

EXPEDITION

Société Civile Professionnelle

Michel FROMENT

Cédric BONAFOUS-BLEMOND

Commissaires de Justice associés

***PROCES-VERBAL
DE
CONSTAT***

DEMANDEUR : CREDIT AGRICOLE CHARENTE PERIGORD

DATE : vendredi 7 juillet 2023

Dossier 141331

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
123, Rue Valette 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.57.39.66 fax : 05.53.24.73.01
E.Mail : scp.fdb@huissier-justice.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.

VENDREDI SEPT JUILLET DEUX MILLE VINGT TROIS

A LA DEMANDE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD**, société coopérative à capital et personnel variable , régie par le livre V du code rural , agréer en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est 28-30 Avenue d'Espagnac, 16800 SOYAUX, représentée par le responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, en exercice, domicilié en cette qualité au dit siège social,

Ayant pour avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER , Avocat au barreau de BERGERAC , membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE , immatriculée au RCS de Périgueux sous le numéro 533 490 934, au capital de 10.500€ dont le siège social est 18, Rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX, et demeurant 52, Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC , au cabinet de laquelle il est fait élection de domicile.

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Axelle Marie LAVAL, notaire à LA FORCE 5dordogne) en date du 28 Mars 2017.
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date des 03 Mai 2023 pour Madame RIVIERE et 23 Mai 2023 pour Monsieur LEBEL.
- Des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution

Nous sommes requis à l'effet de procéder au Procès-verbal Descriptif des biens ci-après désignés :

Un immeuble sis 18, Avenue du Périgord 24680 GARDONNE, comprenant :

- Au sous-sol : cave
- Au rez de chaussée : couloir central, cuisine équipée, séjour, salle à manger, bureau, remise, WC, garage, abri cuve, poulailler
- Au premier étage : cinq chambre et salle de bain
- Au deuxième étage : grenier
- Cour, jardin et terrain

Le tout cadastré Section A n° 280 pour une surface de 00ha 13a 21ca.

Le dit bien appartenant à Monsieur LEBEL David, Patrick, Jean Louis né le 03 Avril 1972 à LE BOUSCAT (33110) ,et Madame Nathalie RIVIERE née le 14 Novembre 1972 à DRANCY (93700), aux termes d'un acte reçu par Maître Axelle-Marie LAVAL, Notaire à LA FORCE le 28 Mars 2017, publié au service de la publicité foncière de PERIGUEUX le 19 Avril 2017 Vol 2017 P n° 01555 .

Déférant à cette mission qui nous est confiée,

Nous , Cédric BONAFOUS BLEMOND, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle Michel FROMENT- Cédric BONAFOUS BLEMOND, Commissaires de Justice Associés demeurant 123, Rue Valette à BERGERAC (24), par l'un d'eux soussigné,

Certifions nous être transporté ce jour 18, Avenue du Périgord 24680 GARDONNE, où là étant en présence de Madame RIVIERE Nathalie nous procédons aux constatations suivantes :

Nous procédons à l'ouverture des portes en présence de notre serrurier. Madame RIVIERE nous ayant en effet annoncé avant notre intervention ne pas avoir les clés de la maison en sa possession, suite au changement des serrures par Monsieur LEBEL.

Les serrures changées nous laissons les clés à Mme RIVIERE suite à la fin de nos opérations.

SOMMAIRE

LOCALISATION DU BIEN	5
INFORMATIONS SUR LA VILLE	6
PHOTOS DE LA RUE	7
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT	8
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN	9
ENTRÉE	10
CAGE ESCALIER	12
WC	13
CUISINE	15
SÉJOUR	18
VÉRANDA	21
CAGE D'ESCALIER	24
CHAMBRE 1 SUR DROITE	27
CHAMBRE 2	28
SALLE DE BAIN	30
CHAMBRE PARENTALE	32
CAGE D'ESCALIER POUR 2 EME ÉTAGE	36
COMBLES AMÉNAGÉS	38
LOGEMENT ANNEXE	45
SÉJOUR	45
CUISINE	48
CAGE D'ESCALIER	50
CHAMBRE PARENTALE	51
CHAMBRE ENFANT	55
DÉPENDANCE	57
EXTÉRIEUR	61
CAVE	65

LOCALISATION DU BIEN

Le bien se trouve dans le centre de GARDONNE en bordure de la D936.



