



Depuis cette cour, je note que l'avancée abritant la salle d'eau précédemment décrite est crépie, elle présente une peinture très abîmée et quelques fissures.



LA CAVE :

On y accède depuis le rez-de-chaussée par une porte en bois munie d'un bloc poignée et d'une serrure sans clé, la peinture de la porte est en mauvais état.



L'escalier en bois présente l'aspect ancien, il est en très mauvais état et les dernières marches sont cassées.

Les murs de cage-escalier sont en plâtre, ils présentent des impacts et un aspect noirci.





Le sol est en terre battue tandis que les murs sont en pierre.

Je note que des joints sont manquants d'autres sont abîmés





L'éclairage dans cette pièce est assuré au moyen de deux points lumineux avec ampoules qui fonctionnent.

Je note la présence d'une chaudière à gaz Chapé XG1 avec un ballon d'eau chaude, l'ensemble présentant un aspect ancien.



Dans cette cave est située le compteur d'eau.



Le plafond est composé par le parquet de l'étage sur un solivage apparent.

Je constate que les extrémités des solives situées sur le mur à gauche de l'ouverture donnant côté rue présentent d'importantes traces de destruction par des insectes xylophages.

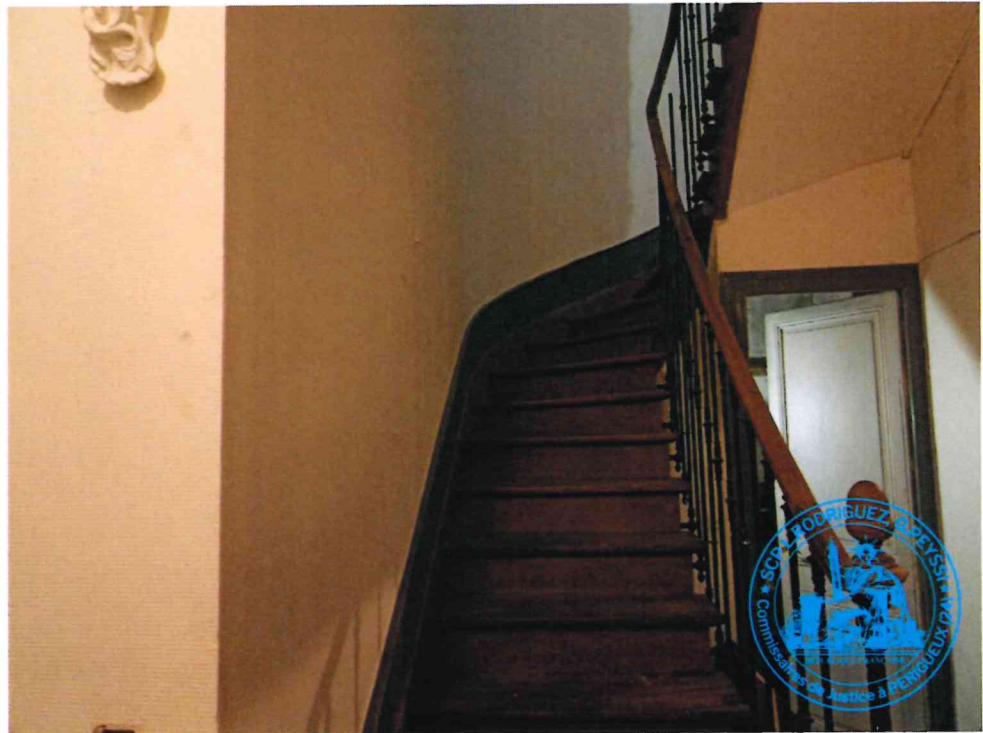




LE PREMIER ETAGE :

On y accède par un escalier en bois muni d'un garde-corps en fer forgé. L'ensemble est à l'état d'usage.

Les murs de la cage d'escalier sont revêtus d'une toile de verre peinte à l'état d'usage.

