020</u> |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>8</u> <u>8</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>6316</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>9</u> <u>5</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>8740</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>9</u> <u>6</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>980</u>   |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>9</u> <u>7</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>7733</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>9</u> <u>8</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>9940</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>0</u> <u>0</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>6823</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>2</u> <u>9</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>140</u>   |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>2</u> <u>4</u> <u>0</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>6814</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>2</u> <u>5</u> <u>3</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>1430</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>0</u> <u>3</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>1482</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>4</u> <u>1</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>648</u>   |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>4</u> <u>2</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>7600</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>4</u> <u>3</u>          | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>5220</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>5</u> <u>1</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>19790</u> |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>P</u> | Numéro : <u>1</u> <u>8</u> <u>3</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>6867</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>P</u> | Numéro : <u>1</u> <u>8</u> <u>4</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>2943</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>5</u> <u>3</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>4013</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>K</u> | Numéro : <u>1</u> <u>5</u> <u>4</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>3553</u>  |
| Préfixe : _____ | Section : <u>A</u> <u>O</u> | Numéro : <u>1</u> <u>0</u> <u>5</u> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>700</u>   |

## ANNEXE

### Références cadastrales complémentaires

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie. La superficie totale du terrain devra être complétée dans la partie Terrain du Cerfa.

⚠ Cette fiche permet de renseigner 23 parcelles complémentaires. Si besoin vous pouvez utiliser plusieurs annexes pour compléter autant de parcelles que nécessaires en les numérotant de 1 à n.

Numéro d'annexe : 2

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 7 8 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1734

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 1 2 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 20380

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 8 6 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 223

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 8 9 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5030

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 1 0 2 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5572

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A E Numéro : 1 6 5 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2800

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 1 2 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5676

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 1 8 1 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 170

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 1 8 2 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 8

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 2 0 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3680

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 2 0 4 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 2740

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 3 4 9 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 17991

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A C Numéro : 7 4 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1352

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A I Numéro : 3 4 8 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 8780

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : \_\_\_\_\_

Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

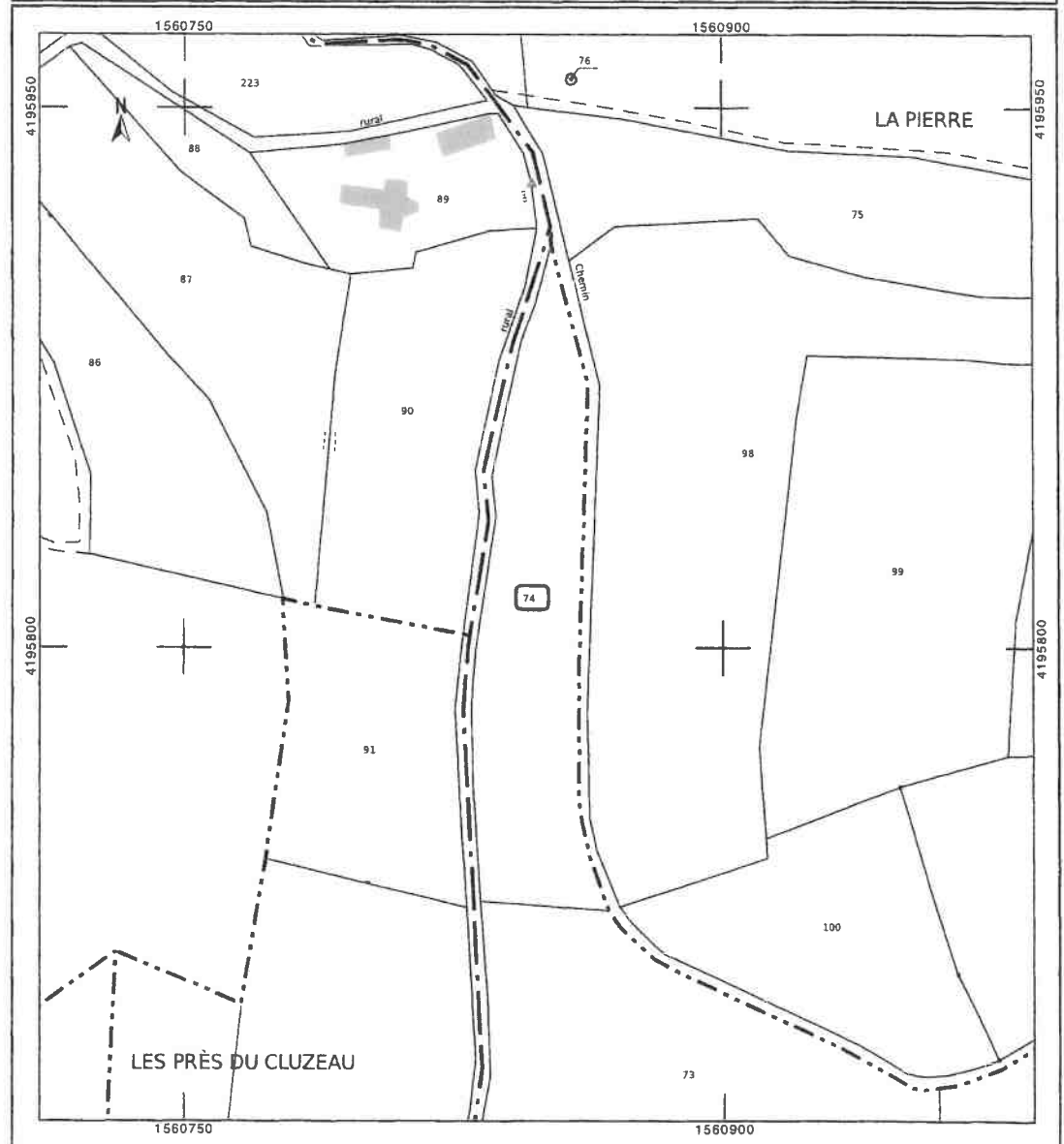
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :  
PROISSANS

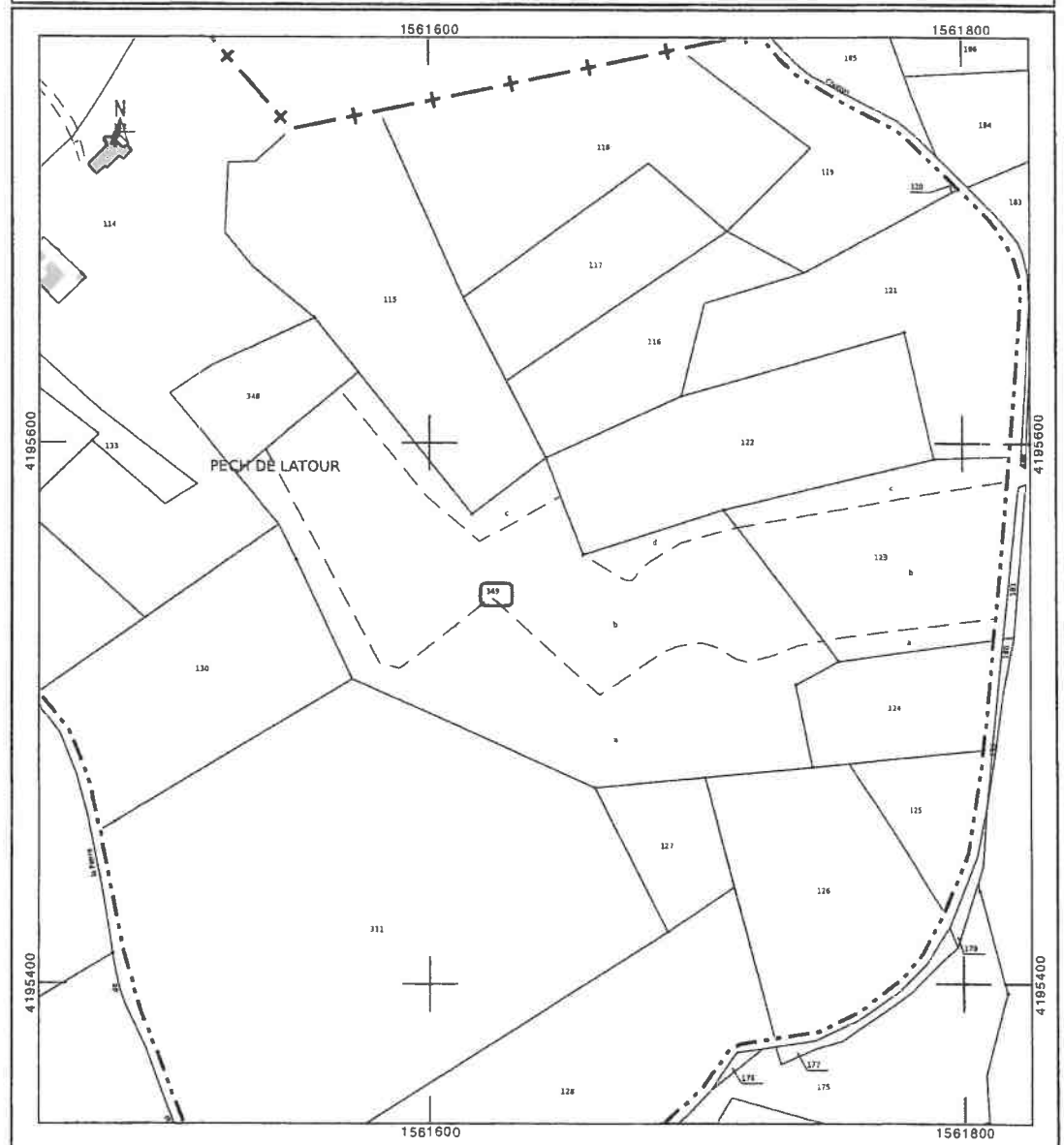
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :  
PROISSANS

Section : AC  
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

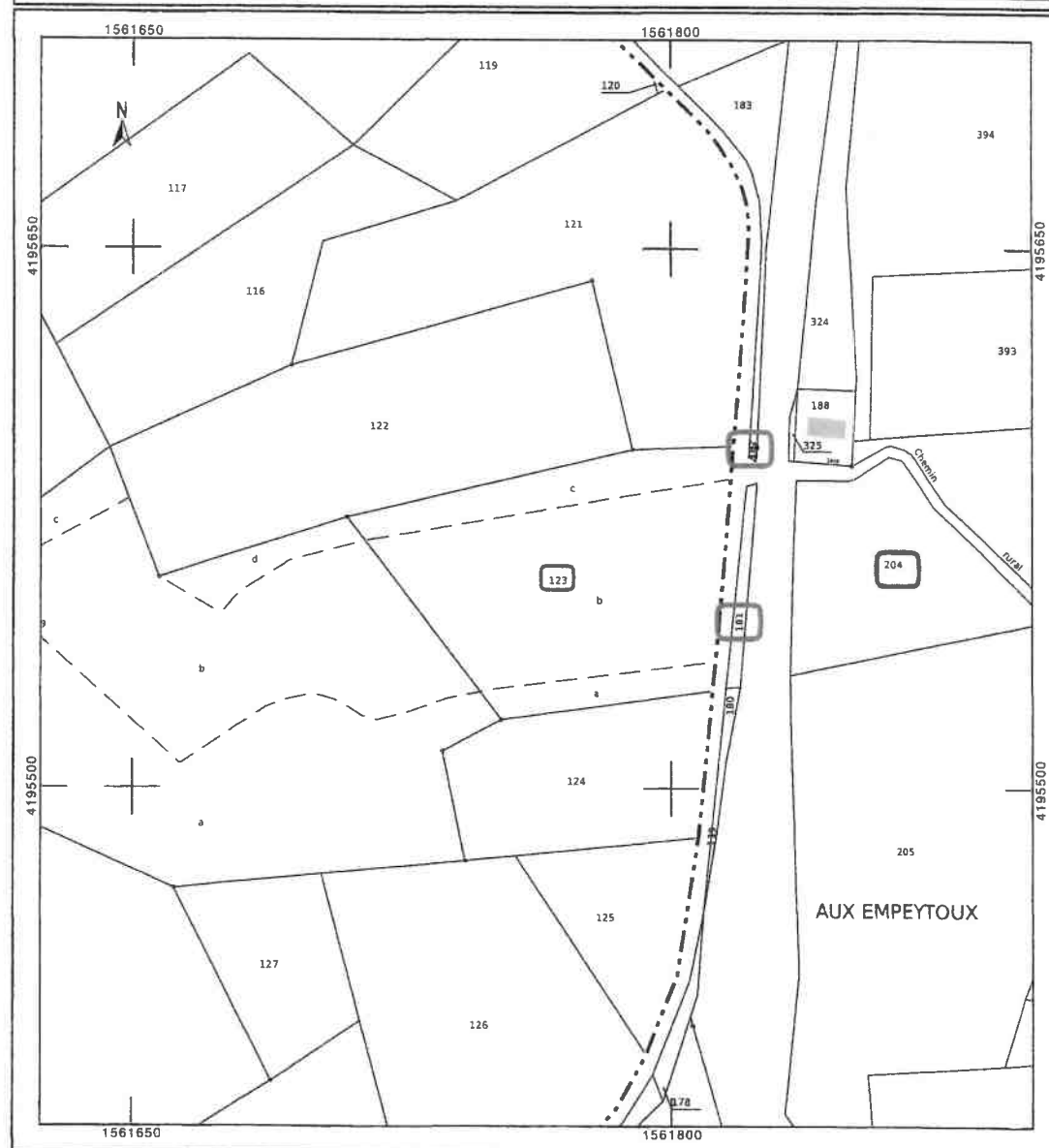
Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

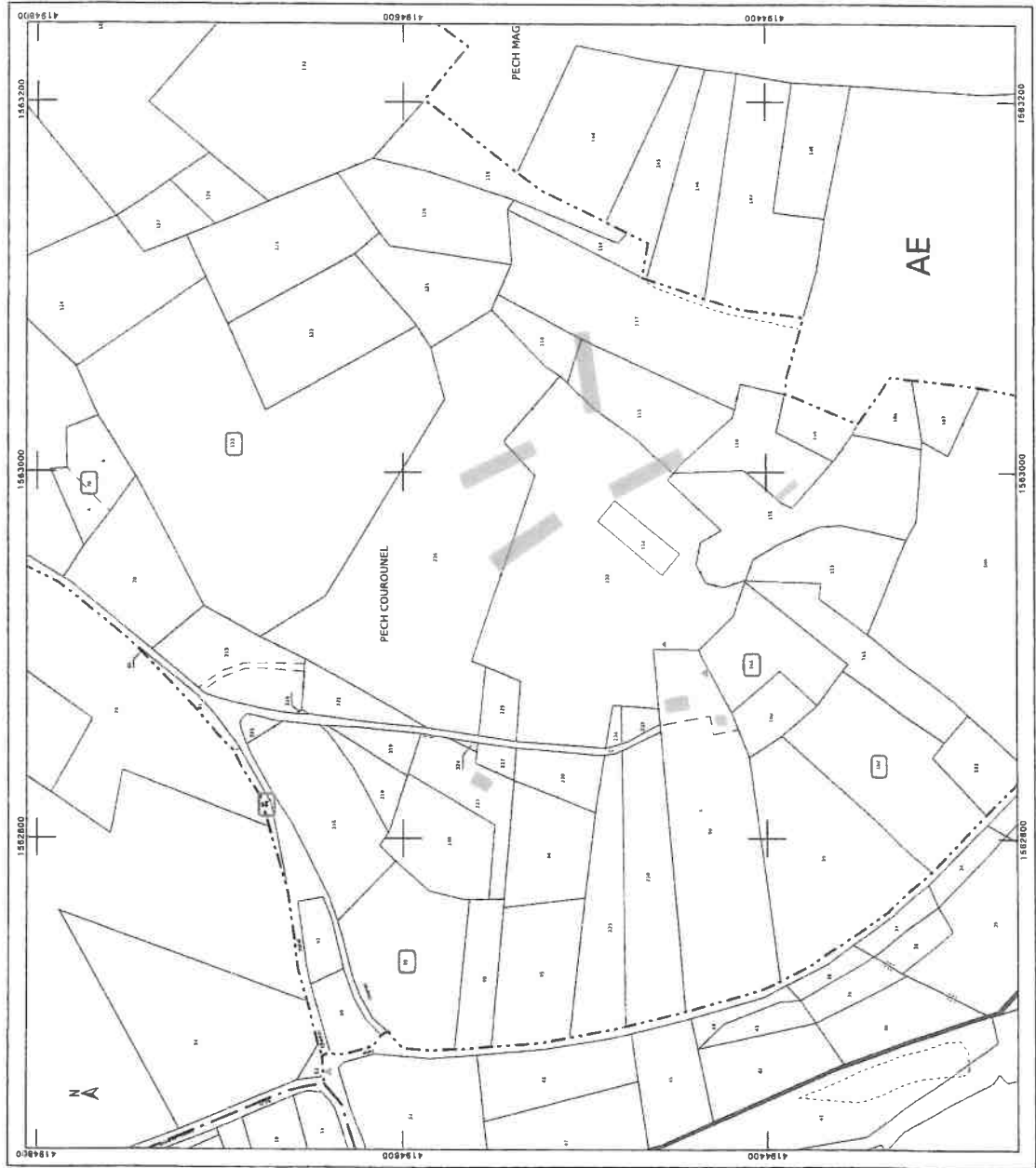
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DIRECTION GÉNÉRALE DES<br/>FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Département :<br/>DORDOGNE</p> <p>Commune :<br/>PROISSANS</p>                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Section : AE</p> <p>Feuille : 000 AE 01</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000</p> <p>Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 26/09/2024</p> <p>(lueuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC45</p> |
| <p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le<br/>centre des impôts foncier suivant :<br/>Service Départemental des Impôts Fonciers<br/>15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie CS<br/>61000 24053<br/>24053 PERIGUEUX CEDEX<br/>tel. 05 53 03 35 00 -fax<br/>sdif.dordogne@dglp.finances.gouv.fr</p> |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p><a href="http://cadasre.gouv.fr">cadasre.gouv.fr</a><br/>©2017 Ministère de l'Action et des Comptes<br/>publics</p>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AI  
Feuille : 000 AI 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

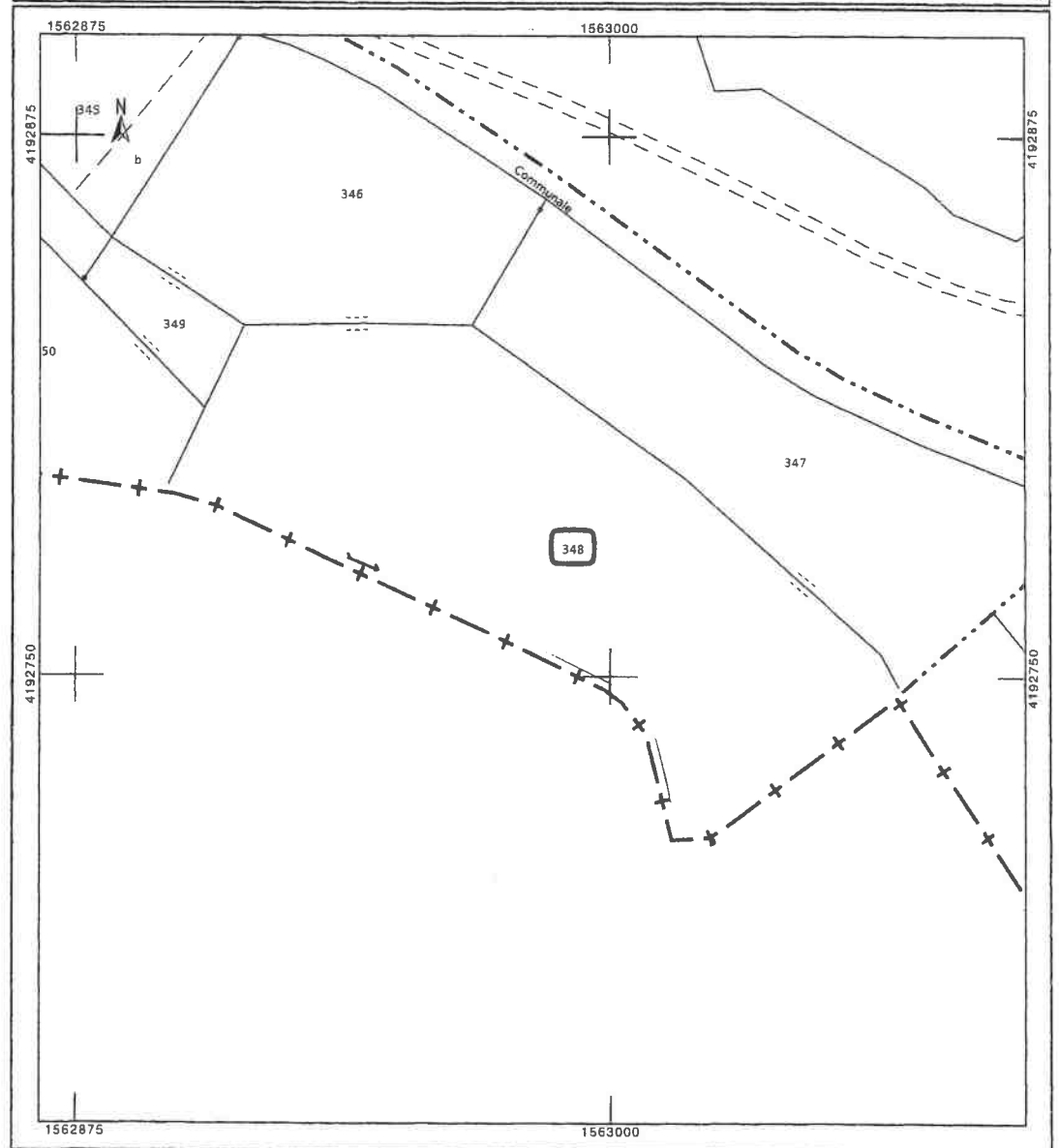
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 25ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
adif.dordogne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

