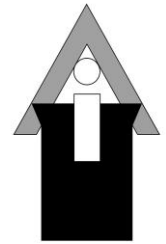




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
<b>Cabinet PERIGUEUX</b>	<b>Cabinet BERGERAC</b>
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
<a href="mailto:cabinet@jurisaquitaine.com">cabinet@jurisaquitaine.com</a> - <a href="http://www.jurisaquitaine.com">http://www.jurisaquitaine.com</a>	



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### EN UN SEUL LOT

Diverses parcelles de terrain, non bâties, situées sur le territoire des communes de **CHERVEIX-CUBAS 24390 (Dordogne)** et de **HAUTEFORT 24390 (Dordogne)**, sur une mise à prix de 22 700 €, avec faculté de baisse de mise à prix de 50 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de 11 350 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX le **MARDI 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2026 A 14 H 30**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la **SELARL de KEATING**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée exerçant la profession de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n°477 751 911, au capital de 10 000 €, dont le siège social est sis 183 avenue Georges Clémenceau - 92000 NANTERRE, représentée par son gérant en exercice, **Maître Christian HART de KEATING**, Mandataire judiciaire, demeurant 12 rue Guynemer - 24000 PERIGUEUX, es-qualité de **mandataire liquidateur de Monsieur Eric POIROT**, né le 2 avril 1967 à EXCIDEUIL (Dordogne), de nationalité française, artisan maçon, célibataire, demeurant au lieudit Le Bourg – 24160 SAINTE-TRIE, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de commerce de PERIGUEUX du 25 juin 2024, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente de diverses parcelles de terrain, non bâties, situées sur le territoire des communes de CHERVEIX-CUBAS et de HAUTEFORT, figurant au cadastre desdites communes sous les références suivantes, **Commune de CHERVEIX-CUBAS 24390 (Dordogne)**, lieudit le Pigeonnier sections AI 79 et AI 80 d'une surface totale de 01 ha 88 a 30 ca, **Commune de HAUTEFORT 24390 (Dordogne)**, lieudit Les Gravats, section AH 9, AH 11, AH 234, AH 235, lieudit Puy de Roda, section AH 161, AH 162, lieudit Les Clous, section BR 138, d'une surface totale de 01 ha 49 a 77 ca, soit une contenance totale de 3ha 38a 07ca, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve étant précisé que la parcelle cadastrée AH n°9 se trouve en zone constructible.

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, sous le n°26/00008 sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°225116.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX. Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargée d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 01/07/2026

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.