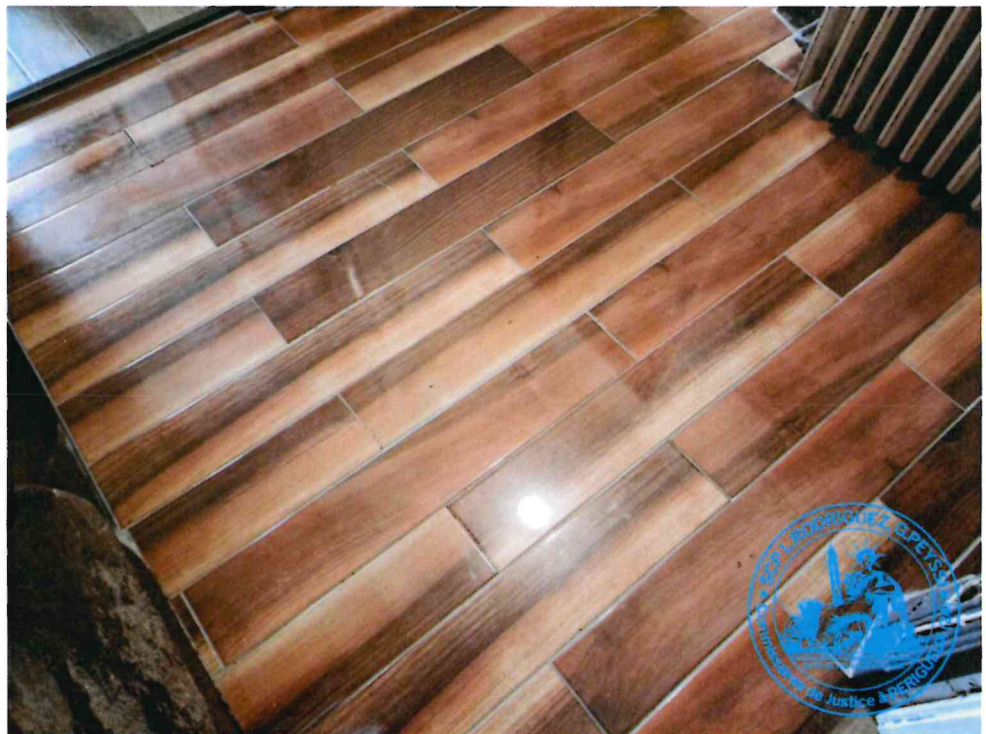




Dans l'escalier est visible un point lumineux avec douille sans ampoule.

LE PALIER :

Le sol est revêtu d'un carrelage dont les joints sont abîmés. Je note qu'un carreau est cassé, d'autres sont fissurés



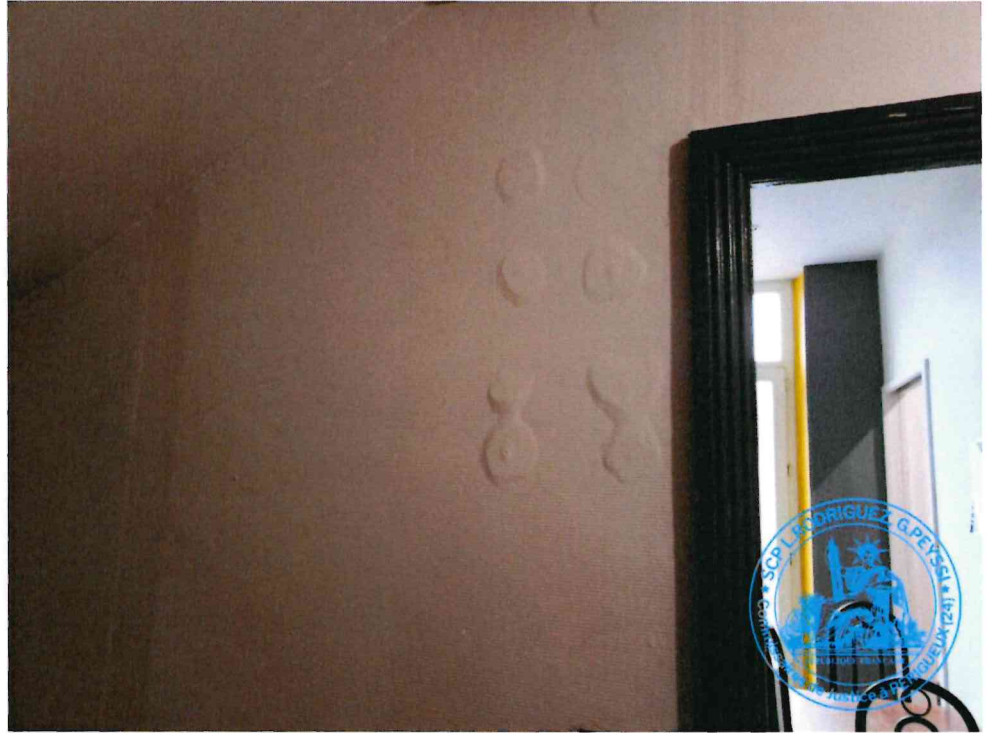


Les murs sont revêtus d'une toile de verre peinte comportant quelques taches visibles par endroits.

En sous-bassement est visible une plinthe en bois dont la peinture est abîmée.