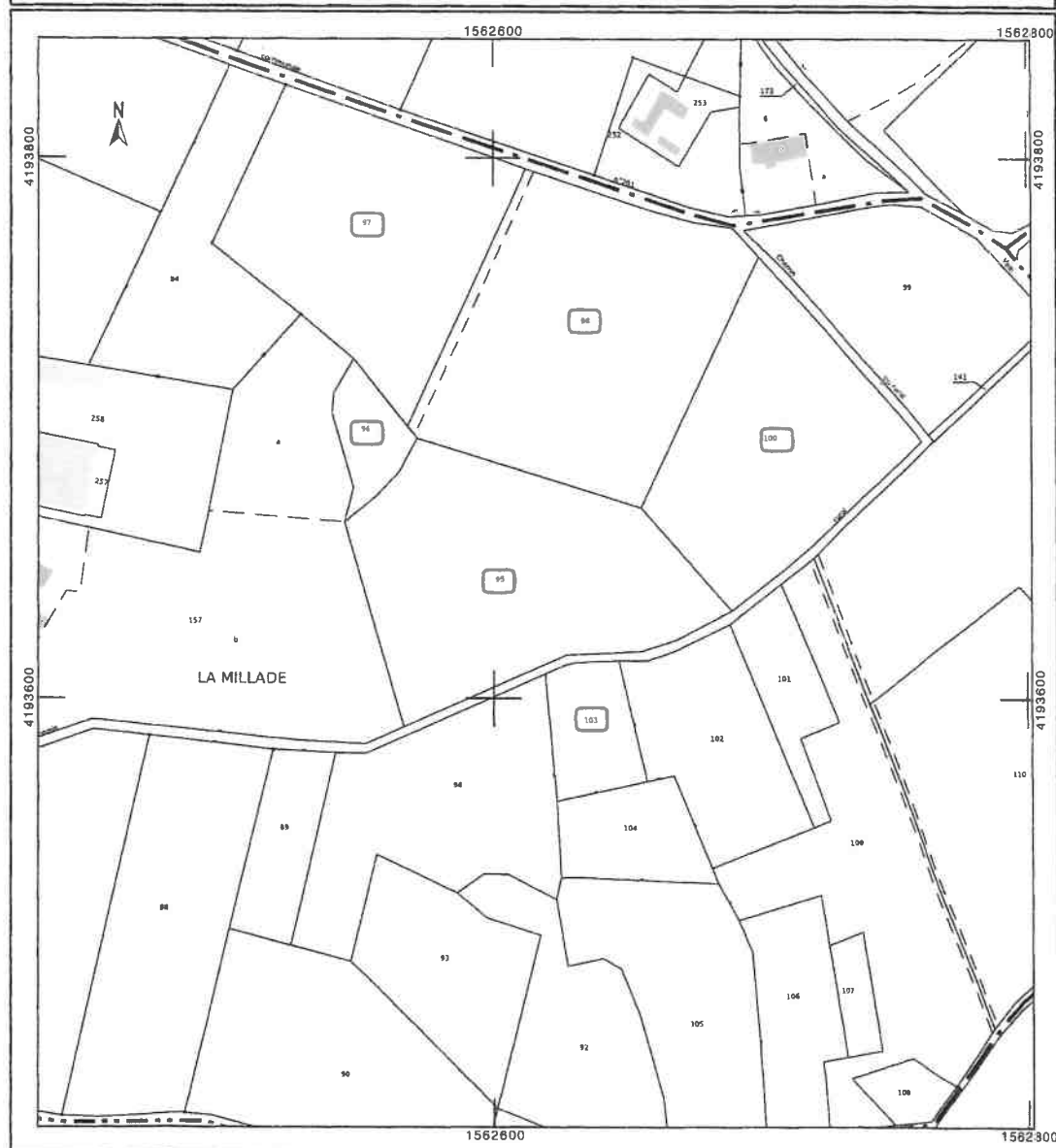
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

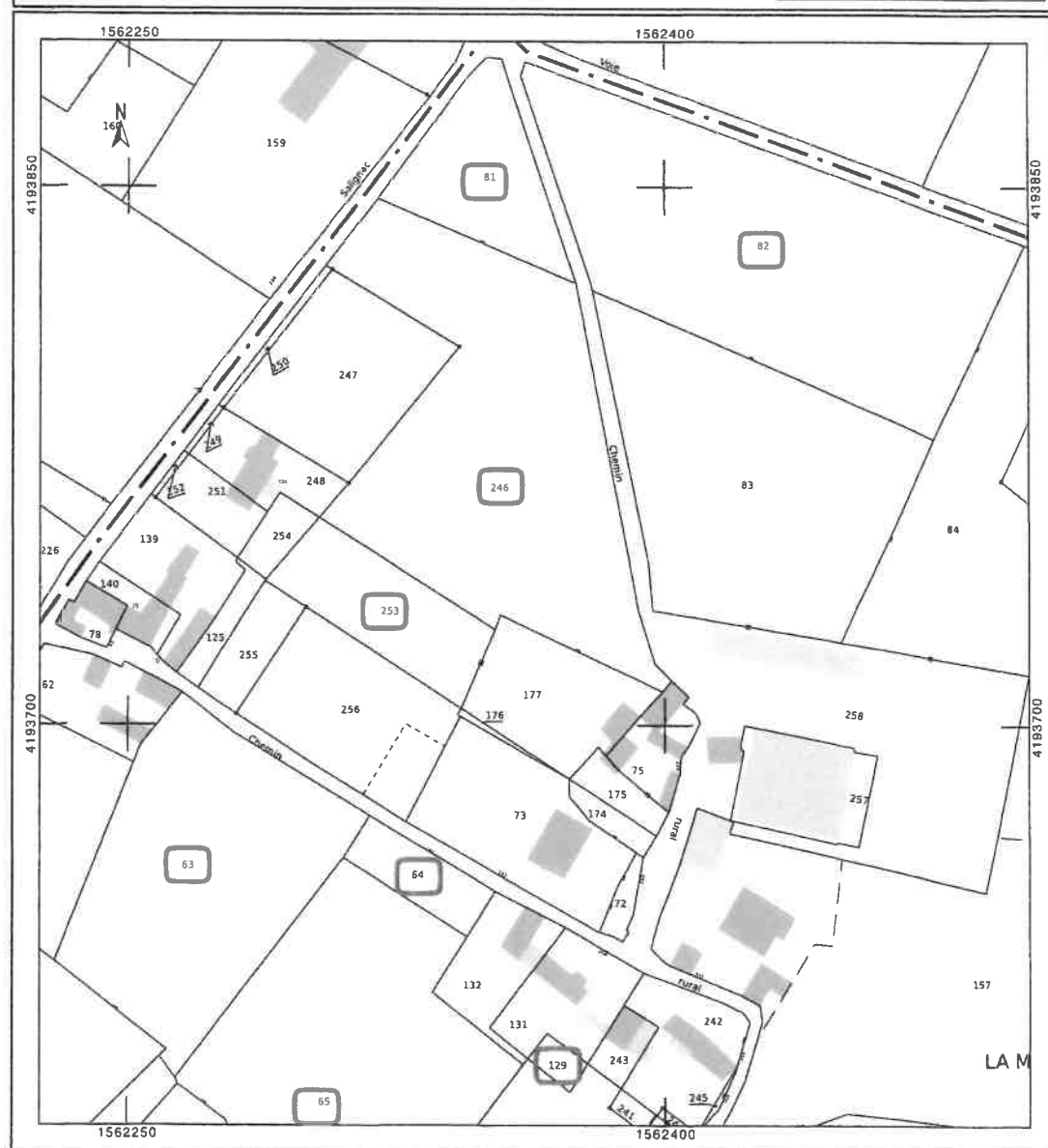
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est dé livré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :  
PROISSANS

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

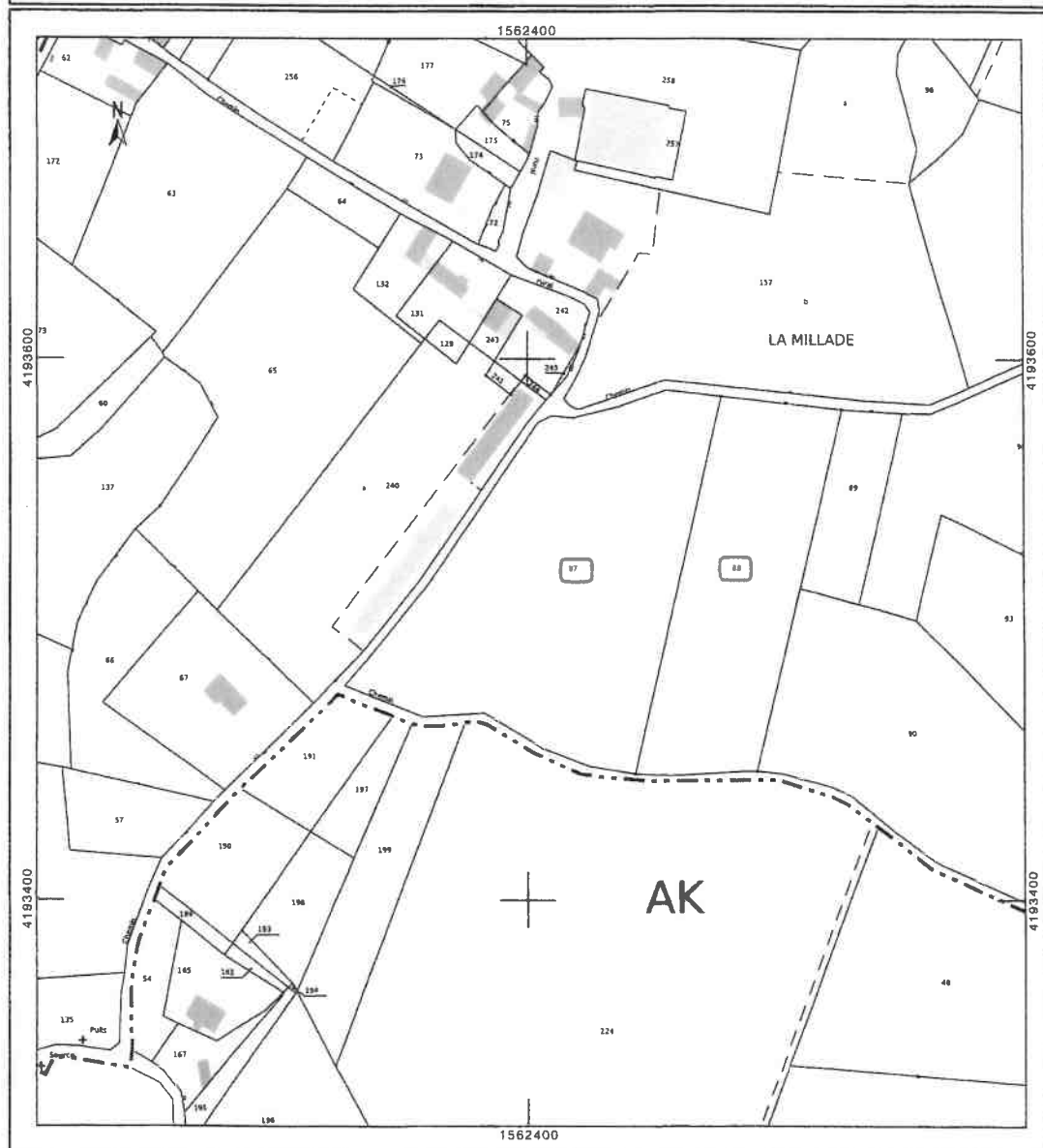
Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdf.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AK  
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 26/09/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

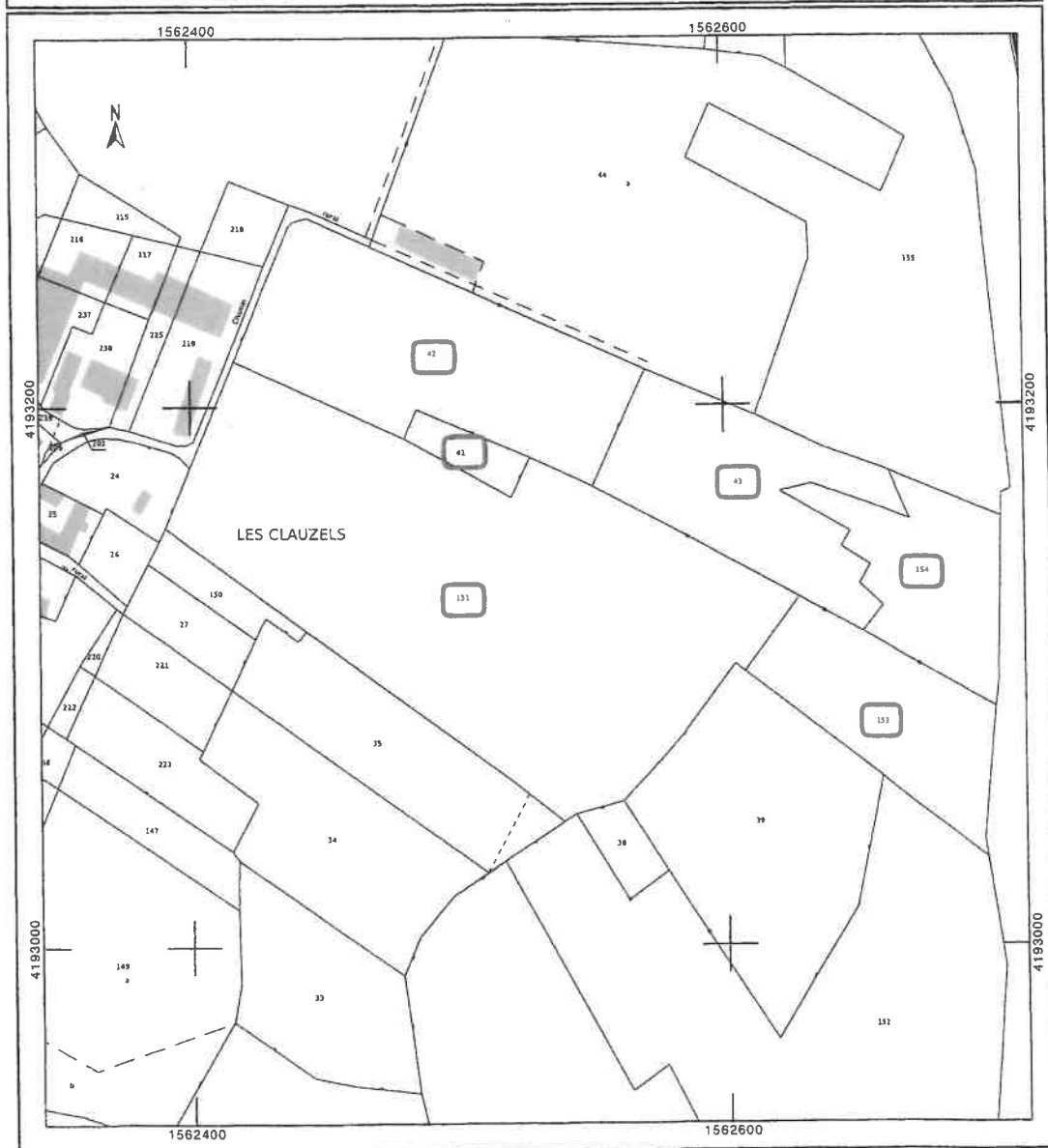
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
PROISSANS

Section : AO  
Feuille : 000 AO 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 17/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

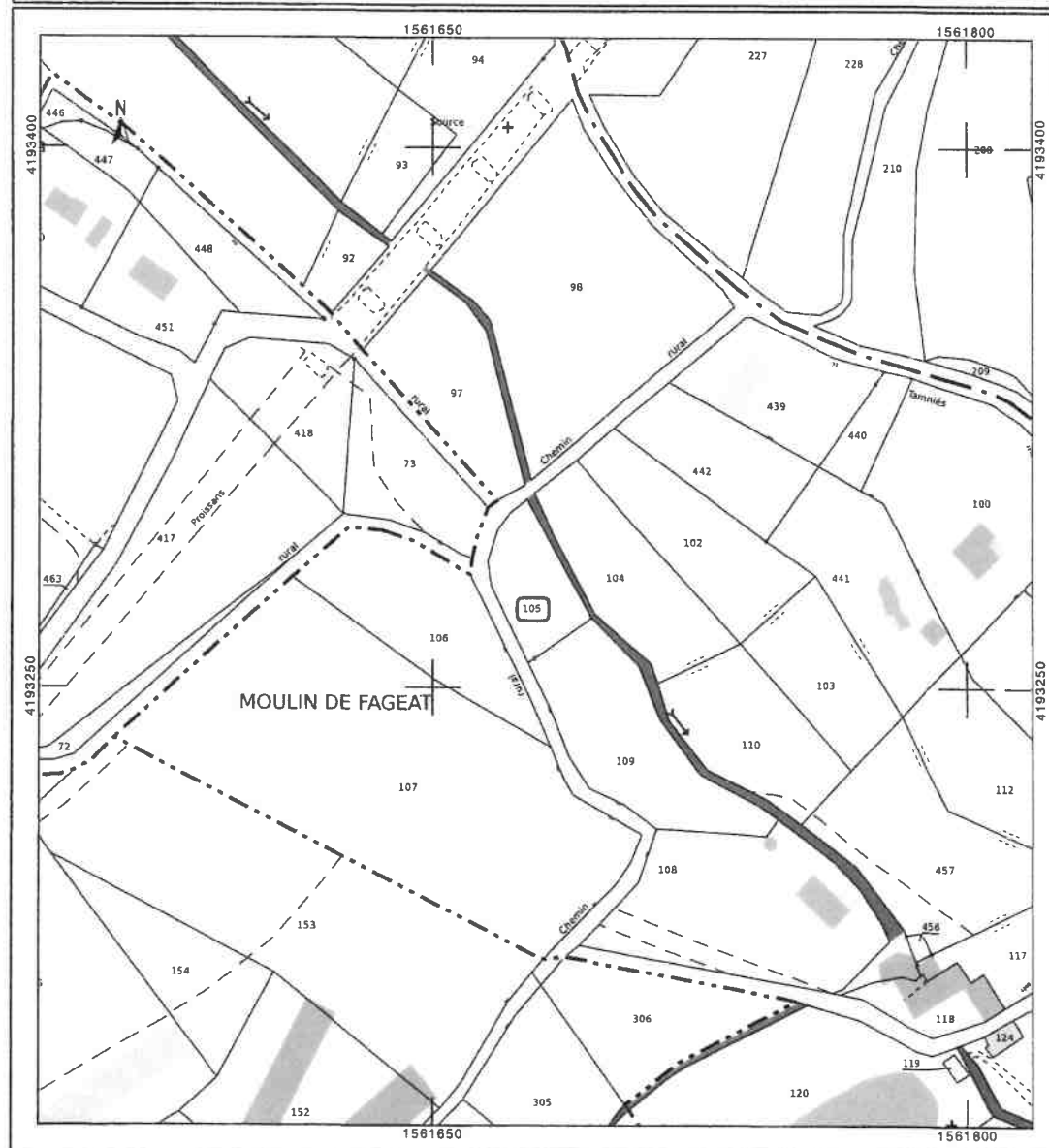
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61 000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 - fax  
sdif.dordogne@dglf.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :  
PROISSANS

