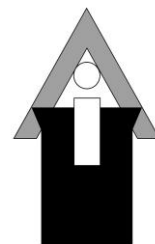




JURIS AQUITAINE s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X Cabinet PERIGUEUX Cabinet BERGERAC 18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX 52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96 cabinet@jurisaquitaine.com - http://www.jurisaquitaine.com	
---	--



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de LA ROCHE CHALAI 24490 (Dordogne), sur une mise à prix de 45 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le MARDI 6 OCTOBRE 2026 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775569726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac 16800 SOYAUX, représentée par le Responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti situé sur le territoire de la commune de LA ROCHE CHALAI 24490 (Dordogne), 2 rue des Ecus, cadastré section AB n°264, soit une contenance totale de 01 a 02 ca, consistant en une maison à usage d'habitation, actuellement vide de tout occupant, comprenant une cave, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, WC, buanderie, débarras, à l'étage : trois chambres, une salle d'eau, grenier.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 4 septembre 2026 de 15 h à 17 h (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n° 26/00004 sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°224074.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargée d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 06/08/2026
Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.