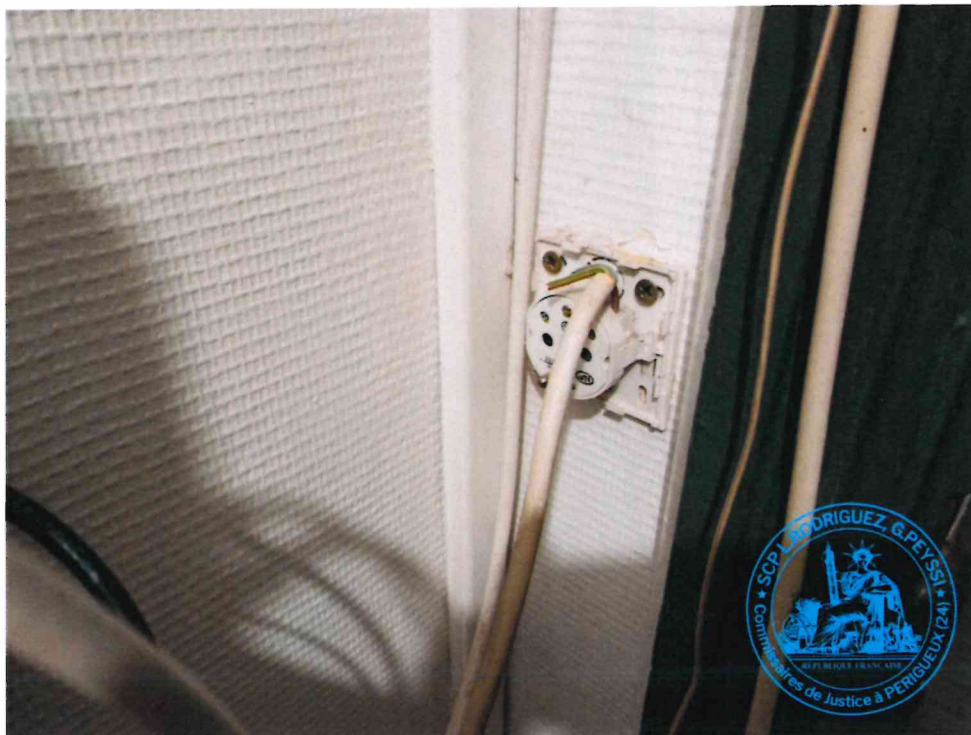
Au niveau de la cloison séparant avec la cuisine, je note que les fixations du tableau électrique sont visibles sur la face de la cloison côté escalier.



Le plafond doublé et peint est à l'état d'usage. Il comporte une trappe d'accès aux combles. Je note également un point lumineux avec douille et ampoule qui fonctionne.



Je note également un radiateur de chauffage central rouillé, une tablette sur équerre, une prise électrique sur laquelle est sommairement branché un câble.



LA CUISINE COMMUNE :

On y accède depuis le palier par une porte en bois vitrée qui présente un aspect ancien et dont la peinture est sale et abimée.



Le sol est composé d'un carrelage imitation parquet à l'état d'usage.



Les murs sont revêtus d'une toile de verre peinte, je note l'important débord de peinture grise sur l'encadrement de la porte.

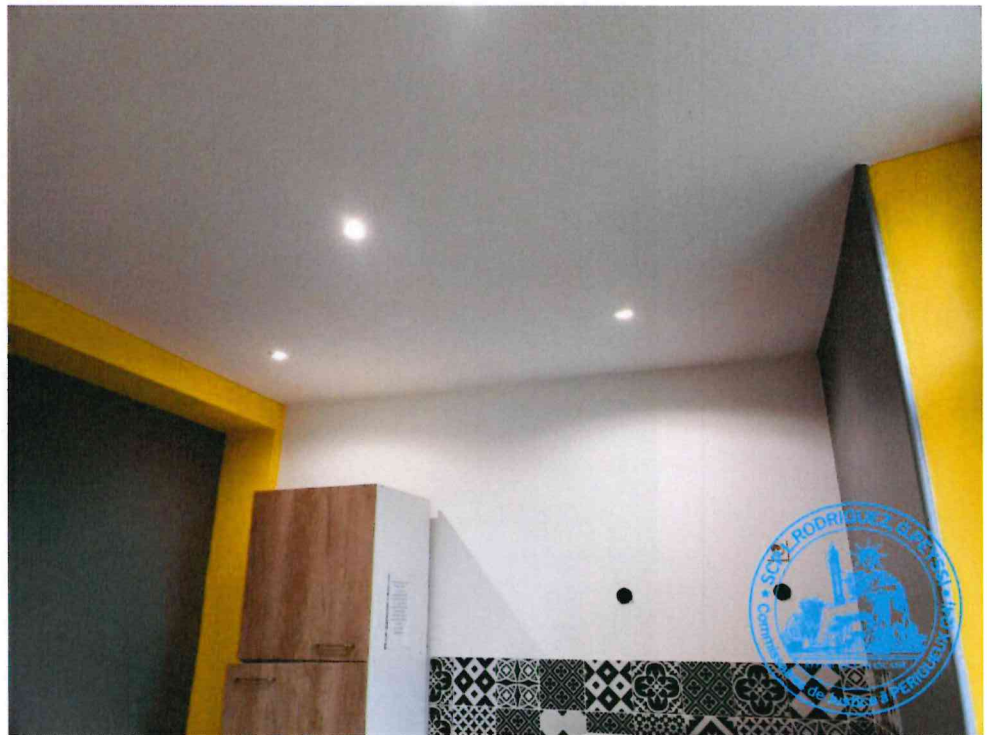


Le restant des murs est peint à l'état d'usage.