1. image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

100% 2018 - 2019

Gardonne

Commune Française du Département de la Dordogne

Présentation

Localisation

Statistiques

Géographie

Généralités

La commune de Gardonne est administrativement rattachée au département de la Dordogne. Elle est située à l'ouest de la Dordogne, à l'ouest de la commune de Saint-Pierre-Mérignac.

La commune de Gardonne est administrativement rattachée au département de la Dordogne. Elle est située à l'ouest de la Dordogne, à l'ouest de la commune de Saint-Pierre-Mérignac.

La commune de Gardonne est administrativement rattachée au département de la Dordogne. Elle est située à l'ouest de la Dordogne, à l'ouest de la commune de Saint-Pierre-Mérignac.

La commune de Gardonne est administrativement rattachée au département de la Dordogne. Elle est située à l'ouest de la Dordogne, à l'ouest de la commune de Saint-Pierre-Mérignac.

Administration

Page	1
Maire	M. Jean-Louis BOUTIER
Département	Dordogne
Arrondissement	Bordeaux
Intercommunalité	Communauté de communes de la Dordogne



Administration

3.

100% 2018 - 2019

Communes limitrophes



Gardonne est limitrophe (à ses autres communes) dans une zone du Département de la Dordogne.

Communes limitrophes de Gardonne

Nord	Saint-Pierre-Mérignac
Nord-Est	Saint-Pierre-Lévy
Est	Saint-Pierre-Montmarc
Sud-Est	Saint-Pierre-Mérignac
Sud	Saint-Pierre-Mérignac
Sud-Ouest	Saint-Pierre-Mérignac
Ouest	Saint-Pierre-Mérignac

Statistiques

Demographie

Population	1 088 (2019)
Densité	101 hab./km ²

Géographie

Coordonnées	44° 51' 10" N, 1° 01' 10" E
Altitude	100 m
Superficie	10,74 km ²
Type	Commune rurale

Elections

Localisation



4.

PHOTOS DE LA RUE



5.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est actuellement vide de toute occupation physique.

Des meubles sont cependant stockés à l'intérieur dont il conviendra de prévoir l'évacuation si cela n'a pas été fait au préalable par les propriétaires actuels.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Chauffage central gaz.

Selon les déclarations de Madame RIVIÈRE la taxe foncière s'élève à environs 2100euros.

Un puit est présent sur le terrain, Madame RIVIÈRE nous confirme que ce dernier est toujours actif et pourvu en eau.

ENTRÉE

Porte d'entrée en PVC avec imposte vitrée en arc de cercle fixe en partie supérieure, surplombant une imposte également fixe rectangulaire.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de papier peint ancien.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois peint en blanc, ancien également.

Les deux ouvertures de part et d'autre de l'entrée ont été obstruées. Sur le fond une porte en bois vitrée donne sur la cage d'escalier menant à l'étage et sur un vestibule desservant la cuisine sur droite , le séjour sur gauche, et les WC sous la cage d'escalier.



6.



7.



8.

CAGE ESCALIER

Le **sol** est recouvert de parquet ancien.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois ancien, peint en blanc.



9.



10.

WC

Le **sol** est recouvert de carrelage à l'état neuf.

Une partie des **murs** est recouverte de peinture simple en état d'usage normal, de couleur blanche. Une autre partie des murs est recouverte de faïence en état d'usage normal, de couleur noire.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre à l'état neuf, de couleur blanche, ouverture battant oscillo basculant simple, châssis pvc, double vitrage, qui donne dans la véranda.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en bon état (une cuvette en bon état, un robinet d'arrêt d'eau en bon état, un mécanisme de chasse d'eau en bon état, un réservoir en bon état, un couvercle en bon état, un abattant en bon état)
- un lave-mains en bon état avec mitigeur.



11.



12.



13.