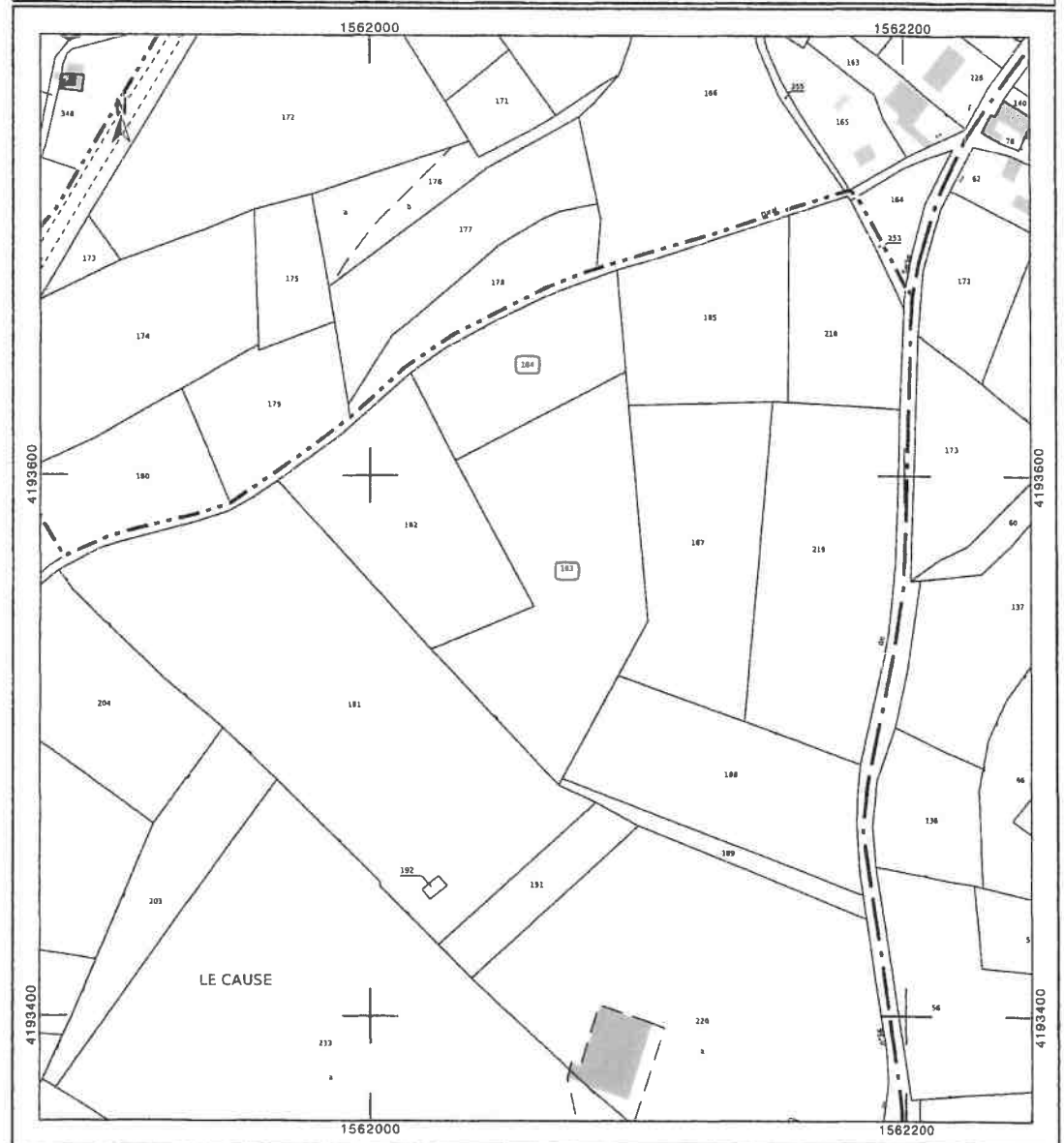
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Mairie de  
SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET



(à rappeler dans toute correspondance)

DOSSIER N° CUa 024 392 26 00013  
Déposé le : 12/05/2026  
Sur un terrain sis : Les Places 24590 SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET  
Et cadastré : 392 AT 77  
**DESTINATAIRE**  
CABINET JURIS AQUITAINE  
Maître Aurélie GIRAUDIER  
52 avenue Wilson  
24100 BERGERAC

**CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION  
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**N°2026-U-48 :**

Le maire de SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET,

Vu la demande d'un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain situé : Les Places 24590 SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET, cadastré 392 AT 77, présentée le 12/05/2026 par le CABINET JURIS AQUITAINE, représenté par Maître Aurélie GIRAUDIER, domiciliée : 52 avenue Wilson 24100 BERGERAC, et enregistrée par la mairie de SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET sous le numéro CUa 024 392 26 00013 ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Fénelon approuvé le 20/01/2026 ;

**CERTIFIE**

**Article 1**

Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété applicables au terrain sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat.

Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**Article 2**

Le terrain est situé dans une commune dotée d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables : L.151-1 et suivants ; R.151-1 et suivants.

Le terrain est situé dans une zone : N.

Le terrain est grevé des zonages suivants :

- COTEAUX A CHENES VERTS DU SARLADAIS : II-SECTEUR DE L'ENEA ET DE SES AFFLUENTS : ZNIEFF - Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique - type 2 ;
- Moyen : Aléa cavités (Etude BRGM 2024) ;
- Moyen : Aléa mouvements de terrain global résultant (Etude BRGM 2024).

#### Article 3

Le demandeur aura également à sa charge le versement des taxes et redevance suivantes :

- Taxe d'Aménagement ;
- Redevance Archéologique Préventive (RAP).

#### Article 4

Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis ou d'une décision de non-opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas elles seront mentionnées dans l'arrêté de permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non-opposition à une déclaration préalable.

#### **Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :**

- Participations pour équipements publics exceptionnels (articles L. 332-6-1-2° c) et L. 332-8 du code de l'urbanisme)

Fait à SAINT-CREPIN-ET-CARLUCET, le 26/05/2026,  
Le Maire,  
Christian LEYMARIE



Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application Informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet "www.telerecours.fr". Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Effets du certificat d'urbanisme :** le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- ① Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

☐ Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

C U

Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie

Cachet de la mairie

le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ **a) Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ **b) Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

① Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

CABINET JURIS AQUITAINE

Raison sociale

(dossier 326026)

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

5 3 3 4 9 0 9 3 4

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Maître Aurélie GIRAUDIER

### 3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 52 Voie : avenue Wilson

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : BERGERAC

Code postal : 2 4 1 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 0 5 5 3 6 1 5 9 1 5 Indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique :

cabinet @ jurisquaine.com

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

#### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : Les Places

Localité : SAINT CREPIN ET CARLUCET

Code postal : 2 4 5 9 0

#### 4.2 Références cadastrales<sup>[1]</sup> :

<sup>[1]</sup> Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : A T Numéro : 7 7 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 15490

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>)<sup>[2]</sup> : \_\_\_\_\_

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

## 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

### 5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐  
Eau potable : Oui ☐ Non ☐  
Assainissement : Oui ☐ Non ☐  
Électricité : Oui ☐ Non ☐

### 5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

| Équipements    |                                                           | Par quel service ou concessionnaire ? | Avant le |
|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Voirie         | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Eau potable    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Assainissement | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Électricité    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |

Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A BERGERAC

Fait le 17 / 04 / 2006

Signature du (des) demandeur(s)

### ▲ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

## Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi

n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

### 1 Traitement des données à des fins d'instruction de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Pour toute information, question ou exercice

de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

### 2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère chargé de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante\* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme :

• à l'adresse suivante :

[rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr) ou [dpd.dai.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dpd.dai.sg@developpement-durable.gouv.fr)

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact <https://www.cnil.fr/fr/plaintes>.

\* <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043279929>

## Comment constituer le dossier de demande de certificat d'urbanisme

Article L.410-1 et suivants ; R.410-1 et suivants du code de l'urbanisme

### 1 Qu'est-ce qu'un certificat d'urbanisme ?

- Il existe deux types de certificat d'urbanisme
  - a) Le premier est un certificat d'urbanisme d'information. Il permet de connaître le droit de l'urbanisme applicable au terrain et renseigne sur :
    - les dispositions d'urbanisme (par exemple les règles d'un plan local d'urbanisme),
    - les limitations administratives au droit de propriété (par exemple une zone de protection de monuments historiques),
    - la liste des taxes et des participations d'urbanisme.
  - b) Le second est un certificat d'urbanisme opérationnel. Il indique, en plus des informations données par le certificat d'urbanisme d'information, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'un projet et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants ou prévus qui desservent ou desserviront ce terrain.
- Combien de temps le certificat d'urbanisme est-il valide ?

La durée de validité d'un certificat d'urbanisme (qu'il s'agisse d'un « certificat d'urbanisme d'information » ou d'un « certificat d'urbanisme opérationnel ») est de 18 mois à compter de sa délivrance.
- La validité du certificat d'urbanisme peut-elle être prolongée ?

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par périodes d'une année aussi longtemps que les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'utilité publique, le régime des taxes et des participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé. Vous devez faire votre demande par lettre sur papier libre en double exemplaire, accompagnée du certificat à proroger, et l'adresser au maire de la commune où se situe le terrain. Vous devez présenter votre demande au moins 2 mois avant l'expiration du délai de validité du certificat d'urbanisme à proroger.

### → Quelle garantie apporte-t-il ?

Lorsqu'une demande de permis ou une déclaration préalable est déposée dans le délai de validité d'un certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme et les limitations administratives au droit de propriété existant à la date du certificat seront applicables au projet de permis de construire ou d'aménager ou à la déclaration préalable, sauf si les modifications sont plus favorables au demandeur. Toutefois, les dispositions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique seront applicables, même si elles sont intervenues après la date du certificat d'urbanisme.

### 2 Modalités pratiques

- Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, joignez les pièces dont la liste vous est fournie dans le tableau ci-après. S'il manque des informations ou des pièces justificatives, cela retardera l'instruction de votre dossier.
- Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Vous devez fournir deux exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme de simple information et quatre exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.
- Où déposer la demande de certificat d'urbanisme par voie papier ?

La demande doit être adressée à la mairie de la commune où se situe le terrain. L'envoi en recommandé avec avis de réception est conseillé afin de disposer d'une date précise de dépôt. Vous pouvez également déposer directement votre demande à la mairie.
- Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, toutes les communes doivent être en mesure de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière

dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur [service-public.fr](http://service-public.fr). Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

→ Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 1 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information ;
- 2 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Si aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.

⚠ Ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).

### 3. Pièces à joindre à votre demande

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme d'information, vous devez fournir la pièce CU1.

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme opérationnel, vous devez fournir les pièces CU1 et CU2.

La pièce CU3 ne doit être jointe que s'il existe des constructions sur le terrain.

Cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande.

| Pièces à joindre                                                                                                                   | À quoi ça sert ?                                                                                                                                                                                                                                                                             | Conseils                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CU1.<br>Un plan de situation<br>[Art. R. 410-1 al 1<br>du code<br>de l'urbanisme]                         | <p>Il permet de voir la situation du terrain à l'intérieur de la commune et de connaître les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où il se trouve.</p> <p>Il permet également de voir s'il existe des servitudes et si le terrain est desservi par des voies et des réseaux.</p> | <p>Pour une meilleure lisibilité du plan de situation, vous pouvez :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rappeler l'adresse du terrain</li> <li>– Représenter les voies d'accès au terrain ;</li> <li>– Représenter des points de repère.</li> </ul> <p>L'échelle et le niveau de précision du plan de situation dépendent de la localisation du projet. Ainsi, une échelle de 1/25000 (ce qui correspond par exemple à une carte de randonnée) peut être retenue pour un terrain situé en zone rurale ; Une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000 (ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou à un plan cadastral) peut être adaptée pour un terrain situé en ville.</p> |
| <b>Pièces à joindre pour une demande de certificat d'urbanisme opérationnel</b><br>[Art. R. 410-1 al 2 du code de l'urbanisme]     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> CU2.<br>Une note descriptive<br>succincte (vous<br>pouvez vous aider<br>de l'exemple de<br>notice page 8) | <p>Elle permet d'apprécier la nature et l'importance de l'opération. Elle peut comprendre des plans, des croquis, des photos.</p>                                                                                                                                                            | <p>Elle précise selon les cas :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– la description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport...),</li> <li>– la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière, s'il y a lieu ;</li> <li>– la destination ou la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir, s'il en existe.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
| S'il existe des constructions sur le terrain :                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> CU3.<br>Un plan du terrain,<br>s'il existe<br>des constructions.                                          | <p>Il est nécessaire lorsque des constructions existent déjà sur le terrain. Il permet de donner une vue d'ensemble.</p>                                                                                                                                                                     | <p>Il doit seulement indiquer l'emplacement des bâtiments existants.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Note descriptive succincte

- ① Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée. Cette page fait office de notice si elle est complétée par tous les éléments demandés. Vous n'aurez alors pas besoin de joindre une notice supplémentaire à la demande.

### Description sommaire de l'opération projetée

(construction, lotissement, camping, golf, aires de sport,...)

### Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- Indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

- Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINT CREPIN ET CARLUCET

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

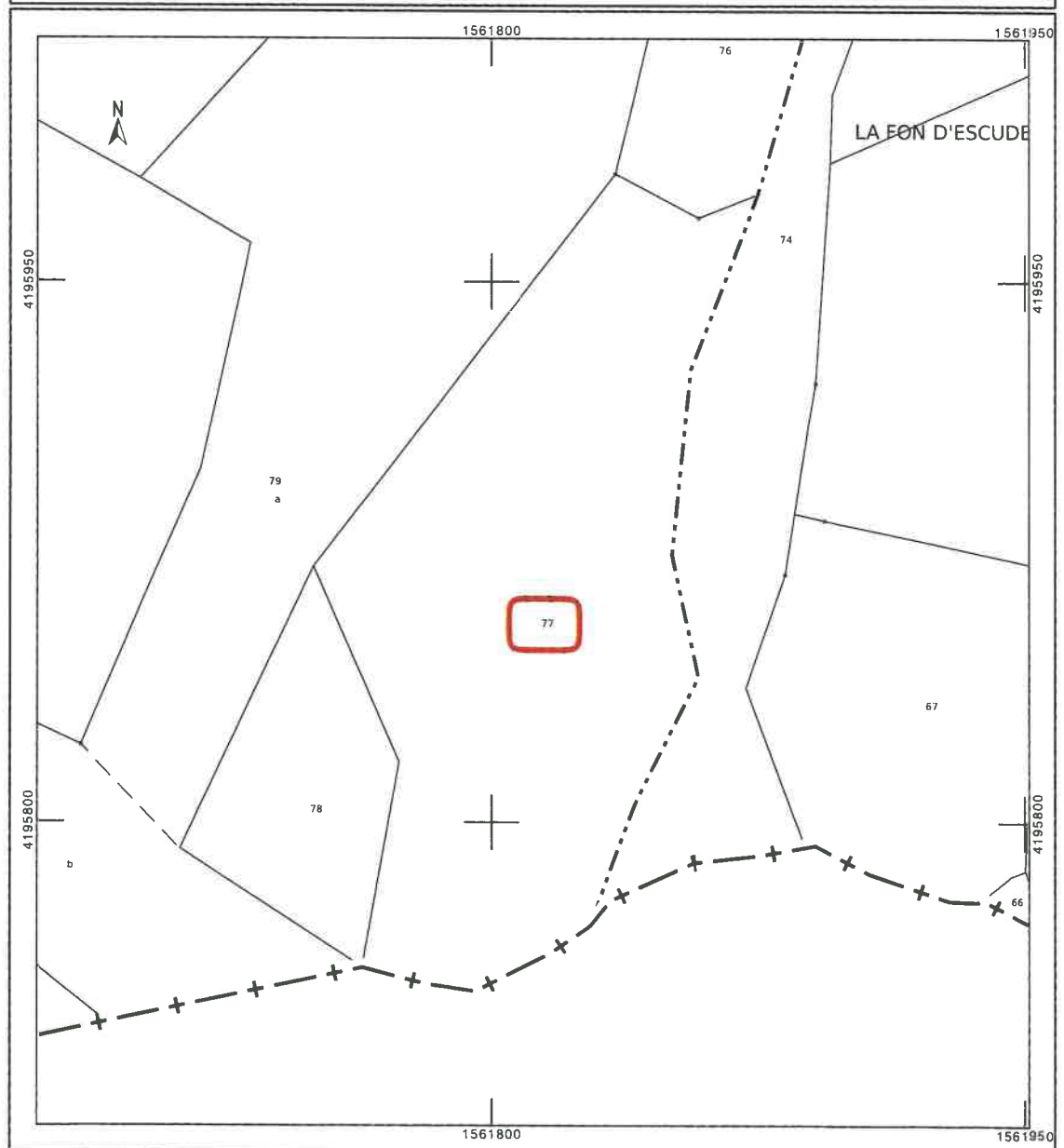
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

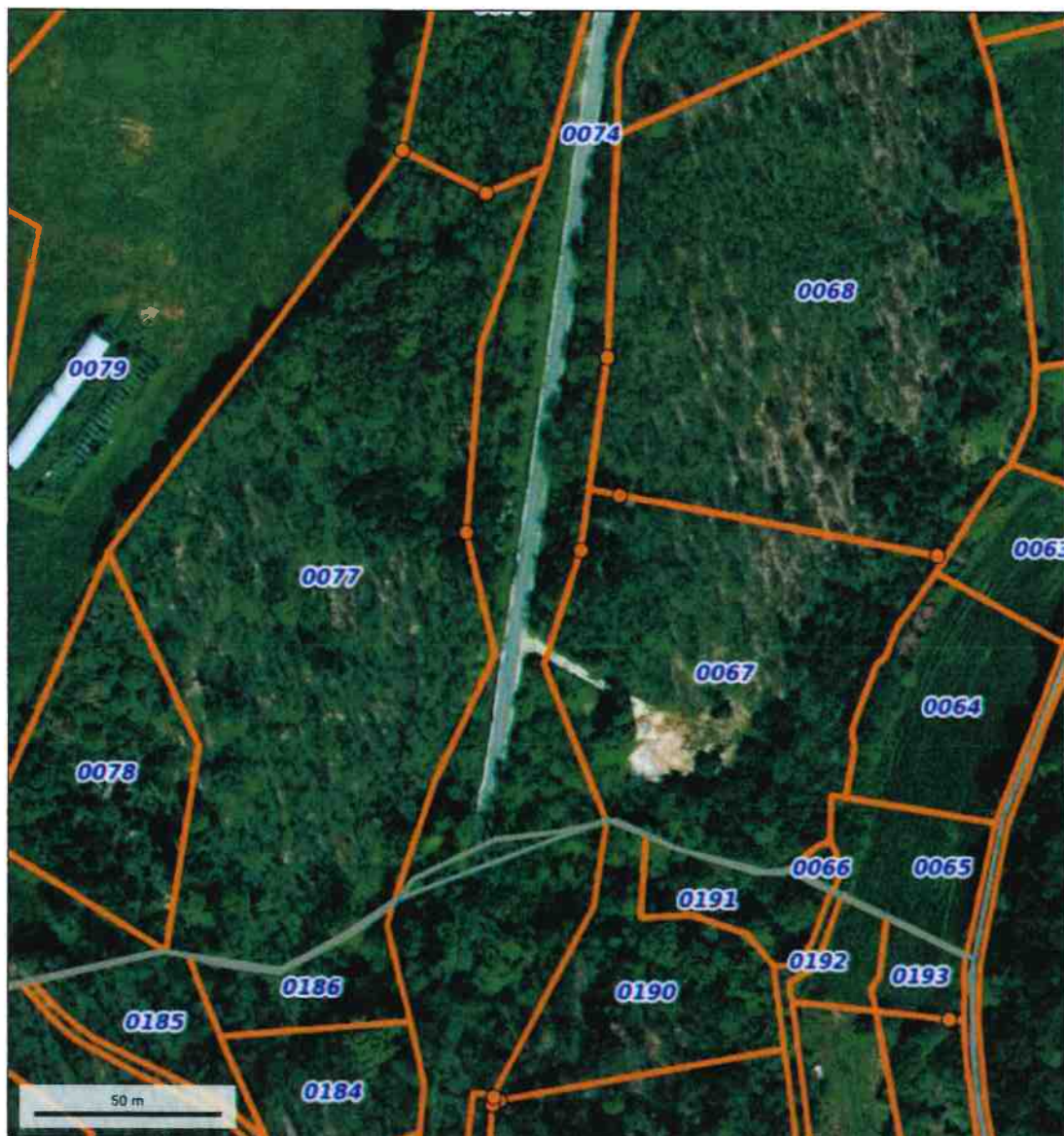
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINTE-NATHALENE

dossier N° CU 024 471 26 00009

date de dépôt : 27/04/2026

demandeur : Maître GIRAUDIER Aurélie

adresse terrain : 24200 SAINTE-NATHALENE

**CERTIFICAT d'URBANISME d'INFORMATION**  
délivré au nom de la commune

**REÇU LE**

**11 JUIN 2026**

**PAR Juris Aquitaine**

**Le Maire de la commune de SAINTE-NATHALENE,**

Vu la demande d'un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain situé à 24200 SAINTE-NATHALENE (cadastré(s) A 1095, A 1097, A 1103, A 2049, A 2050), présentée le 27/04/2026 par Maître GIRAUDIER Aurélie demeurant 52 avenue Wilson 24100 BERGERAC, et enregistrée par la mairie de SAINTE-NATHALENE sous le numéro CU 024 471 26 00009;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu la Carte Communale approuvée par arrêté préfectoral le 09/12/2013 ;

Considérant qu'en application de l'article R.410-12 du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme applicables sont celles en vigueur au 27/05/2026 ;

**CERTIFIE**

**Article 1**

Les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété qui étaient applicables au terrain le 27/05/2026, date du certificat d'urbanisme tacite dont bénéficie le demandeur, sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat.