Le carrelage côté évier n'appelle pas de remarque particulière.



Le plafond doublé et peint est muni de spots intégrés



Je note la présence d'un ensemble de placards avec porte imitation bois à l'état d'usage.

Le meuble de gauche comporte un réfrigérateur intégré.

Je note également la présence d'un évier, un bac en inox avec mitigeur, une plaque vitrocéramique Frionor présentant un bon état.

Je note la présence d'un scotch à la jonction du plan de travail et du carrelage mural.

Je note également qu'à la jonction du plan de travail, côté plaque de cuisson et du mur, l'espace est comblé par du polystyrène.





Je note qu'au niveau de la cloison au-dessus de la plaque de cuisson sont visibles deux trous circulaires sans équipement.

Il existe une porte-fenêtre deux battants en pvc avec double vitrage surmonté d'une imposte vitrée, l'ensemble en bon état.

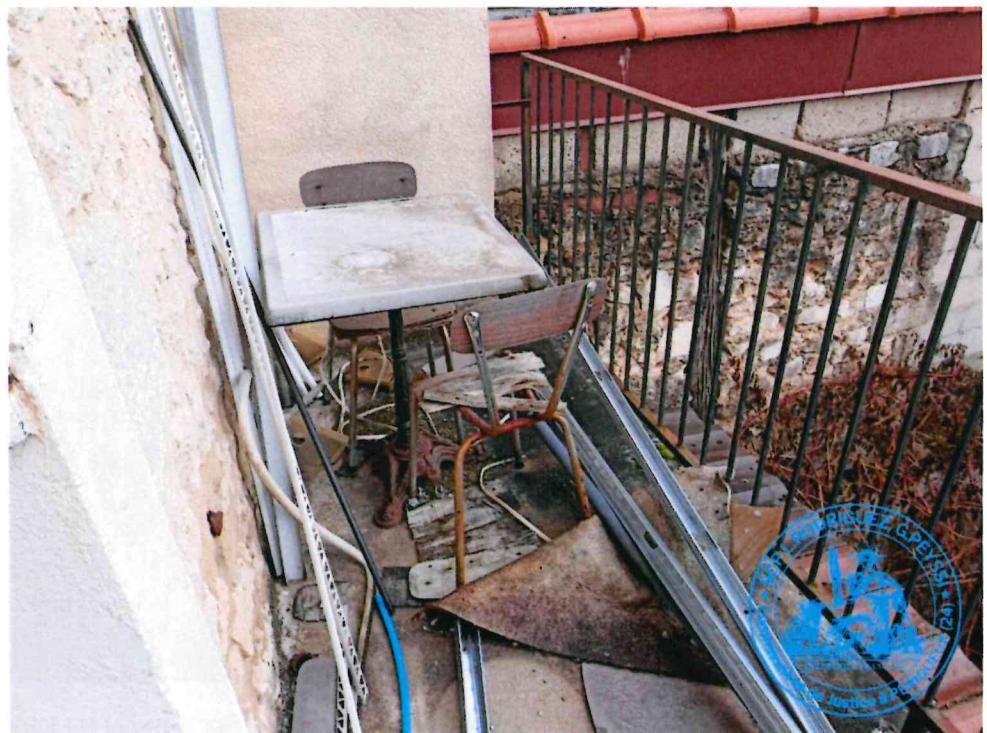


En partie gauche est visible une prise électrique et un interrupteur commandant l'éclairage du balcon qui ne fonctionne pas

LE BALCON :

On y accède depuis la cuisine par la porte-fenêtre précédemment décrite.

Le sol est composé d'une chape noircie. Je note la présence de nombreux gravats.



Le garde-corps métallique est sale mais en bon état



Il existe un volet en bois couvrant partiellement l'ouverture, il est en mauvais état, il en est de même de l'ensemble des volets.



Dans la partie cuisine est visible un tableau électrique de la marque Schneider.

