



JURIS AQUITAINE

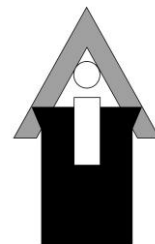
s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X

Cabinet PERIGUEUX
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX

Cabinet BERGERAC
52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC

Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96

cabinet@jurisaquitaine.com - <http://www.jurisaquitaine.com>



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de SAINTE-ORSE (Dordogne), sur une mise à prix de 40 000 €, avec faculté de baisse de mise à prix de 50 % à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de 20 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX au Palais de Justice, Pôle civil, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 3 NOVEMBRE 2026 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la **SELARL de KEATING**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée exerçant la profession de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°477 751 911, au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 183 avenue Georges Clémenceau - 92000 NANTERRE, représentée par son gérant en exercice, **Maître Christian HART de KEATING**, Mandataire judiciaire, demeurant 12 rue Guynemer - 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Denis GALINAT**, né le 15 juillet 1943 à SAINTE-ORSE (Dordogne), de nationalité française, entrepreneur de maçonnerie, marié en premières noces avec Madame Michelle Françoise VEYSSET sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de BEAUREGARD-DE-TERRASSON (Dordogne) le 29 octobre 1966, demeurant en son vivant 1 rue Jean Lacoste – 24210 SAINTE-ORSE, décédé le 1^{er} novembre 2025 à CUBJAC (Dordogne), **nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de commerce de PERIGUEUX en date du 6 février 2024**, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'une maison à usage d'habitation, libre de toute occupation, en commencement de restauration, située commune de SAINTE-ORSE 24210 (Dordogne), Le Bourg, rue de Hauts Chemins, cadastrée section AB n°338 d'une contenance totale de 59 ca, comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces, au premier étage : deux pièces, au second étage : un plateau sous rampant, l'ensemble en travaux en état brut, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 02/10/2026 15 h 00 à 17 h 00 (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n°26/00011, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°225133.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargée d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 03/09/2026.

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.