516140005010000120002

Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du certificat d'urbanisme tacite dont bénéficie le demandeur, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

**Article 2**

Le terrain est situé dans une commune dotée d'une carte communale.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

§ articles L111-6, L111-7, L111-10 à L111-9 à L111-23 et articles R111-2 à R111-13, R111-15 à R111-30.

**Zone(s) : N**

Le terrain n'est grevé d'aucune servitude d'utilité publique.

En outre l'attention du demandeur est attirée sur les informations suivantes :

- Votre commune est concernée par le phénomène retrait-gonflement des argiles qui peut engendrer des désordres graves au bâti. Je vous invite dès lors à vous rendre sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/risques/retrait-gonflement-des-argiles> pour toutes informations complémentaires.

#### Article 3

Droit de Préemption : Sans Objet

#### Article 4

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| TA Communale                       | Taux = 3 %    |
| TA Départementale                  | Taux = 1,7 %  |
| Redevance d'Archéologie Préventive | Taux = 0,40 % |
| Redevance bureau                   |               |

#### Article 5

Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas elles seront mentionnées dans l'arrêté de permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition à une déclaration préalable.

**Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :** Participations pour équipements publics exceptionnels (articles L. 332-6-1-2° c) et L. 332-8 du code de l'urbanisme)

**Participations préalablement instaurées par délibération : NEANT**

#### Article 6

La durée de validité du certificat d'urbanisme court à compter du 27/05/2026.

Fait à SAINT-E-NATHALENE

Le 08.05.2026

Le Maire,

Frédéric TACHE



Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet "www.telerecours.fr". Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité :** Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Effets du certificat d'urbanisme :** le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.



51Q16000GW100001

Déposé le : 09.06.2026  
**LR RI AR**

MAIRIE M. TACHE FRÉDÉRIC  
259 CHEMIN DE GAGNEBE 24200 STE NATHALENE

CABINET JURIS AQUITAINE  
52 AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON  
24100 BERGERAC

SD : 87001417038531C



51Q16000GW100001

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- ① Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

**Vous devez utiliser ce formulaire si :**

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

**Cadre réservé à la mairie du lieu du projet**

C U  
Dpt Commune Année N° de dossier  
La présente déclaration a été reçue à la mairie

Cachet de la mairie

le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ **a) Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ **b) Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

① Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

CABINET JURIS AQUITAINE

Raison sociale

(dossier 326026)

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

5 3 3 4 9 0 9 3 4

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Maître Aurélie GIRAUDIER

### 3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 52 Voie : avenue Wilson

Lieu-dit :

Localité : BERGERAC

Code postal : 2 4 1 0 0 BP : Cedex :

Téléphone : 0 5 5 3 6 1 5 9 1 5 Indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : Division territoriale :

Adresse électronique :

cabinet @jurisquitaine.com

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

#### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité : SAINTE NATHALENE

Code postal : 2 4 2 0 0

#### 4.2 Références cadastrales<sup>[1]</sup> :

① Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :

Préfixe : Section : A Numéro : 1 0 9 5 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 4850

Préfixe : Section : A Numéro : 1 0 9 7 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 975

Préfixe : Section : A Numéro : 1 1 0 3 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 2835

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>)<sup>[2]</sup> : 26000

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

## 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

### 5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

### 5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

| Équipements    |                                                           | Par quel service ou concessionnaire ? | Avant le |
|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| Voirie         | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Eau potable    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Assainissement | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |
| Électricité    | Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> |                                       |          |

Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

A BERGERAC

Fait le 17/04/2026

Signature du (des) demandeur(s)

### Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

## Traitements des données à caractère personnel

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi

n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

### 1 Traitement des données à des fins d'instruction et de la demande d'autorisation

Vos données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Pour toute information, question ou exercice

de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

### 2 Traitements à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques

Vos données à caractère personnel sont traitées automatiquement par le Service des données et études statistiques (SDES), service statistique ministériel de l'énergie, du logement, du transport et de l'environnement rattaché au Ministère en charge de l'urbanisme, à des fins de mise en œuvre et de suivi des politiques publiques basées sur la construction neuve et de statistiques sur le fondement des articles R. 423-75 à R. 423-79 du code de l'urbanisme.

Pour toute information complémentaire, vous devez vous reporter à l'arrêté du 16 mars 2021 relatif au traitement automatisé des données d'urbanisme énumérées à l'article R. 423-76 du code de l'urbanisme dénommé « SITADEL » au ministère chargé de l'urbanisme, présent sur le site Légifrance à l'adresse suivante\* .

Concernant SITADEL, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification auprès du délégué à la protection des données (DPD) du ministère en charge de l'urbanisme :

• à l'adresse suivante :

[rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:rgpd.bacs.sdes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr) ou [dpd.dai.sg@developpement-durable.gouv.fr](mailto:dpd.dai.sg@developpement-durable.gouv.fr)

Attention, si votre question concerne le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez vous reporter au 1).

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), à partir de son formulaire de contact <https://www.cnil.fr/fr/piaintes>.

\* <https://www.legifrance.gouv.fr/jorfid/JORFTEXT000043279929>

## Comment constituer le dossier de demande de certificat d'urbanisme

Article L.410-1 et suivants ; R.410-1 et suivants du code de l'urbanisme

### 1 Qu'est-ce qu'un certificat d'urbanisme ?

#### → Il existe deux types de certificat d'urbanisme

- a) Le premier est un **certificat d'urbanisme d'information**. Il permet de connaître le droit de l'urbanisme applicable au terrain et renseigne sur :
- les dispositions d'urbanisme (par exemple les règles d'un plan local d'urbanisme),
  - les limitations administratives au droit de propriété (par exemple une zone de protection de monuments historiques),
  - la liste des taxes et des participations d'urbanisme.
- b) Le second est un **certificat d'urbanisme opérationnel**. Il indique, en plus des informations données par le certificat d'urbanisme d'information, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'un projet et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants ou prévus qui desservent ou desserviront ce terrain.

#### → Combien de temps le certificat d'urbanisme est-il valide ?

La durée de validité d'un certificat d'urbanisme (qu'il s'agisse d'un « certificat d'urbanisme d'information » ou d'un « certificat d'urbanisme opérationnel ») est de 18 mois à compter de sa délivrance.

#### → La validité du certificat d'urbanisme peut-elle être prolongée ?

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé par périodes d'une année aussi longtemps que les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'utilité publique, le régime des taxes et des participations d'urbanisme applicables au terrain n'ont pas changé. Vous devez faire votre demande par lettre sur papier libre en double exemplaire, accompagnée du certificat à proroger, et l'adresser au maire de la commune où se situe le terrain. **Vous devez présenter votre demande au moins 2 mois avant l'expiration du délai de validité du certificat d'urbanisme à proroger.**

#### → Quelle garantie apporte-t-il ?

Lorsqu'une demande de permis ou une déclaration préalable est déposée dans le délai de validité d'un certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme et les limitations administratives au droit de propriété existant à la date du certificat seront applicables au projet de permis de construire ou d'aménager ou à la déclaration préalable, sauf si les modifications sont plus favorables au demandeur. Toutefois, les dispositions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique seront applicables, même si elles sont intervenues après la date du certificat d'urbanisme.

### 2 Modalités pratiques

#### → Comment constituer le dossier de demande ?

Pour que votre dossier soit complet, joignez les pièces dont la liste vous est fournie dans le tableau ci-après. S'il manque des informations ou des pièces justificatives, cela retardera l'instruction de votre dossier.

#### → Combien d'exemplaires faut-il fournir dans le cadre d'une saisine par voie papier ?

Vous devez fournir deux exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme de simple information et quatre exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

#### → Où déposer la demande de certificat d'urbanisme par voie papier ?

La demande doit être adressée à la mairie de la commune où se situe le terrain. L'envoi en recommandé avec avis de réception est conseillé afin de disposer d'une date précise de dépôt. Vous pouvez également déposer directement votre demande à la mairie.

#### → Comment déposer ma demande ou ma déclaration par voie électronique ?

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, toutes les communes doivent être en mesure de recevoir les demandes d'autorisation d'urbanisme de manière

dématérialisée. Vous pouvez vous rapprocher ou consulter le site internet de la commune compétente pour recevoir votre demande afin de connaître les modalités de saisine par voie électronique qu'elle aura retenues. Pour vous aider à compléter votre dossier, vous pouvez également utiliser le service en ligne d'assistance aux demandes d'autorisation d'urbanisme (AD'AU) disponible sur [service-public.fr](http://service-public.fr). Celui-ci permet la constitution de votre dossier de manière dématérialisée et d'être guidé dans votre démarche (rubriques à renseigner et justificatifs à produire). Lorsque la commune compétente pour recevoir votre demande s'est raccordée à l'outil, votre dossier pourra également lui être transmis automatiquement.

#### → Quand sera donnée la réponse ?

Le délai d'instruction est de :

- 1 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information ;
- 2 mois pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.

Si aucune réponse ne vous est notifiée dans ce délai, vous serez titulaire d'un certificat d'urbanisme tacite.

**⚠ Ce certificat d'urbanisme ne porte pas sur la réalisation d'un projet mais uniquement sur les garanties du certificat d'urbanisme d'information (liste des taxes et participations d'urbanisme et limitations administratives au droit de propriété).**

### 3. Pièces à joindre à votre demande

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme d'information, vous devez fournir la pièce CU1.

Si vous souhaitez obtenir un certificat d'urbanisme opérationnel, vous devez fournir les pièces CU1 et CU2.

La pièce CU3 ne doit être jointe que s'il existe des constructions sur le terrain.

Cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande.

| Pièces à joindre                                                                                                                     | À quoi ça sert ?                                                                                                                                                                                                                                                               | Conseils                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>CU1.</b><br><b>Un plan de situation</b><br>[Art. R. 410-1 al 1 du code de l'urbanisme]                   | Il permet de voir la situation du terrain à l'intérieur de la commune et de connaître les règles d'urbanisme qui s'appliquent dans la zone où il se trouve. Il permet également de voir s'il existe des servitudes et si le terrain est desservi par des voies et des réseaux. | Pour une meilleure lisibilité du plan de situation, vous pouvez :<br>– Rappeler l'adresse du terrain<br>– Représenter les voies d'accès au terrain ;<br>– Représenter des points de repère.<br>L'échelle et le niveau de précision du plan de situation dépendent de la localisation du projet. Ainsi, une échelle de 1/25000 (ce qui correspond par exemple à une carte de randonnée) peut être retenue pour un terrain situé en zone rurale ; Une échelle comprise entre 1/2000 et 1/5000 (ce qui correspond par exemple au plan local d'urbanisme ou à un plan cadastral) peut être adaptée pour un terrain situé en ville. |
| Pièces à joindre pour une demande de certificat d'urbanisme opérationnel<br>[Art. R. 410-1 al 2 du code de l'urbanisme]              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> <b>CU2.</b><br><b>Une note descriptive succincte (vous pouvez vous aider de l'exemple de notice page 8)</b> | Elle permet d'apprécier la nature et l'importance de l'opération. Elle peut comprendre des plans, des croquis, des photos.                                                                                                                                                     | Elle précise selon les cas :<br>– la description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport...),<br>– la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière, s'il y a lieu ;<br>– la destination ou la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir, s'il en existe.                                                                                                                                                                                                                                    |
| S'il existe des constructions sur le terrain :                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> <b>CU3.</b><br><b>Un plan du terrain, s'il existe des constructions.</b>                                    | Il est nécessaire lorsque des constructions existent déjà sur le terrain. Il permet de donner une vue d'ensemble.                                                                                                                                                              | Il doit seulement indiquer l'emplacement des bâtiments existants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Note descriptive succincte

- ① Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée. Cette page fait office de notice si elle est complétée par tous les éléments demandés. Vous n'aurez alors pas besoin de joindre une notice supplémentaire à la demande.

### Description sommaire de l'opération projetée

(construction, lotissement, camping, golf, aires de sport... )

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

– Indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

– Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## ANNEXE

### Références cadastrales complémentaires

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie. La superficie totale du terrain devra être complétée dans la partie Terrain du Cerfa.

⚠ Cette fiche permet de renseigner 23 parcelles complémentaires. Si besoin vous pouvez utiliser plusieurs annexes pour compléter autant de parcelles que nécessaires en les numérotant de 1 à n.

Numéro d'annexe : 1

|                                |                                |                               |                                                                     |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <u>A</u>             | Numéro : <u>2 0 4 9</u>       | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>692</u>           |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <u>A</u>             | Numéro : <u>2 0 5 0</u>       | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <u>16648</u>         |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |
| Préfixe : <input type="text"/> | Section : <input type="text"/> | Numéro : <input type="text"/> | Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : <input type="text"/> |

Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINTE-NATHALENE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr

Section : A  
Feuille : 000 A 03

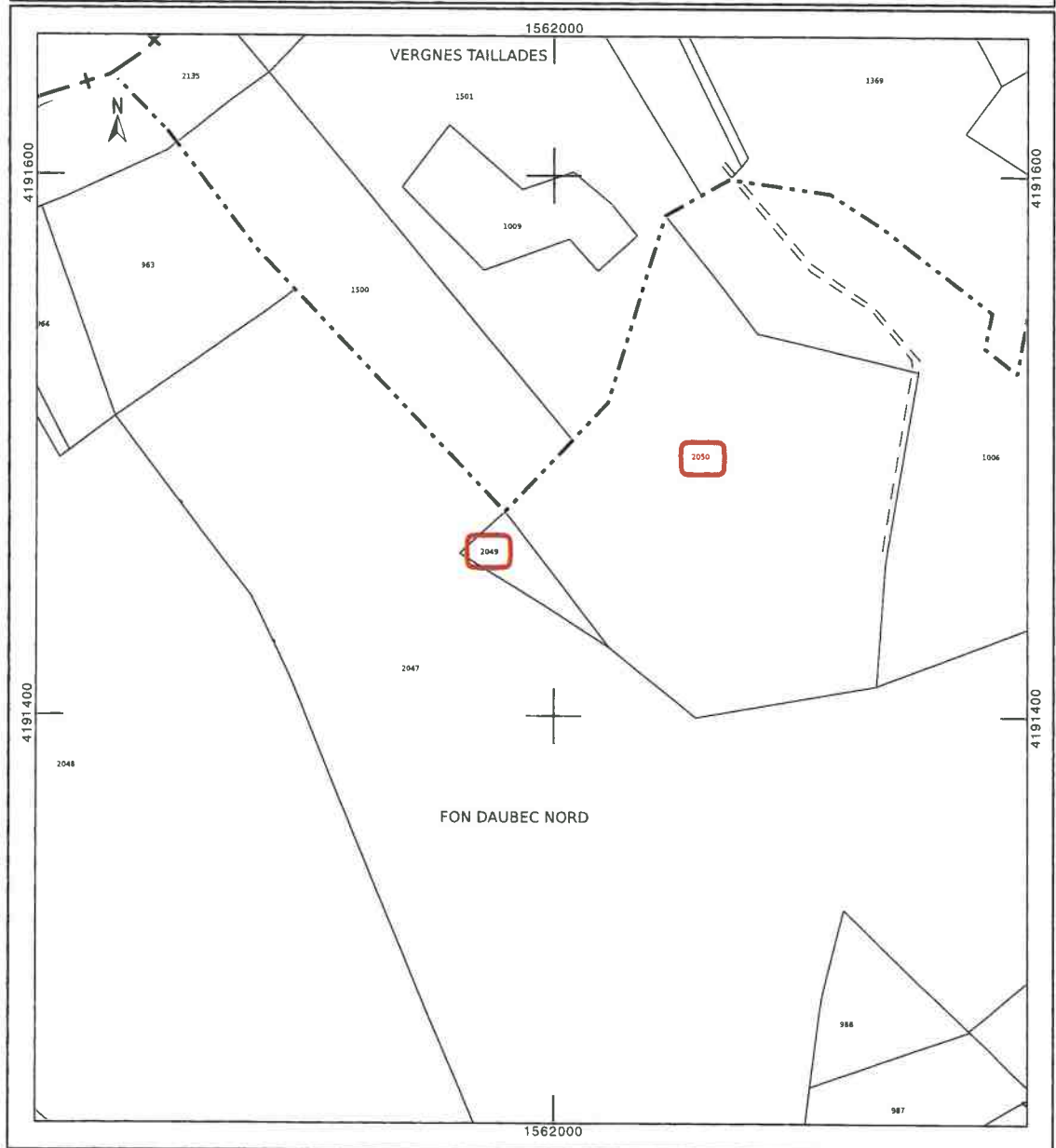
Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 1° 15' 33" E  
Latitude : 44° 54' 38" N



Département :  
DORDOGNE

Commune :  
SAINTE-NATHALENE

Section : A  
Feuille : 000 A 04

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/04/2026  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

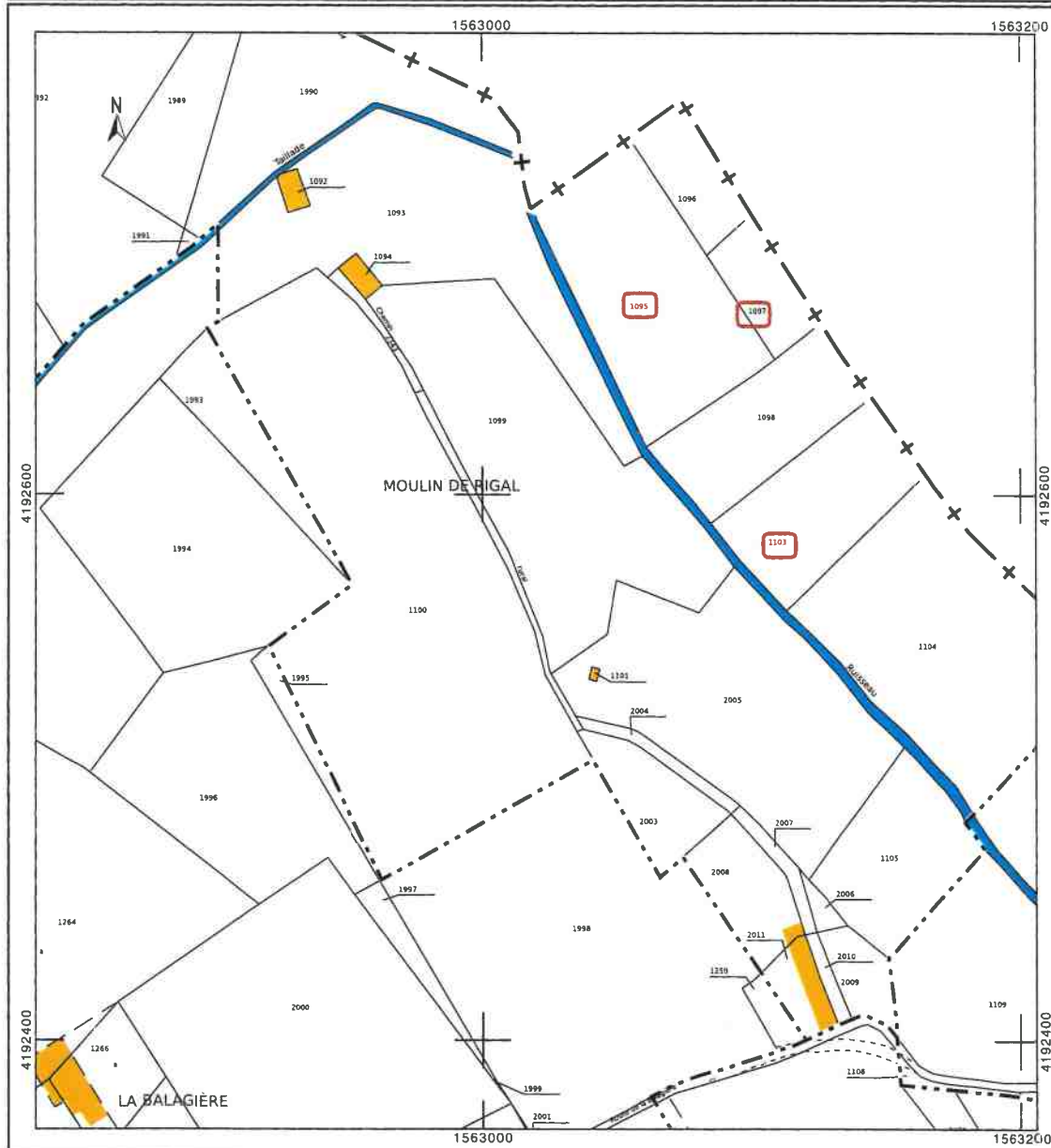
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Service Départemental des Impôts  
Fonciers  
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie  
CS 61000 24053  
24053 PERIGUEUX CEDEX  
tél. 05 53 03 35 00 -fax  
sdif.dordogne@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





|                        |  |                                |                                     |                 |
|------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| BUREAU DES HYPOTHEQUES |  | DEPOT<br>82                    | DATE<br>8 JAN. 1996<br>1996 P N° 53 | N° 3255         |
| PUBLICATION<br>(1)     |  | TAXE<br>0,60% x 10 000 = 102 F |                                     | SALAIRES<br>100 |

167 202 F

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT QUINZE  
Le VINGT NOVEMBRE  
A SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne), en son Etade,  
Maitre Claude NOUAÏLE, Notaire à SALIGNAC EYVIGUES (Dordogne)  
soussigné,

A reçu le présent acte de DONATION ENTRE VIFS EN AVANCEMENT  
D'HOIRIE, à la requête des personnes ci-après dénommées.