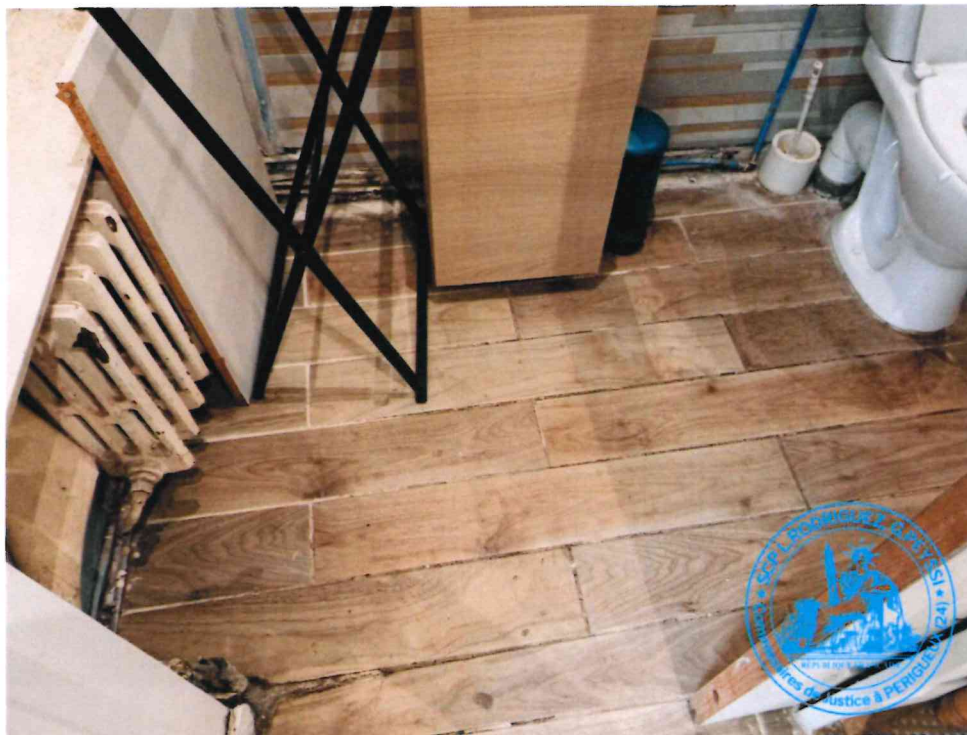


LA SALLE D'EAU COMMUNE :

On y accède par une ouverture munie d'une porte à galandage présentant des traces de frottement noires.

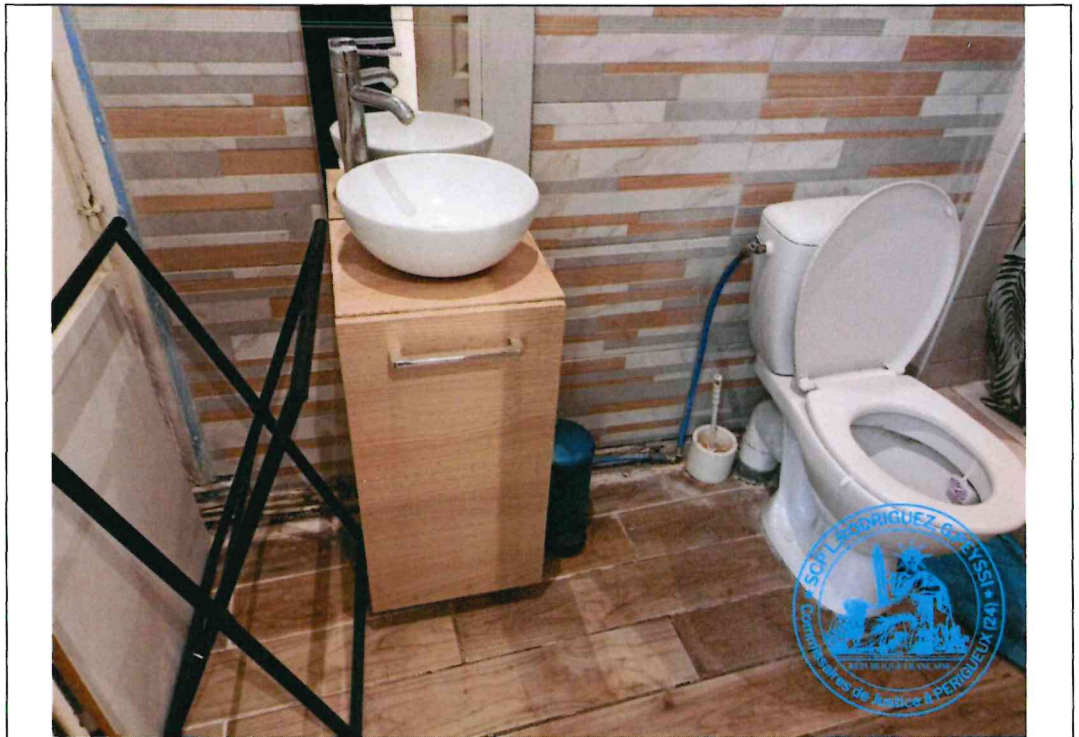


Le sol est composé d'un carrelage imitation parquet dont les joints sont abîmés, encrassés.



La pièce comprend une vasque, un WC et une douche.

