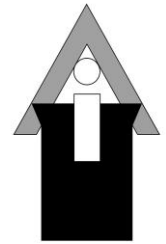




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisquitaine.com - http://www.jurisquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de SAINT PRIVAT EN PERIGORD 24410 (Dordogne) sur une mise à prix de 33 000 € avec faculté, en l'absence d'enchérisseur, de procéder à une baisse de prix à 25 000 €, puis, en l'absence d'enchérisseur, à une nouvelle baisse de prix à 19 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, Pôle civil, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 7 JUILLET 2026 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la **SELARL EKIP**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS BORDEAUX sous le numéro 453 211 393, dont le siège social est sis 2 Rue de Caudéran, BP 20709, 33000 BORDEAUX, représentée par son co-gérant en exercice, **Maître François LEGRAND**, Mandataire judiciaire, demeurant 6 Place Saint Vincent, BP 20085, 40102 DAX, agissant **ès qualité de mandataire liquidateur de la société CHI**, société à responsabilité limitée à associé unique, immatriculée au RCS de DAX sous le n°803 029 149, dont le siège social est sis 15 Impasse du Marché Couvert - 40400 TARTAS, représentée par son gérant, Monsieur Abdourahmane DIOP, demeurant 22 Rue des Marguerites - 24410 SAINT-AULAYE-PUYMANGO, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de commerce de DAX du 30/11/2022, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un immeuble situé sur le territoire de la commune de SAINT PRIVAT EN PERIGORD 24410 (anciennement FESTALEMPS) (Dordogne), cadastré section 178 ZM n°133 lieudit Claud (64a 71ca) et 178 ZM n°134, 1435 Route du Limans (51a 29ca), soit une contenance totale de 1 ha 16 a 00 ca, consistant en une maison de cinq pièces principales, avec garage, cabanon, piscine, et terrain autour, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX, le 05/06/2026 de 16 h à 18 h (Tél :05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, sous le n°RG 26/00006, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°226008.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX. Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargée d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 07/05/2026

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.