#### IDENTIFICATION DES PARTIES

##### DONATEURS

Monsieur Marcel, Jean DELPECH, retraité, né à PROISSANS, le 1er janvier 1928

Et Madame Georgette Claudine CLUZEL, retraitée, née à CALVIAC, le 06 Octobre 1933,

son épouse,

Demeurant ensemble à La Millade, commune de PROISSANS,

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me SOUILLAC, Notaire à SARLAT, le 26 Mars 1955, lequel régime n'a subi aucune modification depuis le 1er février 1966.

Ci-après dénommés "Le Donateur".

##### DONATAIRE

Monsieur Jean-Claude, Francis DELPECH, agriculteur, né à PROISSANS, le 19 mars 1961,

Célibataire,

Demeurant à La Millade, commune de PROISSANS

Ci-après dénommé "Le Donataire".

MB G P J C O

### STIPULATION DE SOLIDARITE POUR "LE DONATEUR"

Les personnes dénommées ci-dessus sous le vocable "Le Donateur" agissent solidairement entre elles.

### PRESENCES OU REPRESENTATIONS DES PARTIES

"Le Donateur" et "Le Donataire" sont présents.

### DECLARATIONS SUR LA CAPACITE DES PARTIES

"Le Donateur" et "Le Donataire" confirment l'exactitude des déclarations portées plus haut, concernant leur état-civil.

Ils ajoutent :

- avoir leur résidence habituelle en France,
- ne pas être en état de tutelle, curatelle, ni être placés sous le régime de la sauvegarde de justice ou sous un régime d'administration provisoire de leurs biens,
- ne pas être et n'avoir jamais été en état de cessation des paiements,
- et jouir de la plénitude de leurs droits et capacité.

### ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure respective.

### DONATION

"Le Donateur" fait donation entre vifs au "Donataire", son fils, qui accepte, des biens dont la désignation suit :

### DESIGNATION DES BIENS DONNES

#### COMMUNE DE PROISSANS

Une parcelle de fonds en nature de bois-taillis sise au lieu-dit "Pech Courounel", d'une contenance matricielle de VINGT ARES, DIX CENTIARES, cadastrée de la manière suivante

| Section N° Plan                 | Lieudit        | Contenance |
|---------------------------------|----------------|------------|
| AE <sub>x</sub> 91 <sub>x</sub> | Pech Courounel | 20a 10ca   |

### NATURE ET QUOTITES DES BIENS DONNES

Les biens donnés appartiennent aux personnes identifiées ci-dessus au paragraphe "DONATEUR", en pleine propriété, comme dépendant de la communauté de biens qui existe entre eux, ainsi qu'il est expliqué plus loin, au paragraphe "Origine de propriété".

### EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Me BARILLOT, Notaire associé à SARLAT, le 10 avril 1976, publié au bureau des hypothèques de SARLAT, le 07 mai 1976, volume 3203, n° 35.

### RESERVE DU DROIT DE RETOUR

"Le Donateur" réserve expressément à son profit le droit de retour prévu par l'article 951 du Code Civil.

Ce droit de retour s'exercera sur tous les biens donnés pour le cas où "Le Donataire" viendrait à décéder avant "Le Donateur" sans enfant ni descendant, et

mb g n JCD



pour le cas encore où ceux qu'il aurait laissés viendraient eux-mêmes à décéder sans postérité avant "Le Donateur".

#### **INTERDICTION D'ALIENER**

En raison des conditions imposées au "Donataire", "Le Donateur" lui interdit formellement, sa vie durant, d'aliéner ou d'hypothéquer les biens donnés, et ce, à peine de nullité des aliénations ou hypothèques.

Toutefois, cette interdiction ne mettra pas obstacle à l'exécution de toutes libéralités en usufruit que "Le Donataire" pourrait faire au profit de son conjoint.

#### **ACTION REVOCATOIRE**

Si "Le Donataire" ne respectait l'ensemble des conditions de la donation, "Le Donateur" pourrait en demander la révocation.

#### **RAPPORT A EFFECTUER PAR "LE DONATAIRE"**

Les biens donnés seront rapportables en moins prenant pour leur valeur à ce jour, telle qu'elle est précisée plus loin au paragraphe "EVALUATION".

Le rapport se fera pour moitié à chacune des successions des donateurs.

#### **CONDITIONS GENERALES DE LA DONATION**

La donation est consentie et acceptée sous les charges et conditions énumérées ci-après, étant précisé qu'aucune d'entre elles :

- ne nécessite une publication au Fichier Immobilier,
- n'entraîne la perception distincte de taxe ou de salaire.

#### **PROPRIETE - JOUISSANCE**

Les biens donnés sont libres de toute location, occupation et de tout contrat d'affichage.

Le transfert de la propriété a lieu ce jour.

L'entrée en jouissance a lieu également ce jour par la prise de possession réelle.

#### **EVALUATION**

Les biens donnés sont évalués à la somme de DIX MILLE francs (10.000 F).

#### **DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT**

"Le Donataire" requiert l'application des abattements prévus par la loi.

#### **Donations antérieures**

"Le Donateur" déclare n'avoir consenti avant ce jour aucune donation au "Donataire", à quelque titre et sous quelque forme que ce soit.

#### **Enfants du "Donataire"**

"Le Donataire" déclare qu'il n'a pas d'enfant vivant.

#### **CALCUL DES DROITS**

Droits d'enregistrement  
néant.

Taxe de publicité foncière

ab gt JCO  


0,60 % sur 10.000 = ..... 60 F.  
 2,50 % sur 60 = ..... 1 F.  
 Minimum de perception : ..... 100 F

### INFORMATIONS SUR LES DISPOSITIONS D'URBANISME

"Le Donateur" déclare que les biens donnés sont soumis aux dispositions d'urbanisme révélées par le document administratif ci-dessous relaté.

"Le Donataire" reconnaît avoir pris connaissance de ces dispositions, tant par lui-même que par la lecture que lui en a faite le Notaire.

Une photocopie de ce document, après avoir été visé par "Le Donataire" est annexé au présent acte. Il consiste en :

Un certificat d'urbanisme délivré par la Subdivision de l'Equipeement de SARLAT, le 13 septembre 1995, sous le n° 24 34195M4009,

Les dispositions de ce certificat sont littéralement rapportées ci-après :

Adresse du terrain : Pech Couraunel - 24200 PROISSANS,

Demande en date du 05 août 1995,

Terrain de la demande :

Propriétaire : M. DELPECH Marcel, La Millade - 24200 PROISSANS,

Cadastre : section AE, n° 91,

Superficie : 2010 m<sup>2</sup> sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur.

Terrains de la division projetée :

Le terrain de la demande fait l'objet d'un projet de division en 2 lots dont :  
 LOT A : 1967 m<sup>2</sup> sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur.

Objet de la demande :

Possibilité de réaliser l'opération ci-après (art. L 410-1B + R 315-54 du Code de l'Urbanisme).

Construction à usage de HABITATION.

Réponse à la demande :

L'opération désignée ci-dessus est réalisable sous les réserves et selon les prescriptions mentionnées dans ce document.

Dispositions d'urbanisme :

Règlement national d'urbanisme (R.N.U.)

Dispositions relatives à la densité :

Equipements publics :

Eau potable : Terrain desservi,

Assainissement : terrain non desservi,

Electricité : terrain desservi,

Voirie : terrain desservi.

Taxes et contributions :

Les taxes et contributions ne peuvent être déterminées qu'à l'examen de la demande d'autorisation. Les renseignements ci-dessous n'ont par conséquent, qu'un caractère indicatif.

Fiscalité applicable aux constructions à la date de la délivrance du présent certificat :

T.D.E.N.S. (taxe départementale d'espaces naturels sensibles).

Taxe départementale pour le financement des C.A.U.E. (Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'Environnement).

Observations et prescriptions particulières :

Il n'est délivré qu'une réponse à la présente demande, le lot B étant conservé par le vendeur.

Une servitude de passage sur le lot B au profit du Lot A sera inscrite à l'acte notarié.

Mk 94 JCO



#### Formalités administratives préalables à l'opération :

Préalablement à l'édification de construction ou à la réalisation de l'opération projetée, les formalités ci-après devront être accomplies :

Demande de permis de construire,  
Demande d'autorisation de défrichement.

Attention : Le non respect de ces formalités ou l'utilisation du sol en méconnaissance des règles indiquées dans le certificat d'urbanisme est passible d'une amende d'un minimum de 2000 F. en application de l'art. L.480-4 du Code de l'Urbanisme. La démolition des ouvrages ou la remise en état des lieux peut être également ordonnée.

Le 13 septembre 1995,

Signé : l'Ingénieur subdivisionnaire : Alain RAUZET.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

L'immeuble ci-dessus désigné et faisant l'objet de la présente donation appartient à Mr et Mme DELPECH-CLUZEL, donateurs aux présentes, par suite de l'acquisition que ces derniers en ont faite au cours et pour le compte de leur communauté, de Mme Jean Laure AUSSEL, épouse de Mr Jean TASSAIN, demeurant à ANNESSE ET BEAULIEU "La Roche Beaulieu", aux termes d'un acte reçu par Me BARILLOT, Notaire associé à SARLAT, le 10 avril 1976.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix principal payé comptant et quittancé audit acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de SARLAT, le 07 mai 1976, volume 3203, n° 35.

#### CHARGES ET CONDITIONS

La donation est consentie et acceptée sous les charges et conditions suivantes que "Le Donataire" s'oblige à exécuter :

##### Garantie d'éviction

"Le Donateur" ne sera tenu que du seul trouble d'éviction.

##### Vices cachés

Il ne sera pas tenu à la garantie des vices cachés pouvant affecter le sol ou le sous-sol, à raison, notamment, de fouilles ou excavations qui auraient pu être pratiquées et de tous éboulements qui pourraient intervenir.

##### Etat de l'immeuble - Contenance

Les biens donnés seront délivrés dans l'état où il seront au jour fixé pour l'entrée en jouissance, sans garantie de la contenance, toute différence entre la contenance indiquée et celle réelle, même si elle est supérieure à un vingtième, devant faire, selon le cas, le profit ou la perte du "Donataire".

##### Servitudes

"Le Donataire" profitera des servitudes actives dont peuvent bénéficier les biens donnés.

Il supportera les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou non pouvant grever ces biens, le tout à ses risques et périls et sans recours contre "Le Donateur", et sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droit qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers ou de la loi.

46 80 500



"Le Donateur" déclare à ce sujet, qu'il n'a créé, ni laissé créer aucune servitude sur les biens donnés, à l'exception de celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.

#### **Impôts et contributions**

"Le Donataire" acquittera à compter du jour de l'entrée en jouissance tous les impôts et contributions auxquels les biens donnés sont ou pourront être assujettis.

#### **Abonnements**

"Le Donataire" continuera tous les abonnements et contrats passés par "Le Donateur" pour le service des eaux, du gaz et de l'électricité, et supportera le coût des consommations à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance.

#### **Frais**

Les frais de la donation et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive du "Donataire" qui s'y oblige.

### **INFORMATION DU "DONATAIRE" SUR L'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES**

Le Notaire a attiré l'attention du "Donataire", qui le reconnaît, sur les dispositions de la Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction, et plus particulièrement sur les obligations résultant des articles suivants du code de la construction et de l'habitation littéralement rapportées :

"Article L 111-30 : Toute personne physique ou morale qui, agissant en qualité de propriétaire de l'ouvrage, fait réaliser des travaux de bâtiment, doit souscrire avant l'ouverture du chantier, pour son compte ou pour celui des propriétaires successifs, une assurance garantissant, en dehors de toute recherche de responsabilités, le paiement des travaux de réparation, des dommages de la nature de ceux dont sont responsables les constructeurs au sens de l'article 1792-1 du Code Civil reproduit à l'article L 111-14, les fabricants et importateurs ou le contrôleur technique sur le fondement de l'article 1792 du même code, reproduit à l'article L 111-13".

"Article L 111-28 : Toute personne physique ou morale dont la responsabilité peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du Code Civil, reproduit aux articles L 111-13 à L 111-19, à propos de travaux de bâtiment, doit être couverte par une assurance.

A l'ouverture de tout chantier, elle doit être en mesure de justifier qu'elle a souscrit un contrat d'assurance la couvrant pour cette responsabilité."

"Article L 111-14 : Etablissement réputé constructeur de l'ouvrage :

2°) Toute personne qui vend après achèvement un ouvrage qu'elle a construit ou fait construire."

### **SITUATION HYPOTHECAIRE DES BIENS DONNES**

Les biens donnés sont libres de toutes inscriptions de privilège ou d'hypothèques ou encore de charges quelconques.

46 90 JCO



**REMISE DE TITRE**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété par "Le Donateur".

"Le Donataire" sera subrogé dans tous les droits du "Donateur" pour se faire délivrer, à ses frais, les anciens titres dont il pourrait avoir besoin.

**FORMALITES D'ENREGISTREMENT ET DE PUBLICITE FONCIERE**

Le présent acte sera d'abord soumis à la formalité de l'enregistrement, puis publié au bureau des hypothèques compétent.

**POUVOIRS**

Tous pouvoirs sont donnés à tous clercs de l'étude du Notaire, à l'effet d'apporter au présent acte tous compléments, modifications et rectifications qui pourraient s'avérer nécessaires pour assurer la publicité foncière.

LE PRESENT ACTE rédigé sur sept pages,

A été signé par les parties et le Notaire, après lecture,

A SALIGNAC EYVIGUES, en l'Etude,

A la date indiquée en tête des présentes.

**Approuvés :**

Renvois .....: Sans

Mots rayés .....: Sans

Chiffres rayés ...: Sans

Lignes rayées...: Sans

Barres tirées

dans les blancs.: Sans

MB JCD  
JD

Ab.elt  
O. d. p. v.

HS

.....

.....

COMMUNE de  
PROISSANS

**CERTIFICAT D'URBANISME  
POSITIF**

DELIVRE PAR LE PREFET AU NOM DE L'ETAT

DOSSIER : 24 34195M4009  
LOT : A

ANNEXE DU TERRAIN

DESTINATAIRE

Pech Couraunal  
PROISSANS  
24200 PROISSANS

M. DELPECH Jean Claude  
La Millade  
24200 PROISSANS

Demande en date du : 05/08/95

POUR VOTRE INFORMATION COMPLETE, VOUS DEVEZ PRENDRE CONNAISSANCE  
DES 2 DOCUMENTS PRODUITS EN REPONSE A CE DOSSIER DE DEMANDE DE C.U.

**TERRAIN DE LA DEMANDE**

PROPRIETAIRE ( NOM : M. DELPECH Marcel  
( ADRESSE : La Millade

24200 PROISSANS

CADASTRE (sections et n°) : AR 91

SUPERFICIE : 2010 M2 Sans réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur

**TERRAINS DE LA DIVISION PROJETEE**

Le terrain de la demande fait l'objet d'un projet de division en 2 lots dont:

LOT A : 1967 M2 Sans réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur.

**OBJET DE LA DEMANDE**

" Possibilité de réaliser l'opération ci-après (article L411-12 + R125-64 du code de l'Urbanisme)  
(construction à usage de HABITATION)

ANNEXE A LA MINUTE D'UN ACTE  
RECU PAR Me Claude NOUAILLE  
NOTAIRE A SALIGNAC EYVIGUES  
(Dordogne), le 20/11/95

**INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT**

DUREE DE VALIDITE : Si la demande formulée en vue de réaliser l'opération projetée sur le terrain, notamment la demande de permis de construire, est déposée dans le délai d'un an ( sauf délais plus long mentionnés en observation ) à compter de la délivrance d'un certificat d'urbanisme et respecte les dispositions d'urbanisme mentionnées par ledit certificat, celles-ci ne peuvent être remises en cause exception faite de celles concernant le droit de préemption, les servitudes applicables au terrain, les taxes et contributions.

ATTENTION : Passé le délai, aucune garantie au minimum des règles d'urbanisme indiquées dans le certificat ne vous est assurée.

Préalablement à l'acquisition d'une construction, il appartient au demandeur de s'assurer qu'aucune décision de justice n'a ordonné la démolition de cette construction.

PROLONGATION DE VALIDITE : Le certificat d'urbanisme peut être prorogé, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée une seule fois pour une durée d'un an, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée du certificat à proroguer doit être soit :

- adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal
- déposée contre décharge à la Mairie

ab 99 500

REF : 24 34195M4009  
A

COMMUNE  
PROISSANS

PAGE 2

#### REPONSE A LA DEMANDE

L'opération désignée ci-dessus est réalisable sous les réserves et selon les prescriptions mentionnées dans ce document

#### DISPOSITIONS D'URBANISME

Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.)

#### DISPOSITIONS RELATIVES A LA DENSITE

#### EQUIPEMENTS PUBLICS

EAU POTABLE : terrain desservi.  
ASSAINISSEMENT : terrain non desservi.  
ELECTRICITE : terrain desservi.  
EGOUTS : terrain desservi.

#### TAXES ET CONTRIBUTIONS

Les taxes et contributions ne peuvent être déduites qu'à l'examen de la demande d'autorisation. Les renseignements ci-dessous n'ont par conséquent, qu'un caractère indicatif.

FISCALITE APPLICABLE AUX CONSTRUCTIONS A LA DATE DE LA DELIVRANCE DU PRESENT CERTIFICAT :

T.S.E.N.S. (Taxe Départementale d'Espaces Naturels Sensibles)

Taxe départementale pour le financement des C.A.M.E. (Comité d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement).

#### OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

IL N'EST DELIVRE QU'UNE REPONSE A LA PRESENTE DEMANDE, LE LOT B ETANT CONSERVE PAR LE VENDEUR

Une servitude de passage sur la LOT B au profit du LOT A sera inscrite à l'acte notarié.