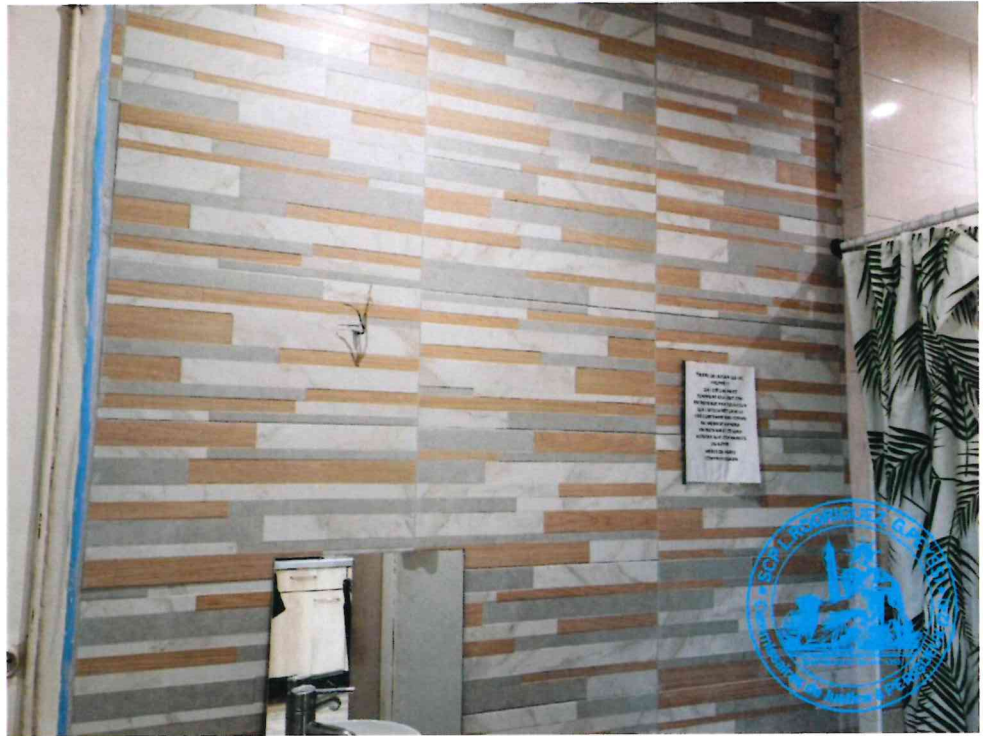




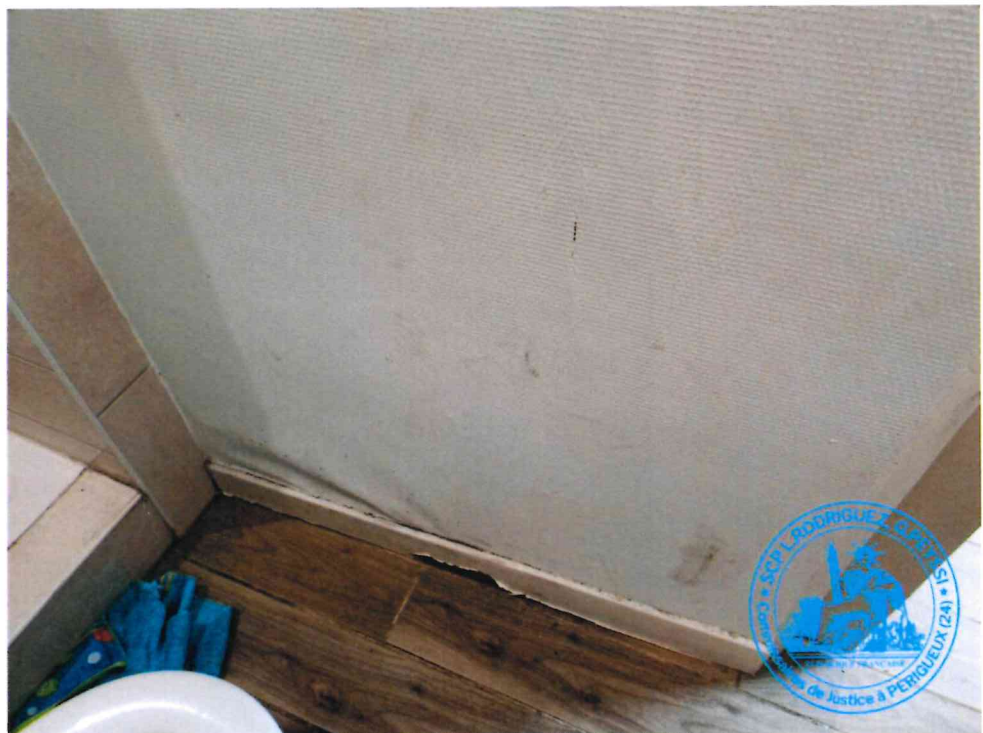
A la jonction du mur de face et du sol, les finitions n'ont pas été réalisées, les tuyaux sont apparents.