#### FORMALITES ADMINISTRATIVES PREALABLES A L'OPERATION

Préalablement à l'édification de construction ou à la réalisation de l'opération projetée, les formalités ci-après devront être accomplies :

Demande de permis de construire

Demande d'autorisation de défrichement

ATTENTION : le non respect de ces formalités ou l'utilisation de sol en méconnaissance des règles indiquées dans le certificat d'urbanisme est passible d'une amende d'un minimum de 2000 F, en application de l'article L.480-4 du Code de l'Urbanisme. La démolition des ouvrages en la venue en état des lieux peut être également ordonnée.

MB GD JCD

Le présent certificat comprend 3 pages

Pour toute demande de RENSEIGNEMENTS, s'adresser ci-dessous LE 13/09/95

EQUIPEMENT MARLAT

14 rue Co Kaufmann BP169

24205 MARLAT CIDEK

TEL. : 83.31.46 28

L'INGENIEUR SURDIVISIONNAIRE



Alain RAUTET

INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATION - A LIRE ATTENTIVEMENT

**OBLIGATOIRE A UN ARCHITECTE** (art L.412-2 et L.421-1 du code de l'urbanisme) : L'établissement du projet architectural par un architecte est obligatoire pour tous les travaux soumis à permis de construire. Toutefois, ne sont pas tenues de recourir, les personnes physiques qui déclarent vouloir édifier ou modifier, pour elles-mêmes, une construction dont le surface hors oeuvre nette n'excède pas 100 m<sup>2</sup>. (Pour les constructions à usage agricole, ce plafond est porté à 2000 m<sup>2</sup>, et pour les serres de production dont le pied-droit a une hauteur inférieure à 4 mètres, il est de 2000 m<sup>2</sup> de surface hors oeuvre brute).

**DIVISION DE TERRAIN** : Tout propriétaire a la possibilité de diviser son terrain comme il l'entend sauf si la division constitue un empiètement (article R.315-1 du Code de l'Urbanisme) ou si elle est soumise à déclaration préalable auprès de la Mairie (article L.111-5-2, R.315-35 et suivants du Code de l'Urbanisme). Toutefois, les nouveaux lots de propriété issus de la division, qu'ils soient bâtis ou non bâtis ne sont pas nécessairement constructibles, compte tenu de leurs dimensions, de leurs formes et des règles d'urbanisme qui s'y appliquent.

Les opérations de nullité des cessions effectuées :

sans autorisation de lotir, alors que cette autorisation était nécessaire (article L.315-1 du Code de l'Urbanisme),

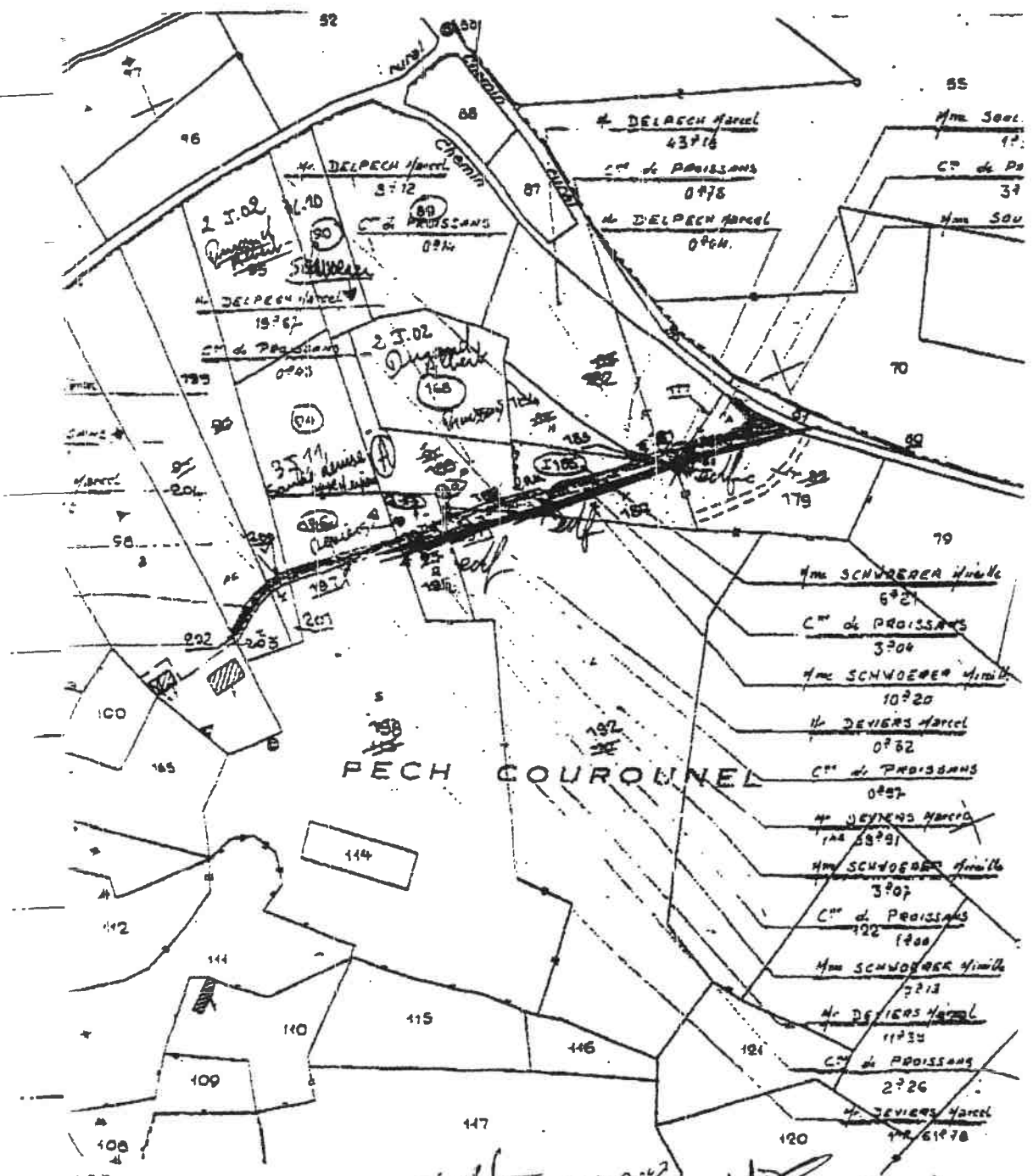
sans l'obtention préalable d'un Certificat d'Urbanisme lors d'un détachement d'une partie de terrain issue d'une propriété bâtie lorsque le coefficient d'occupation des sols est fixé ou lorsque le terrain est situé dans une zone d'aménagement concerté (article L.111-5 du Code de l'Urbanisme) sans l'exception prévue à l'article R.168-5 du même Code.

sans déclaration préalable auprès de la Mairie dans les zones délimitées par Délibération du Conseil Municipal ou Arrêté du Préfet (article L.111-5-2 du Code de l'Urbanisme).

**APPEL ET VOIES DE RECOURS** : Le destinataire d'un certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou saisir hiérarchiquement le Ministre chargé de l'urbanisme lorsque le certificat est délivré par le commissaire de la République. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de quatre mois vaut rejet implicite).

MB 9D 500





ANNEXE A LA MINUTE D'UN ACTE  
 RECU PAR Me Claude NOUAILLE  
 NOTAIRE A SALIGNAC EYVIGUES  
 (Dordogne), le 20/11/95

12

Enregistré à SARLAT (R.C.)  
Le 11/12/1995, F° 75, Bord. 209/1  
Reçu : Néant  
Signé : Le Receveur Conservateur  
D. ROUGEAS

Le soussigné Maître Claude NOUAILLE, Notaire à SALIGNAC-ÉYVIGUES  
(Dordogne)  
certifie la présente copie sur 12 pages  
exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition  
destinée à recevoir la mention de publicité  
et il approuve

~~Sans~~ renvois  
~~Sans~~ mots rayés nuls  
~~Sans~~ lignes rayées nulles  
~~Sans~~ chiffres rayés nuls  
~~Sans~~ blancs batonnés

Il certifie également que l'identité complète des parties telle  
qu'elle est indiquée en tête à la suite de leurs noms lui a été  
régulièrement justifiée



*[Handwritten signature]*

DEPOT No 1999005024

DATE : 19/10/1999

SIMPOTS DONATION

V060 VOLUME 1999 P No 3401

R17

DOSSIER : 199909811

3640

520000.00 x 0.60% = 3120.00 F

Y125

3120.00 x 2.50% = 78.00 F

DROITS = 3198.00 F

SALAIRES : 2435.00 F

TAKE

0.60/Ann 520.000

SALAIRES

2.435

Vol.

N°

PUBLICATION

Enregistré à SARLAT (R.C.)

Le 02 septembre 1999 F° 37, Bord. 164/4

Reçu : dix huit mille huit cents francs

Signé : Pour le Receveur Conservateur : G. DECHELLE

DA 395M

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT DIX-NEUF,

LE DIX NEUF AOUT

A SALIGNAC EYVIGUES, en l'Etude.

Maitre Claude NOUAILLE, notaire à SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne), soussigné.

A reçu le présent acte de DONATION-PARTAGE, à la requête des personnes ci-après dénommées.

## IDENTIFICATION DES PARTIES

## F. 1.3.4 DONATEUR

Madame Georgette Claudine CLUZEL, retraitée, veuve de Monsieur Marcel Jean DELPECH, demeurant à PROISSANS (24200) au lieu-dit "La Millade".

Née à CALVIAC (24) le 6 octobre 1933.

Ci-après dénommée "Le Donateur".

## F. 1.2.5 DONATAIRES

1- Madame Pierrette Annie DELPECH, comptable, épouse de Monsieur Christian Jean Robert JOURNES, demeurant à MITTELHAUSBERGEN (67206) 4. rue Benjamin Zix.

Née à PROISSANS (24) le 16 septembre 1956.

Mariée avec ledit Monsieur JOURNES sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée en la mairie de PROISSANS (24) le 29 juin 1991, sans modification depuis.

F. 1.2.3 2- Monsieur Jean-Claude Francis DELPECH, agriculteur, célibataire majeur, demeurant à PROISSANS (24200) au lieu-dit "La Millade".

Né à PROISSANS (24) le 19 mars 1961.

Ci-après dénommés "Les Donataires".

## PRESENCES OU REPRESENTATIONS DES PARTIES

Le Donateur et Les Donataires sont présents.

Les requérants exposent ce qui suit :

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

## EXPOSE

**I- MARIAGE ET POSTERITE DU DONATEUR**

Le Donateur et Monsieur Marcel Jean DELPECH, ci-après nommés.  
Se sont mariés en uniques noces, à la mairie de CALVIAC (24), le 16 avril 1955.  
De leur union sont nés deux enfants, tous Donataires.

**II- DECES DU CONJOINT DU DONATEUR**

Le conjoint du Donateur est décédé à PROISSANS (24), le 28 octobre 1998, laissant pour lui succéder :

1) Madame CLUZEL Georgette, Donatrice aux présentes.

Commune en biens acquis aux termes de son contrat de mariage reçu par Me SOUILLAC, alors notaire à SARLAT, le 26 mars 1955, préalablement à son union célébrée en la mairie de CALVIAC le 16 avril 1955, sans changement depuis.

Précision faite qu'aux termes de ce contrat de mariage est contenue une convention sous l'article troisième qu'en cas de dissolution de la communauté par décès de l'un des époux seulement, le survivant aurait droit, en outre, à titre de convention de mariage à la moitié en pleine propriété de l'actif net de ladite communauté, et à l'usufruit, sa vie durant, de l'autre moitié (dont la nue-propriété appartiendrait aux héritiers du prédécédé), sans être tenu de fournir caution ni faire emploi, mais à charge de faire inventaire et d'avancer sur les biens composant cette dernière moitié, les frais et droits de mutation y afférents, à charge des héritiers et représentants de de l'époux prédécédé, sauf compte sans intérêts à la fin dudit usufruit, et que l'usufruit de cette dernière moitié s'éteindrait si le survivant venait à contracter un autre mariage et à partir du jour de sa célébration.

Aux termes d'un acte reçu par le Notaire soussigné le 27 avril 1999, les héritiers, donataires aux présentes, ont consenti à l'exécution pure et simple du legs verbal fait par Monsieur DELPECH à son épouse, Madame CLUZEL, de l'usufruit de l'universalité des biens meubles et immeubles composant la succession de Monsieur DELPECH.

Usufruitière légale du quart des biens composant sa succession, en vertu de l'article 767 du Code Civil.

2) Et pour seuls héritiers, conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié, les deux Donataires, ses seuls enfants issus de son mariage avec le Donateur.

Ces décès et qualités sont constatées dans un acte de notoriété reçu par le notaire soussigné, le 27 avril 1999.

La transmission par décès des biens immobiliers dépendant de la succession du conjoint n'a pas fait l'objet d'une attestation de propriété comme le prévoit l'article 29 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, par suite de l'exception édictée dans son dernier alinéa par l'établissement et la publication d'un acte de partage ou assimilé dans les 10 mois du décès.

**III- CREANCE DE SALAIRE DIFFERE DE M. JEAN-CLAUDE DELPECH :**

Aux termes de l'article 63 du décret-loi du 29 juillet 1939 modifié par le décret du 8 décembre 1954, la loi du 5 août 1960 et par la loi n° 80-502 du 4 juillet 1980, devenu l'article L 321-13 du Code rural.

*"Les descendants d'un exploitant agricole qui, âgés de plus de dix-huit ans, participant directement et effectivement à l'exploitation sans être associés aux bénéfices ni aux pertes et qui ne reçoivent pas de salaire en argent, en contrepartie de leur collaboration, sont réputés légalement bénéficiaires d'un contrat de travail à salaire différé, sans que la prise en compte de ce salaire pour la détermination des parts successorales puisse donner lieu au paiement d'une soulte à la charge des cohéritiers"*

*"Le taux annuel du salaire sera égal, pour chacune des années de participation à la valeur des deux-tiers de la somme correspondant à 2080 fois le taux de salaire minimum de croissance en vigueur, soit au jour du partage consécutif au décès de l'exploitant, soit au plus tard à la date du règlement de la créance, si le règlement intervient du vivant de l'exploitant."*

Le SMIC horaire a été fixé à 40,72 Frs à compter du 1<sup>er</sup> Juillet 1999.

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**Créance de salaire différé de Monsieur Jean-Claude DELPECH :**

Monsieur Jean-Claude DELPECH a travaillé effectivement dans les conditions du décret-loi sus-relaté sur les immeubles faisant l'objet des présentes pendant une durée de six années, quatre mois et dix-sept jours, à compter de sa majorité survenue le 19 mars 1979 jusqu'au 6 août 1985, date à laquelle l'intéressé a été associé du G.A.E.C. de la Milliade à PROISSANS, constitué avec son père, Monsieur Marcel DELPECH, sus-nommé, ce que les parties reconnaissent expressément.

Le salaire différé qui lui est dû pour la durée sus-indiquée s'élève donc à :

$2/3 \times 2080 \times 40,72 \times 6 = \dots\dots\dots 338.790,37$  francs

$2/3 \times 2080 \times 40,72 \times 4/12 = \dots\dots\dots 18.821,68$  francs

$2/3 \times 2080 \times 40,72 \times 17/360 = \dots\dots\dots 2.666,40$  francs

Total  $\dots\dots\dots 360.278,45$  francs

Arrondi d'un commun accord entre les parties, à la somme de **TROIS CENT SOIXANTE MILLE FRANCS (360.000 Frs)**. - à titre d'information il est indiqué que cette somme correspond à la contre valeur de cinquante-quatre mille huit cent quatre-vingt-un euros et soixante-cinq cents (54 881,65 €), un euro valant 6,55957 francs -

**IV- DONATION A JEAN-CLAUDE DELPECH**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Claude NOUAILLE, notaire soussigné, le 25 novembre 1995, Monsieur et Madame DELPECH/CLUZEL ont fait donation entre vifs à Monsieur Jean-Claude DELPECH, en avancement d'hoirie, des biens suivants :

Une parcelle de fonds en nature de bois-taillis située à PROISSANS (24) au lieu-dit "Pech Courounel" et cadastrée : section AE n° 91 pour une contenance de 20a10ca.

Cet acte a été enregistré à la Recette des Impôts de SARLAT (RC), le 11 décembre 1995, F° 75, Bord 209/1, puis a été publié au bureau des hypothèques de SARLAT le 8 janvier 1996, volume 96P, n°53.

En vue de l'incorporation de cette donation à la donation-partage, qui lui conservera son caractère d'avance d'hoirie, le Donataire déclare qu'il est toujours propriétaire des biens donnés et accepte de les rapporter à la masse, en moins prenant.

Les parties fixent, d'un commun accord, la valeur actuelle des biens, dans leur état à l'époque de la donation, à la somme de DIX MILLE FRANCS (10.000 francs).

**V- PROPOSITION DE DONATION-PARTAGE**

Depuis le décès de son conjoint, le Donateur est resté, du consentement des Donataires, en possession de tous les biens, y compris de ceux dépendant de la succession de son conjoint, qu'il a gérés activement et passivement.

Désirant mettre fin à cette situation, le Donateur a proposé aux Donataires de leur faire donation des biens désignés ci-dessous à la condition qu'ils réunissent aux biens donnés ceux leur provenant de la succession, à l'effet de procéder, en présence et sous sa médiation, au partage de l'ensemble, sans considération d'origine.

**CECI EXPOSE**, les parties sont passé à l'objet des présentes.

**DONATION A TITRE DE PARTAGE ANTICIPE**

Le Donateur fait donation entre vifs, à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code Civil.

Aux Donataires, ses seuls présomptifs héritiers, qui acceptent :

- des biens qui lui appartiennent en propre .

- des parts et portions lui appartenant dans les biens dépendant de la succession de son conjoint précédé.

A charge par les Donataires de réunir aux biens donnés ceux qu'ils ont recueillis dans la succession de leur auteur.

**MASSE ACTIVE A PARTAGER**

Elle comprend :

I/ Biens de communauté :

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**Article 1 : Commune de PROISSANS**

Une propriété rurale située au lieu-dit "La Millade" composée de divers bâtiments à usage d'habitation et d'exploitation et les fonds de terrain en dépendant.

Ainsi que le tout figure à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune, savoir :

| Sect.             | N°  | Lieudit        | Nature | Contenance |
|-------------------|-----|----------------|--------|------------|
| AE                | 78  | Pech Couroumel | BT     | 17a34ca    |
| AE                | 85  | id             | BT     | 44a00ca    |
| AE                | 86  | id             | BT     | 02a23ca    |
| AE                | 102 | id             | BT     | 55a72ca    |
| AE                | 165 | id             | BT     | 28a00ca    |
| AK                | 63  | La Millade     | P      | 47a20ca    |
| AK                | 64  | id             | T      | 05a60ca    |
| AK                | 65  | id             | T      | 79a00ca    |
| AK                | 72  | id             | S      | 01a20ca    |
| AK                | 73  | id             | P - S  | 18a20ca    |
| AK                | 174 | id             | S      | 01a76ca    |
| AK                | 175 | id             | S      | 02a44ca    |
| AK                | 80  | id             | T      | 95a40ca    |
| AK                | 87  | id             | T      | 1ha10a20ca |
| AK                | 103 | id             | P      | 14a82ca    |
| AK                | 178 | id             | VI     | 23a91ca    |
| AK                | 179 | id             | VI     | 16a81ca    |
| AK                | 128 | id             | S      | 04a15ca    |
| AK                | 130 | id             | T - S  | 68a90ca    |
| AK                | 132 | id             | S      | 07a60ca    |
| AK                | 133 | id             | S      | 09a00ca    |
| AC                | 349 | Pech de Latour | T      | 1ha79a91ca |
| Contenance totale |     |                |        | 8ha33a39ca |

**DIVISION CADASTRALE**

- Les parcelles cadastrées section AK n° 174 et 175, présentement données, proviennent de la division de la parcelle cadastrée section AK n° 74, lieudit "La Millade", pour une contenance de 04a20ca en deux nouvelles parcelles, cadastrées :

- section AK n° 174, même lieudit, pour une contenance de 01a76ca.
- & section AK n° 175, même lieudit, pour une contenance de 02a44ca.

- Les parcelles cadastrées section AK n° 178 et 179, présentement données, proviennent de la division de la parcelle cadastrée section AK n° 126, lieudit "La Millade", pour une contenance de 40a72ca en deux nouvelles parcelles, cadastrées :

- section AK n° 178 même lieudit, pour une contenance de 23a91ca.
- & section AK n° 179, même lieudit, pour une contenance de 16a81ca.