Le mur de face est carrelé à l'état d'usage, il est muni d'une arrivée électrique sans équipement.



La cloison séparant avec la cuisine est revêtue d'une toile de verre tachée, abîmée, présentant des traces d'humidité en partie basse.



Le plafond doublé et peint est à l'état d'usage.

Il comporte deux points lumineux intégrés.



Je note la présence d'une fenêtre en PVC avec double vitrage martelé. La fenêtre est sale mais en bon état.

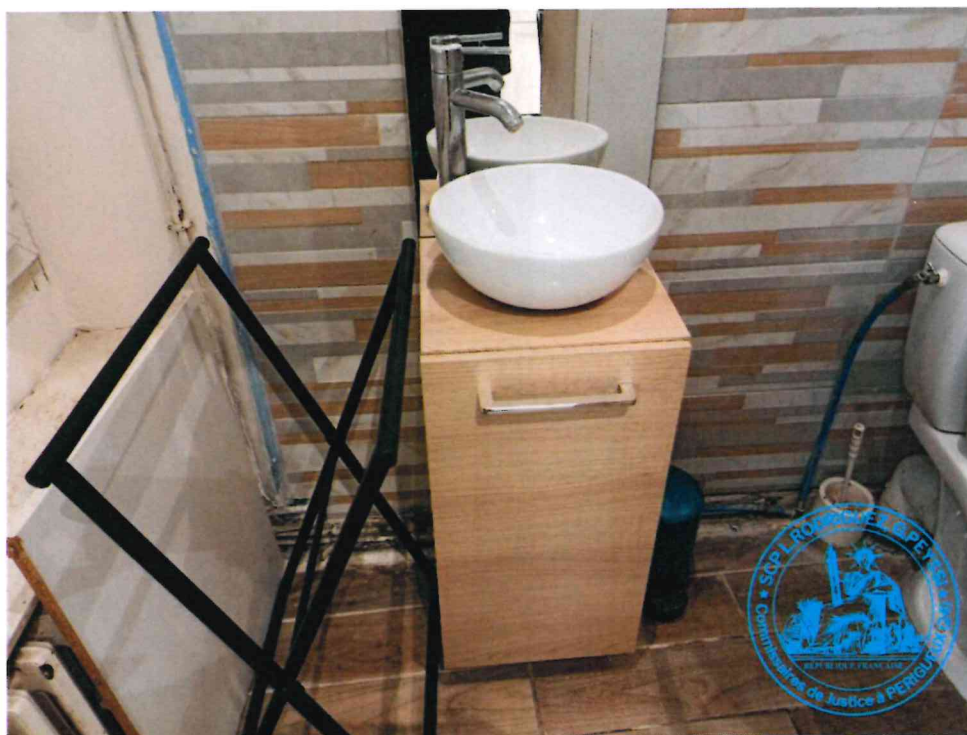


Il existe également un radiateur de chauffage central.

Côté radiateur de chauffage central, je note que le papier peint est hors d'usage.



La pièce est équipée d'une vasque munie d'une bonde clic-clac, d'un mitigeur, l'ensemble posé sur un meuble en mélaminé munie d'une porte, sans étagère à l'intérieur.



Je note également un WC avec double abattant et réservoir propre et fonctionnel.



Il existe une douche comprenant un receveur, des parois carrelées en bon état, un mitigeur, un flexible, une douchette à main, une douchette de tête, l'ensemble présentant un état correct.



La douche est fermée par un rideau sur tringle en bon état.

Il existe également un interrupteur et une prise électrique.

LE SEJOUR COMMUN :

Il s'agit de la pièce située face à la sortie de l'escalier. On y accède par une porte en bois munie d'un bloc poignée. La peinture de la porte est en mauvais état.



Le sol est composé d'un parquet flottant à l'état d'usage.



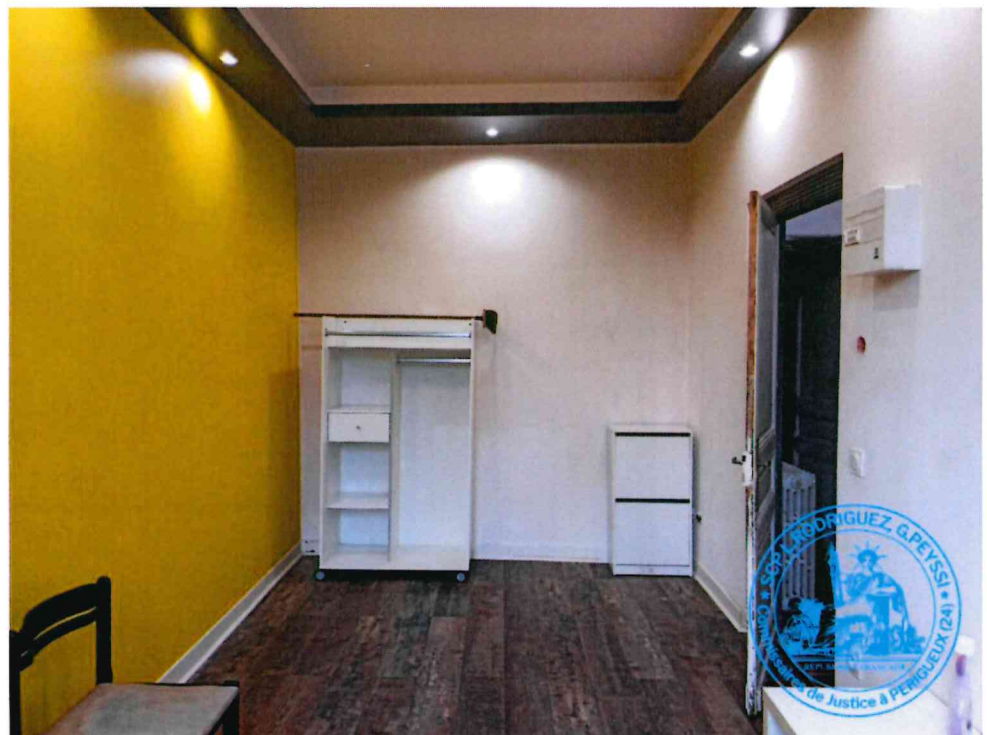
Les murs sont doublés et peints.

Le mur séparant avec la salle d'eau précédente présente des traces sales. Le restant des murs est à l'état d'usage.

Le plafond peint n'appelle pas de remarques particulières. Je note la présence de points lumineux intégrés en plafond.

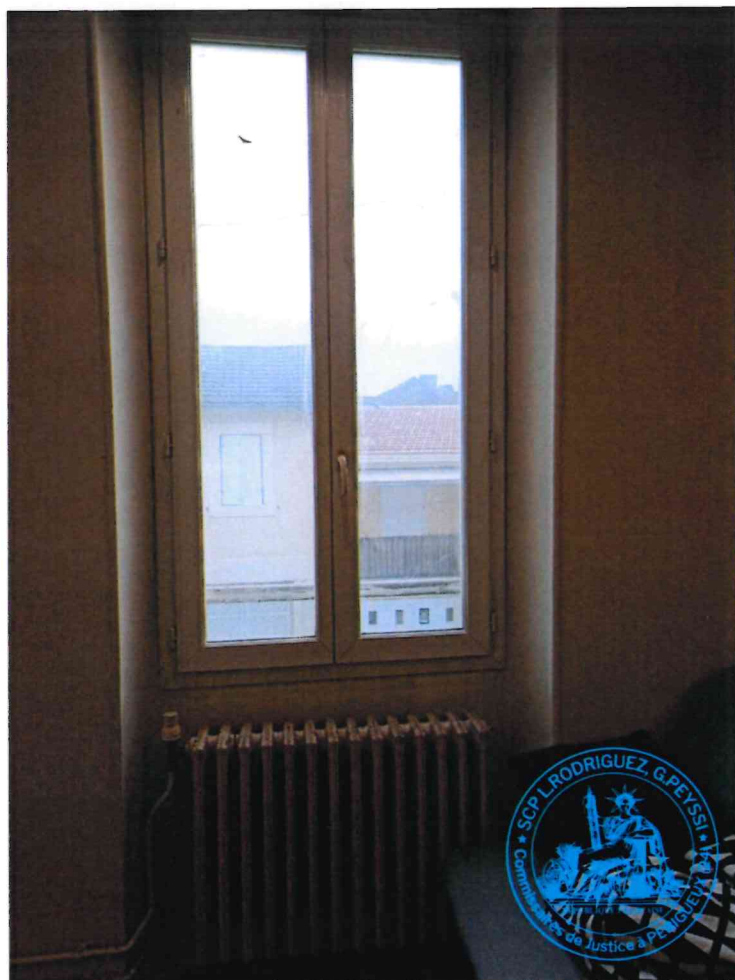


A préciser sur le mur de droite, les traces de coulures sont visibles.





Il existe des prises électriques, des interrupteurs, un tableau avec un disjoncteur différentiel, un radiateur de chauffage central dont la peinture est hors d'usage, une fenêtre en pvc avec double vitrage en bon état.



LA PREMIERE CHAMBRE SUR LA DROITE :

On y accède par une porte en bois munie d'un bloc poignée et d'un verrou, la porte est à l'état d'usage.



Le sol est revêtu d'un lino imitation parquet à l'état d'usage.

Le papier peint en parois est également à l'état d'usage.





Le plafond, revêtu d'une peinture fanée, comporte une rosace.



Il existe dans cette pièce des prises électriques une cheminée, une porte-fenêtre en PVC avec double vitrage, garde-corps métallique et volets en bois.

Je note également la présence d'un radiateur de chauffage central.