Cette division résulte d'un procès-verbal d'arpentage portant le n° 395M, établi par M. PERUSIN, géomètre-expert à SARLAT, en date du 28 mai 1999 et vérifié par le service du cadastre de SARLAT, le 2 juin 1999.

**Effet relatif :** Acquisition du 14 avril 1964, publiée le 6 juillet 1964, volume 2392, n° 39. *OK*

**Article 2 : Commune de PROISSANS**

Une maison d'habitation avec terrain en dépendant et séparé, située au lieu-dit "La Millade".

Ainsi que le tout figure à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune, savoir :

| Sect.             | N°  | Lieudit    | Nature | Contenance |
|-------------------|-----|------------|--------|------------|
| AK                | 131 | La Millade | S      | 08a80ca    |
| AK                | 129 | id         | T      | 01a40ca    |
| Contenance totale |     |            |        | 10a20ca    |

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**Effet relatif** : Acquisition du 10 avril 1976, publiée le 7 mai 1976, volume 3203, n° 35. X

**Article 3** : Commune de PROISSANS

Une parcelle de fonds en nature de terre située au lieu-dit "Le Puits" et figurant à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune :

| Sect.             | N°  | Lieudit  | Nature | Contenance |
|-------------------|-----|----------|--------|------------|
| AP                | 158 | Le Puits | T      | 16a25ca    |
| Contenance totale |     |          |        | 16a25ca    |

**Effet relatif** : échange du 25 et 26 mai 1987, publié le 3 août 1987, volume 4145, n° 13. X

L'ensemble des biens sus désignés représentant une valeur en pleine propriété de UN MILLION HUIT CENT MILLE FRANCS (1.800.000 Frs).

**II/ Biens propres à Monsieur DELPECH :**

**Article 1** : Commune de PROISSANS

Une propriété rurale située au lieu-dit "La Millade" composée de divers bâtiments d'habitation et d'exploitation et terrain en dépendant.

Ainsi que le tout figure à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune sous les relations suivantes :

| Sect.             | N°  | Lieudit                | Nature | Contenance  |
|-------------------|-----|------------------------|--------|-------------|
| AI                | 348 | Le Communal de Lascour | P      | 87a80ca     |
| AC                | 123 | Pech de Latour         | T      | 56a76ca     |
| AC                | 181 | Les Empeytoux          | L      | 01a70ca     |
| AC                | 182 | id                     | L      | 08ca        |
| AC                | 203 | id                     | T      | 36a80ca     |
| AC                | 204 | id                     | T      | 27a40ca     |
| AE                | 74  | Pech Monteil           | BT     | 13a52ca     |
| AE                | 84  | Pech Couroumel         | BT     | 08a26ca     |
| AE                | 89  | id                     | BT     | 50a30ca     |
| AE                | 123 | id                     | T      | 2ha03a80ca  |
| AK                | 70  | La Millade             | S      | 03a14ca     |
| AK                | 75  | id                     | S      | 04a70ca     |
| AK                | 176 | id                     | T      | 40ca        |
| AK                | 177 | id                     | T      | 13a65ca     |
| AK                | 81  | id                     | T      | 15a84ca     |
| AK                | 82  | id                     | T      | 72a38ca     |
| AK                | 88  | id                     | T      | 63a16ca     |
| AK                | 95  | id                     | T      | 87a40ca     |
| AK                | 96  | id                     | L      | 09a80ca     |
| AK                | 97  | id                     | T      | 77a33ca     |
| AK                | 98  | id                     | T      | 99a40ca     |
| AK                | 100 | id                     | VI     | 68a23ca     |
| AK                | 157 | id                     | T - S  | 1ha39a10ca  |
| AP                | 159 | Le Puits               | T      | 36a40ca     |
| AP                | 160 | id                     | T      | 16a52ca     |
| AP                | 183 | Le Cause               | T      | 68a67ca     |
| AP                | 184 | id                     | T      | 29a43ca     |
| Contenance totale |     |                        |        | 12ha91a97ca |

**DIVISION CADASTRALE**

- Les parcelles cadastrées section AK n° 176 et 177, présentement données, proviennent de la division de la parcelle cadastrée section AK n° 76, lieudit "La Millade", pour une contenance de 14a05ca en deux nouvelles parcelles, cadastrées :

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

- section AK n° 176, même lieudit, pour une contenance de 40ca.
- & section AK n° 177, même lieudit, pour une contenance de 13a65ca.

Cette division résulte d'un procès-verbal d'arpentage portant le n° 395M, établi par M. PERUSIN, géomètre-expert à SARLAT, en date du 28 mai 1999, ainsi qu'il est dit ci-dessus.

Effet relatif :- AI n° 348 :

- \* attestation notariée du 16 avril 1966, publiée le 17 mai 1966, volume 2490, n° 28. ✓
- \* et donation et cession du 16 avril 1966, publiée le 18 mai 1966, volume 2490 n°

41 et 42. ✓

- le surplus : donation et cession du 16 avril 1966, publiée le 18 mai 1966, volume 2490, n° 41 et 42, avec pour la parcelle AK n° 157 un procès-verbal du cadastre du 18 septembre 1974, publié le 25 septembre 1974, volume 3091, n° 45. ✓

Article 2 : Commune de SAINTE NATHALENE

Diverses parcelles de fonds en nature de bois taillis et pré situées aux lieux-dits "Fon Daubec Nord" et "Moulin de Rigal".

Ainsi que le tout figure à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune, savoir :

| Sect.             | N°   | Lieudit         | Nature | Contenance |
|-------------------|------|-----------------|--------|------------|
| A                 | 1007 | Fon Daubec Nord | BT     | 1ha73a40ca |
| A                 | 1095 | Moulin de Rigal | P      | 48a50ca    |
| A                 | 1097 | id              | P      | 09a75ca    |
| A                 | 1103 | id              | P      | 28a35ca    |
| Contenance totale |      |                 |        | 2ha60a00ca |

Effet relatif :- parcelle A n° 1007 :

- \* attestation notariée du 16 avril 1966, publiée le 17 mai 1966, volume 2490, n° 28. ✓
- \* et donation et cession du 16 avril 1966, publiée le 18 mai 1966, volume 2490 n°

41 et 42. ✓

- parcelle A n° 1095 : échange du 14 avril 1989, publié le 5 juin 1989, volume 4306 n° 13. ✓

- parcelle A n°s 1097 et 1103 : échange du 17 octobre 1995, publié le 4 décembre 1995, volume 1995P, n° 3472. ✓

Article 3 : Commune de SAINT CREPIN CARLUCET

Deux parcelles de fonds en nature de pré et bois taillis situés aux lieux-dits "La Rivière de Langlade" et "Les Places".

Le tout figurant à la matrice cadastrale rénovée de ladite commune, savoir :

| Sect.             | N°  | Lieudit                | Nature | Contenance |
|-------------------|-----|------------------------|--------|------------|
| AN                | 182 | La Rivière de Langlade | P      | 39a92ca    |
| AT                | 77  | Les Places             | BT     | 1ha54a90ca |
| Contenance totale |     |                        |        | 1ha94a82ca |

Effet relatif :

- parcelle AN n° 182 : donation et cession du 16 avril 1966, publiée le 18 mai 1966, volume 2490 n° 41 et 42. ✓

- parcelle AT n° 77 :

- \* attestation notariée du 16 avril 1966, publiée le 17 mai 1966, volume 2490, n° 28. ✓
- \* et donation et cession du 16 avril 1966, publiée le 18 mai 1966, volume 2490 n°

41 et 42. ✓

L'ensemble des biens sus désignés représentant une valeur en pleine propriété de UN MILLION DE FRANCS (1.000.000 Frs).

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**MASSE A PARTAGER - DROIT DES PARTIES :****Les biens constituant la masse à partager comprennent :**

|                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Les biens dépendant de la communauté ayant existé entre les époux DELPECH-CLUZEL estimés à la somme de ..... | 1.800.000 F        |
| - Les biens propres à M. DELPECH estimés à la somme de .....                                                   | 1.000.000 F        |
| - Rapport de donation à M. Jean Claude DELPECH.....                                                            | 10.000 F           |
| Ensemble .....                                                                                                 | <b>2.810.000 F</b> |

**Biens donnés par Mme DELPECH-CLUZEL :**

|                                                                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - Moitié des biens de communauté .....                                                                                                                       | 900 000 F |
| - Moitié rapport donation à M. Jean Claude DELPECH .....                                                                                                     | 5.000 F   |
| Total .....                                                                                                                                                  | 905.000 F |
| Déduire usufruit de Mme DELPECH-CLUZEL, ainsi qu'il sera dit ci-après sur des biens d'une valeur de 900.000 F (usufruit valeur 2/10 <sup>e</sup> ) soit..... | 180.000 F |
| Différence nette donnée.....                                                                                                                                 | 725.000 F |
| Revenant à chacun des donataires co-partagés pour moitié, soit .....                                                                                         | 362.500 F |

**Biens partagés (dépendant de la succession de M. DELPECH):**

|                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| - Moitié des biens de communauté .....                                                                                                | 900.000 F   |
| - Biens propres du défunt .....                                                                                                       | 1.000.000 F |
| - Moitié rapport de donation.....                                                                                                     | 5.000 F     |
| Total .....                                                                                                                           | 1.905.000 F |
| Déduire :                                                                                                                             |             |
| - Salaire différé de M. Jean Claude DELPECH.....                                                                                      | 360.000 F   |
| - Réserve d'usufruit de Mme DELPECH-CLUZEL sur des biens d'une valeur de 975.000 F (valeur usufruit 2/10 <sup>e</sup> èmes) soit..... | 195.000 F   |
| Total à déduire.....                                                                                                                  | 555.000 F   |
| Différence.....                                                                                                                       | 1.350.000 F |
| Revenant à chacun des donataires co-partagés pour moitié .....                                                                        | 1/2         |
| soit .....                                                                                                                            | 675.000 F   |

**Droits des parties :****1- Madame Pierrette DELPECH, épouse JOURNES :**

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| - Moitié des biens de communauté ..... | 362.500 F          |
| - Moitié des biens partagés .....      | 675.000 F          |
| Total .....                            | <b>1.037.500 F</b> |

**2- Monsieur Jean-Claude DELPECH :**

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| - Moitié des biens de communauté ..... | 362.500 F          |
| - Moitié des biens partagés .....      | 675.000 F          |
| - Créance de salaire différé .....     | 360.000 F          |
| Total .....                            | <b>1.397.500 F</b> |

**INFORMATIONS SUR LES DISPOSITIONS D'URBANISME**

Les requérants ont dispensé le Notaire rédacteur de requérir, préalablement à la signature de l'acte, un certificat ou une note de renseignements d'urbanisme concernant les biens donnés.

Les Donataires déclarent connaître parfaitement ces biens. Ils ajoutent avoir pris par eux-mêmes tous renseignements relatifs aux règles d'urbanisme.

Les requérants déchargent le notaire rédacteur de toute responsabilité, à ce sujet.

**INFORMATIONS SUR LES SERVITUDES****1- Rappel de servitude :**

Aux termes d'un acte reçu par Me SOUILLAC, notaire à SARLAT, le 14 avril 1964, ci-après analysé en l'origine de propriété, publié le 6 juillet 1964 volume 2392 n° 39<sup>la</sup> a été constituée une servitude perpétuelle de passage sur la parcelle située à PROISSANS et cadastrée section AK n° 131 au profit de la parcelle cadastrée section AK n° 133.

La teneur de cette servitude est ci-annexée après mention, laquelle servitude est sans objet, les parties étant propriétaires des fonds servant et dominant.

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**2- Rappel de servitude :**

Aux termes de l'acte reçu par ledit Me SOUILLAC le 14 avril 1964, il a été constitué une servitude perpétuelle de puisage et de prise d'eau sur le puits situé dans la parcelle située à PROISSANS et cadastrée section AK n° 63 au profit des parcelles cadastrées section AK n° 129 et 131, avec servitude d'aqueduc sur les parcelles situées à PROISSANS cadastrées section AK n°s 63, 65 et 132. 

La teneur de cette servitude est ci-annexée après mention laquelle servitude est sans objet, les parties étant propriétaires des fonds servant et dominant.

**RAPPEL DE DROIT DE PREFERENCE**

Aux termes de l'acte reçu par ledit Me SOUILLAC le 14 avril 1964, ci-après analysé en l'origine de propriété, il a été convenu ce qui est littéralement rapporté : 

"Il est formellement convenu que dans le cas où les vendeurs se décideraient à vendre les parcelles cadastrées commune de Proissans n° 129 et 131 de la section AK, les acquéreurs auront le droit que leur confèrent les vendeurs d'en devenir acquéreur de préférence à tout autre amateur pour un prix égal celui qui serait offert aux vendeurs dans les quinze jours de la notification que ceux ci leur auront faite en la même forme du prix et des conditions qu'ils auront obtenus et de l'identité de la personne qui les aura acceptés.

Ce droit de préférence sera personnel aux vendeurs qui ne sauront en aucun cas le céder à des tiers ni le transmettre à qui que ce soit et ne pourra être exercé que pendant une durée de vingt ans à compter de ce jour."

Précision ici faite que lesdites parcelles ont été acquises par Monsieur et Madame DELPECH aux termes d'un acte reçu par Me BARILLOT, notaire à SARLAT, le 10 avril 1976, comme il sera dit ci-après dans l'origine de propriété.

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ**

Les biens et droits immobiliers appartiennent à Monsieur et Madame DELPECH/CLUZEL au moyen des faits et actes ci-après :

**- I / A L'ORIGINE :****1°) Biens de la communauté :****a- Biens désignés à l'article 1er :**

Ces biens appartenaient à la communauté DELPECH/CLUZEL par suite de l'acquisition qu'en a faite Monsieur DELPECH pour le compte de la communauté aux termes d'un acte reçu par Me SOUILLAC, notaire à SARLAT, le 14 avril 1964.

De M. Jean TASSAIN, agriculteur, et Mme Jean Laure AUSSEL, son épouse, demeurant ensemble à PROISSANS "Millade". Nés, M. à THONAC le 28 mai 1911 et Mme à PROISSANS le 20 novembre 1917.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix principal payable dans le délai d'un mois du jour de l'acte et payé depuis.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de SARLAT le 6 juillet 1964, volume 2392 n° 39.

**b- Biens désignés à l'article 2° :**

Ces biens appartenaient à la communauté DELPECH/CLUZEL pour en avoir fait l'acquisition aux termes d'un acte reçu par Me BARILLOT, notaire à SARLAT, le 10 avril 1976.

De M. Jean TASSAIN et son épouse Mme Jean Laure AUSSEL, sus-nommés.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix principal payé comptant et quittancé audit acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de SARLAT le 7 mai 1976, volume 3203 n° 35.

**c- Biens désignés à l'article 3° :**

Ces biens appartenaient à la communauté DELPECH/CLUZEL pour les avoir reçus au titre d'un échange de biens communs aux termes d'un acte reçu par Me LASSERRE, notaire à

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SALIGNAC EYVIGUES, les 25 et 26 mai 1987.

De Mme Paulette LAGRANDE, épouse de M. Christian MIGNON, demeurant à PERIGUEUX. Née à PROISSANS le 16 novembre 1927.

Cet échange a eu lieu moyennant une soulte à la charge de M. et Mme DELPECH payée comptant et quittancée audit acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des hypothèques de SARLAT le 3 août 1987, volume 4145 n° 13.

**2°) Biens propres à Monsieur Marcel DELPECH :**

**a- Parcelle située à Sainte Nathalie : section A n° 1095 :**

Cette parcelle appartenait en propre à Monsieur Marcel DELPECH pour l'avoir reçue à titre d'échange de parcelle lui appartenant en propre de Monsieur CHAPOULIE, né le 29 mai 1951, aux termes d'un acte reçu par Me BARILLOT, notaire à SARLAT, le 14 avril 1989, et dont une expédition a été publiée le 5 juin 1989 volume 4306 n° 13.

Cet échange a eu lieu sans soulte.

**b- Parcelles situées à Sainte Nathalie : section A n°s 1097 et 1103 :**

Ces parcelles appartenaient en propre à Monsieur Marcel DELPECH pour les avoir reçues à titre d'échange de parcelles (situées à Proissans) lui appartenant en propre de Madame LAVERGNE, née le 5 juillet 1946, aux termes d'un acte reçu par Me LASSERRE, notaire à SALIGNAC EYVIGUES, le 17 octobre 1995, et dont une expédition a été publiée le 4 décembre 1995 volume 1995P n° 3472.

Cet échange a eu lieu sans soulte.

c- Le surplus des biens appartenait à Monsieur DELPECH au moyen des faits et actes ci-après :

**\* Décès de Monsieur Marc DELPECH**

Monsieur Marc DELPECH, en son vivant époux de Madame Germaine BURG, demeurant à PROISSANS "La Millade".

Né le 3 mars 1901.

Est décédé à PROISSANS (24) le 1er janvier 1965

Laissant pour recueillir sa succession :

- son épouse survivante : Madame Germaine BURG, née à PROISSANS le 27 novembre 1910, propriétaire cultivatrice.

Commune en biens.

Usufruitière légale du quart des biens composant sa succession, en vertu de l'article 767 du Code Civil.

- Et pour seuls héritiers, conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié, ses deux seuls enfants issus de son mariage avec ladite dame BURG :

- Monsieur Marcel Jean DELPECH, sus-nommé.

- & Monsieur René Louis DELPECH, cultivateur, époux de Madame Gisèle Yvonne JARDEL, demeurant à PROISSANS, né à PROISSANS le 30 avril 1933.

Ainsi que le tout résulte d'un acte de notoriété dressé par ledit Me SOUILLAC le

L'attestation notariée a également été dressée par ledit Me SOUILLAC le 16 avril 1966 et dont l'expédition a été publiée le 17 mai 1966 volume 2490 n° 28.

**\* Donation-licitation du 16 avril 1966**

Suivant acte reçu par ledit Me SOUILLAC le 16 avril 1966, dont une expédition a été publiée le 18 mai 1966, volume 2490 n° 41 et 42.

Madame Germaine BURG, sus-nommée.

A fait donation entre vifs à titre de partage anticipé, tant des biens lui appartenant en propre que des parts et portions lui appartenant dans la communauté ayant existé entre elle et son défunt époux, Monsieur Marc DELPECH, à :

- Monsieur Marcel DELPECH, sus-nommé, pour 5/8°

- Et Monsieur René DELPECH, sus-nommé, pour 3/8°.

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Aux termes de cet acte, Monsieur René DELPECH a cédé et transporté aléatoirement et à forfait à titre de licitation faisant cesser l'indivision à son frère Monsieur Marcel DELPECH tous les droits mobiliers et immobiliers lui revenant dans les biens ayant fait l'objet de la donation ci-dessus.

Cette licitation a eu lieu moyennant le prix de 14.00 Frs. sur lequel 4.000 Frs ont été payé comptant et quittance audit acte et le surplus soit 10.000 Frs sa été stipulé payable au plus tard le 28 février 1968, payé depuis.

Précision faite que concernant la parcelle située à PROISSANS cadastrée section AK n° 157 : il a été dressé un procès-verbal du cadastre le 18 septembre 1974 publié le 25 septembre 1974 volume 3091 n° 45.

**Fr 23 IV DECES DE MONSIEUR MARCEL DELPECH**

Monsieur Marcel Jean DELPECH, en son vivant retraité, époux de Madame Georgette Claudine CLUZEL, demeurant à PROISSANS (24) "La Millade".

Né à PROISSANS le 1er janvier 1928.

Est décédé à PROISSANS (24) le 28 octobre 1998

Laissant pour recueillir sa succession :

- Madame CLUZEL, Georgette, Donatrice aux présentes,

Commune en biens acquis ainsi qu'il est dit en l'exposé.

Légataire de l'usufruit de l'universalité des biens meubles et immeubles composant la succession de son défunt mari, en vertu d'un acte reçu par le Notaire soussigné le 27 avril 1999, ainsi qu'il est dit les héritiers, donataires aux présentes, ont consenti à l'exécution pure et simple du legs verbal fait par Monsieur DELPECH à son épouse, Madame CLUZEL, de l'usufruit de l'universalité des biens meubles et immeubles composant la succession de Monsieur DELPECH.

Usufruitière légale du quart des biens composant sa succession, en vertu de l'article 767 du Code Civil.

- Et pour seuls héritiers, conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié, les deux Donataires, ses seuls enfants issus de son mariage avec le Donateur.

Ces décès et qualités sont constatées dans un acte de notoriété reçu par le notaire soussigné, le 27 avril 1999.

La transmission par décès des biens immobiliers dépendant de la succession du conjoint n'a pas fait l'objet d'une attestation de propriété comme le prévoit l'article 29 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955, par suite de l'exception édictée dans son dernier alinéa par l'établissement et la publication d'un acte de partage ou assimilé dans les 10 mois du décès.

**ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE**

Les parties dispensent le notaire soussigné d'établir plus longuement ici l'origine de propriété des biens donnés, et déclarent vouloir s'en référer aux anciens titres de propriété.

**ATTRIBUTIONS**

D'un commun accord entre les requérants, le partage des biens donnés a été réalisé par la formation de lots et leur attribution aux Donataires de la manière suivante :

**PREMIER LOT**

Le premier lot, attribué à Madame Pierrette DELPECH, épouse JOURNES, qui accepte expressément, comprend :

- les biens désignés à l'article 1er des biens de communauté de la masse et cadastrés section AK n°s 72, 73, et 178.

- les biens désignés à l'article 1er des biens propres de la masse et cadastrés section AK n° 176, soit une contenance totale de QUARANTE CINQ ARES QUARANTE SEPT CENTIARES (45a 47ca).

L'ensemble d'une valeur globale de NEUF CENT MILLE FRANCS.

ci

900.000 F

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Déduire usufruit réservé par Mme DELPECH CLUZEL sur l'immeuble sect. AK, n° 73.  
d'une valeur de 820.000 F, soit 164.000 F  
Différence 736.000 F  $\lambda$   
- Soutle à recevoir de M. Jean Claude DELPECH soit la somme  
de 301.500 F  
Total égal aux droits de l'attributaire 1.037.500 F

Ce lot remplit son attributaire du montant de ses droits.

**SECOND LOT**

Le second lot, attribué à **Monsieur Jean-Claude DELPECH**, qui accepte expressément, comprend :

- par confusion sur lui-même, le montant de son rapport décrit plus haut, s'élevant à DIX MILLE FRANCS francs 10.000 F

- le surplus des biens de la masse tant de communauté  
que propre pour sa valeur de 1.910.000 francs 1.900.000 F  $\lambda$   
Total 1.910.000 F

De cette somme, il convient de déduire l'usufruit réservé (valeur 2/10èmes) par Mme DELPECH-CLUZEL, sur des biens d'une valeur de 1.055.000 F, soit la somme de 211.000 F

A charge par lui de verser une soutle à sa sœur, Mme JOURNES d'un  
montant de TROIS CENT UN MILLE CINQ CENTS FRANCS 301.500 F

Total à déduire 512.500 F  
Différence égale aux droits de l'attributaire 1.397.500 F

**PROPRIÉTÉ**

Les Donataires seront propriétaires des biens compris dans leur attribution :

- à compter de ce jour pour les biens donnés par le Donateur,
- et rétroactivement à compter du jour du décès de son conjoint pour tous les biens qui étaient restés dans l'indivision à la suite de ce décès.

**JOUISSANCE**

Les Donataires auront la jouissance des biens qui leur sont attribués par la prise de possession réelle.

Au jour du décès du Donateur pour le surplus, celui-ci s'en réservant l'usufruit, sa vie durant, aux conditions établies plus loin, pour les biens suivants :

Maisons situées à PROISSANS et cadastrées : section AK n°s 73, 131, 133.

**MODALITÉS DE L'EXERCICE DE L'USUFRUIT**

Le Donateur jouira de l'usufruit réservé en "bon père de famille" et aux charges de droit, excepté celles de fournir caution et de faire dresser état des immeubles.

**CHARGES ET CONDITIONS**

La donation-partage est consentie et acceptée sous les charges et conditions ordinaires et de droit et sous celles suivantes que les Donataires s'obligent à exécuter :

**Garantie d'éviction**

Le Donateur n'est tenu que du seul trouble d'éviction.

**Vices cachés**

Il n'est pas tenu à la garantie des vices cachés pouvant affecter le sol, le sous-sol ou les bâtiments, à raison, notamment :

- de fouilles ou excavations qui auraient pu être pratiquées et de tous éboulements qui pourraient intervenir,
- des vices de construction, qu'ils soient apparents ou cachés,
- de la présence éventuelle d'insectes xylophages,
- des mitoyennetés.

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**Etat de l'immeuble - Contenance**

Les biens donnés sont délivrés dans l'état où ils seront au jour fixé pour l'entrée en jouissance, sans garantie de la contenance, toute différence entre la contenance indiquée et celle réelle, même si elle est supérieure à un vingtième, devant faire, selon le cas, le profit ou la perte du Donataire attributaire.

**Servitudes**

Le ou les Donataires attributaires profiteront des servitudes actives dont peuvent bénéficier les biens donnés.

Ils supporteront les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou non pouvant grever ces biens, le tout à leurs risques et périls et sans recours contre le Donateur, et sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droit qu'il n'en aurait en vertu de titres réguliers ou de la loi.

Le Donateur déclare à ce sujet, qu'il n'a créé, ni laissé créer aucune servitude sur les biens donnés, à l'exception de celles pouvant résulter de la situation des lieux, de la loi ou des règles d'urbanisme en vigueur à ce jour.

**Assurance contre l'incendie**

Les Donataires feront leur affaire personnelle de la continuation ou de la résiliation des assurances contre l'incendie et autres risques, contractés par le Donateur.

Ils reconnaissent que le notaire leur a donné connaissance des dispositions de l'article L 121-10 du Code des Assurances qui stipule qu'en cas de mutation l'assurance continue de plein droit au profit du nouveau propriétaire, ce dernier étant toutefois libre de résilier le contrat.

**Impôts et contributions**

Les Donataires acquitteront à compter du jour de l'extinction de l'usufruit réservé tous impôts et contributions auxquels les biens donnés sont ou pourront être assujettis.

En ce qui concerne les biens non soumis à usufruit, ils en acquitteront les impôts à compter de ce jour.

**Abonnements**

Les Donataires, si les immeubles sont libres de location lors de l'extinction de l'usufruit, continueront tous abonnements et contrats passés par le Donateur pour le service des eaux, du gaz et de l'électricité, et supporteront le coût des consommations à compter du jour de leur entrée en jouissance.

Si, lors de l'extinction de l'usufruit, les immeubles sont loués à un tiers en vertu d'un bail régulièrement consenti par le Donateur, les Donataires devront continuer ce bail et seront subrogés activement et passivement dans les droits, actions et obligations du Donateur.

**Frais**

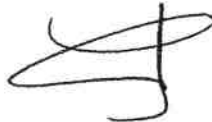
Les frais et droits de la donation-partage et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive du "Donateur" qui s'y oblige.

**CARACTERE DE LA DONATION-PARTAGE**

La donation-partage est consentie à titre d'avancement d'hoirie.

**CALCUL DE LA QUOTITE DISPONIBLE**

Pour le calcul au décès de la quotité disponible, les biens donnés seront comptés pour leur valeur à ce jour, conformément à l'article 1078 du Code Civil, dont les conditions d'application sont ici réunies.



## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**DROIT DE RETOUR**

Le Donateur se réserve, sur l'ensemble des biens donnés, le droit de retour prévu par l'article 951 du Code Civil, pour le cas où les Donataires, ou l'un d'eux, viendraient à décéder avant lui sans enfant, ni descendant.

Ce droit de retour s'exercera également pour le cas où les enfants ou descendants des Donataires, ou de l'un d'eux, viendraient eux-mêmes à décéder sans postérité avant le Donateur.

**INTERDICTION D'ALIENER ET D'HYPOTHEQUER**

En raison des charges et conditions stipulées, le Donateur interdit formellement aux Donataires d'aliéner et hypothéquer les biens reçus, sous peine de nullité des aliénations et hypothèques et de révocation de la donation-partage.

**CONDITION DE NE PAS ATTAQUER LA DONATION-PARTAGE**

Le Donateur impose aux Donataires la condition de ne pas attaquer le partage anticipé.

Si, au mépris de cette condition, ce partage venait à être attaqué, pour quelque cause que ce soit, par l'un ou l'autre des Donataires, le Donateur déclare priver le ou les responsables de cette action de toute part dans la quotité disponible de sa succession sur les biens compris à cet acte et faire donation, à titre de préciput de hors part, de cette portion dans la quotité disponible à celui ou ceux des Donataires contre lesquels l'action serait intentée.

**ACTION REVOCATOIRE**

A défaut par les Donataires d'exécuter les charges et conditions de la donation-partage, le Donateur pourra faire prononcer la révocation de la donation contre le Donataire défaillant, trente jours après une simple mise en demeure restée infructueuse.

**CHARGES VIAGERES**

Le Donateur, dès l'instant où il ne pourra plus suffire à lui-même, impose aux donataires-copartagés, qui acceptent conjointement entre eux, avec solidarité et indivisibilité entre leurs héritiers et représentants,

De loger Madame veuve DELPECH, ci-dessus dénommée "Le Donateur", comme eux et avec eux, le nourrir à la même table, d'entretenir, vêtir et soigner tant en santé qu'en maladie sa vie durant et jusqu'à son décès, de lui faire administrer tous les médicaments prescrits et payer la partie non remboursée par la Sécurité Sociale des frais médicaux, chirurgicaux et pharmaceutiques.

**Conditions particulières :**

En outre, et pour le cas où "Le Donateur" ne disposerait plus de revenus suffisants pour subvenir à ses propres besoins matériels, ne pourrait payer entièrement le salaire d'une aide ménagère ou d'une personne à domicile, ni même le complément des frais médicaux, chirurgicaux ou pharmaceutiques, qui ne seraient pas couverts par une assurance, ou encore le complément des frais de séjour dans une maison de retraite de son choix.

Le Donateur impose aux Donataires-copartagés, qui acceptent, de régler eux-mêmes ces compléments de frais, ou charges, en son lieu et place, et ce à hauteur de d'un tiers par chacun des donataires, étant entendu que ces frais ne pourront toutefois être mis à la charge des donataires selon les proportions sus-indiquées, qu'à hauteur de leurs possibilités financières respectives.

**CONSENTEMENT DE L'ARTICLE 930 DU CODE CIVIL**

Les donataires co-partageants déclarent respectivement consentir conformément à l'article 930 alinéa 2 du Code civil, à ce que chacun des attributaires des biens ci-dessus partagés puisse librement aliéner, à titre onéreux ou à titre gratuit, quand il le désirera, sous réserve d'obtenir l'accord du donateur à cette aliénation.

Les donataires co-partagés renoncent à exercer une quelconque action en réduction contre les tiers détenteurs des biens ainsi aliénés.

**SITUATION HYPOTHECAIRE DES BIENS DONNES**

Les biens donnés sont libres de toutes inscriptions de privilège ou d'hypothèques ou encore de charges quelconques, à l'exception d'une inscription d'hypothèque conventionnelle prise le 20

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

juillet 1964 volume 1017 n° 81 au profit de la Caisse régionale de crédit agricole mutuel de la Dordogne en vertu termes d'un acte reçu par Me SOUILLAC, notaire à SARLAT, le 13 juin 1964, et pour un montant en principal de 30.000 frs remboursable en 25 annuités.

**REMISE DE TITRE**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété.

Les Donataires seront subrogés dans tous les droits du Donateur pour se faire délivrer, à leurs frais, les anciens titres dont ils pourraient avoir besoin.

**DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT****Abattements**

Les Donataires requièrent l'application des abattements prévus par la loi.  
Ils déclarent chacun qu'ils n'ont pas d'enfants.

**Réduction des droits de mutation**

Le Donateur étant âgé de 65 ans, les droits dus seront réduits de 30% conformément aux dispositions de l'article 790 du Code Général des Impôts.

**Rappel des donations antérieures de moins de dix ans**

Le donateur déclare avoir déjà consenti la donation suivante :

- par Monsieur et Madame DELPECH/CLUZEL à Monsieur Jean-Claude DELPECH, d'une valeur de dix mille francs, soit cinq mille francs par le Donateur, aux termes d'un acte reçu par Maître NOUAILLE, notaire soussigné, le 20 novembre 1995 ainsi qu'il est dit ci-dessus.

**CALCUL DES DROITS DE MUTATION ENTRE VIFS :**Biens donnés par Mme DELPECH-CLUZEL :

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| - Moitié des biens de communauté .....                          | 900.000 F |
| Déduire usufruit de Mme DELPECH-CLUZEL,                         |           |
| (usufruit valeur 2/10 <sup>e</sup> ) soit .....                 | 180.000 F |
| Différence nette donnée .....                                   | 720.000 F |
| Revenant à chacun des donataires co-partagés pour moitié, ..... | 1/2       |
| soit .....                                                      | 360.000 F |

**Calcul des droits :**Mme JOURNES

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Part nette .....          | 360.000 F |
| Déduire abattement .....  | 300.000 F |
| Taxable .....             | 60.000 F  |
| Droits à 10% .....        | 6.000 F   |
| Retrancher .....          | 2.500 F   |
| Différence .....          | 3.500 F   |
| Abattement 30% .....      | 1.050 F   |
| Différence à verser ..... | 2.450 F   |

M. Jean Claude DELPECH

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Part nette .....          | 360.000 F |
| Rappel de donation .....  | 5.000 F   |
| Total .....               | 365.000 F |
| Déduire abattement .....  | 300.000 F |
| Taxable .....             | 65.000 F  |
| Droits à 10% .....        | 6.500 F   |
| Retrancher .....          | 2.500 F   |
| Différence .....          | 4.000 F   |
| Abattement 30% .....      | 1.200 F   |
| Différence à verser ..... | 2.800 F   |

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**Récapitulatif :**

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Mme JOURNES.....            | 2.450 F |
| M. Jean Claude DELPECH..... | 2.800 F |
| Ensemble.....               | 5.250 F |

**Biens partagés (dépendant de la succession de M. DELPECH):**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Valeur nette .....        | 1.345.000 F |
| Rapport de donation ..... | 10.000 F    |
| Total .....               | 1.355.000 F |
| Droits à 1%.....          | 13.550 F    |

**Calcul de la taxe de publicité foncière :**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 0,60% sur 720.000 F..... | 4.320 F |
| 2,50% sur 4.320 F.....   | 108 F   |
| Total .....              | 4.428 F |

**MODALITES DE PAIEMENT DE LA SOULTE**

Au sujet du paiement de la soulte due par M. Jean Claude DELPECH, à Mme JOURNES-DELPECH, sa sœur co-partageante, soit la somme de TROIS CENT UN MILLE CINQ CENTS FRANCS (301.500 F), les parties conviennent ce qui suit :

M. Jean-Claude DELPECH prend l'obligation d'assurer seul, et sans recours contre Madame Pierrette DELPECH, sa sœur, l'ensemble des engagements pris par les donataires co-partageants, conjointement entre eux, en faveur de Mme DELPECH-CLUZEL, donatrice, aux termes des présentes, tels que ces engagements sont précisés ci-dessus, s'agissant des charges de soins en faveur de Mme DELPECH-CLUZEL, "donateur", et de leurs conditions particulières figurant ci-dessus.

Madame JOURNES déclare accepter purement et simplement l'engagement qui vient d'être pris par M. Jean-Claude DELPECH, son frère, et déclare être déchargée de tous engagements en ce qui concerne les charges viagères et leurs conditions particulières qui lui incombent, concurrentement, aux termes de l'acte de donation partage sus visé, ce que M. Jean-Claude DELPECH reconnaît expressément et accepte.

En contre-partie de l'engagement qui vient d'être pris par M. Jean-Claude DELPECH, envers Mme DELPECH-CLUZEL, "donateur" sus nommé, seul et sans recours contre Madame JOURNES.

Mme Pierrette DELPECH, épouse de M. JOURNES, déclare faire abandon pur et simple de la somme de TROIS CENT UN MILLE CINQ CENTS FRANCS (301.500 F), montant de la soulte qui avait été mise à la charge de M. Jean-Claude DELPECH, son frère, aux termes des présentes.

**ENREGISTREMENT - PUBLICITE FONCIERE**

L'acte sera soumis à la formalité de l'enregistrement, puis publié au bureau des hypothèques compétent, dans les conditions et délais prévus par les dispositions législatives et réglementaires.

**POUVOIRS POUR PUBLIER**

Les parties, agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs à tous clercs ou collaborateurs du notaire soussigné à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs de la donation, pour mettre celle-ci en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux et d'état civil.



## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**DECLARATIONS SUR LA CAPACITE DES PARTIES**

Le Donateur et les Donataires déclarent confirmer les énonciations figurant en tête de l'acte, relatives à leur état civil, leur statut matrimonial et leur résidence.

Ils ajoutent :

- qu'ils sont de nationalité française,
- qu'ils ne sont pas placés sous l'un des régimes de protection des incapables majeurs,
- qu'ils ne font l'objet d'aucune mesure d'interdiction légale et ne sont pas et n'ont jamais été en état de faillite, redressement judiciaire, liquidation judiciaire ou cessation de paiements,
- et qu'enfin, ils jouissent de la plénitude de leurs droits et capacité.

**DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

**AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que l'acte exprime l'intégralité de la soulte convenue.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

En outre, le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance l'acte n'est ni contredit ni modifié par une contre-lettre contenant augmentation de la soulte.

**LE PRESENT ACTE rédigé sur VINGT DEUX pages,**

**A été signé par les parties et le notaire, après lecture,**

**Aux lieu et date indiqués en tête des présentes.**

**Approuvés :**

Renvois : sans

Mots rayés : sans

Chiffres rayés : sans

Lignes rayées : sans

Barres tirées

dans les blancs: sans

**RAPPEL DE SERVITUDES  
CONSTITUEES DANS L'ACTE DU 14 AVRIL 1964**

Il est ci-après littéralement rapporté ce qui suit :

" 1°) que les acquéreurs bénéficieront d'une servitude réelle et perpétuelle de passage sur trois mètres de large entre bâtiments existants, à pieds et avec tous véhicules sans restriction sur la parcelle 131 section AK restant la propriété des vendeurs, uniquement pour le service de la grange contiguë, dépendant de la parcelle 153 et dont la porte donne sur la parcelle 131.

2°) que les vendeurs bénéficieront d'une servitude réelle et perpétuelle expressement réservée par eux de puisage et de prise d'eau sur le puit situé dans la parcelle AK 63 vendue au profit des bâtiments existant ou pouvant exister sur les parcelles AK 129 et 131 restant leur propriété, avec servitude d'aqueduc sur les parcelles AK 63.65 et 132. Cette servitude s'exerçant au moyen des canalisations souterraines existantes groupe moto pompe et cuve en place qui seront communs aux vendeurs et acquéreurs, le groupe moto pompe devant être alimenté en électricité par les acquéreurs à leurs frais exclusifs l'entretien seul du matériel devant être assuré à frais communs par vendeurs et acquéreurs proportionnellement à leurs consommations respectives d'eau déterminées par compteurs qui seront assorties de servitudes de passage nécessaires à l'entretien et la réparation du matériel et des canalisations.

3°) que les vendeurs bénéficieront d'une servitude réelle et perpétuelle de passage réservée par eux sur trois mètres de large à pieds et avec tous véhicules, sans restriction au profit des parcelles AK 129 et 131 restant leur propriété sur la parcelle AK 133 vendue le long de la parcelle 130 pour aboutir au carrefour de deux chemins ruraux."

## DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Le notaire soussigné, suppléant les parties, déclare pour les besoins de la publicité foncière et sans tirer à d'autres conséquences, que la parcelle cadastrée Commune de SAINTE-NATHALENE, lieudit "Fon Daubec Nord", section A n° 1007 d'une contenance totale de 1ha 73a 40ca a fait l'objet d'un procès-verbal du cadastre en date du 22 avril 1996 publié au bureau des hypothèques de Sarlat, le 14 janvier 1999 volume 1999P, n° 128.

Au résultat de ce procès-verbal du cadastre la parcelle section A n° 1007 a été divisée de la façon suivante :

- Section A n° 2049 "Fon Daubec Nord" pour 6a 92ca
- et Section A n° 2050 "Fon Daubec Nord" pour 1ha 66a 48ca

Le soussigné Me Claude NOUAÏLE, notaire à SALIGNAC-EYVIGUES (Dordogne), certifie que la présente copie sur 17 pages est conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publication, et qu'elle ne contient ni renvoi ni mot nul.

-Il certifie en outre que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête, à la suite de leur nom, lui a été régulièrement justifiée