CUISINE

Une partie du **sol** est recouverte de revêtement plastifié en bon état. Une autre partie du sol est recouverte de carrelage (tapis en carrelage en partie centrale de l'espace cuisine sur gauche) en bon état.

Les **murs** sont pour partie faïencés , pour partie en enduit et pour une autre partie peints.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc. Volets double battants bois à l'arrière.

Présence également d'une porte fenêtre donnant sur une cour à l'arrière de la maison, avec volets doubles battants en bois. La porte a été enlevée et se trouve stockée dans la véranda.

Présence de deux 2 cheminées dans cette pièce, l'une condamnée près de la fenêtre, l'autre tubée près de la porte fenêtre donnant sur la cour.

Présence de meubles de cuisine dont il manque les portes. Nous constatons également la présence d'un évier avec mélangeur et d'une hotte aspirante.



14.



15.



16.



17.



18.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert d'un parquet bois ancien.

Une partie des **murs** est recouverte de pierres apparentes en état d'usage. Une autre partie des murs est recouverte d'un enduit en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par trois fenêtres, donnant sur la rue, en bon état, de couleur blanche, châssis pvc, double vitrage. La pièce compte également un châssis vitré en bon état, donnant sur la véranda, à droite d'une porte fenêtre en PVC à double vantaux, dont les deux vantaux ont été enlevés.

Le **plafond** est en lambris bois.



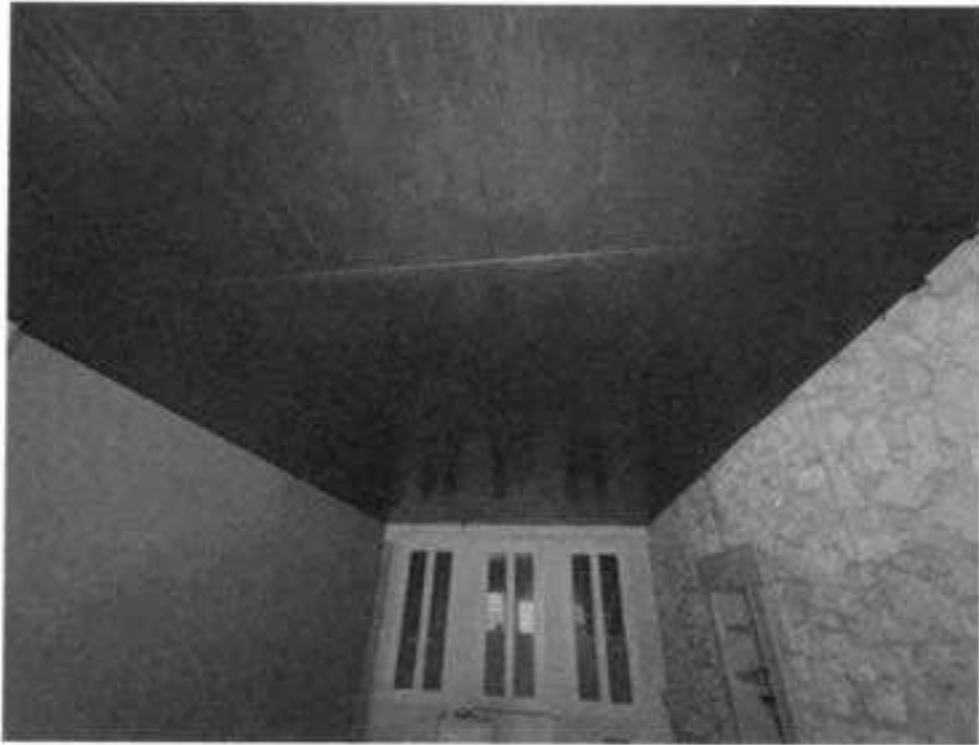
19.



20.



21.



22.

VÉRANDA

Le **sol** est recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de plaque de plâtre en mauvais état, de couleur blanche. Une infiltration d'eau est présente au-dessus de la baie vitrée.

Le **plafond** est recouvert d'un lambris en PVC en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une baie vitrée en état d'usage de couleur blanche, ouverture coulissante, double vitrage, avec volet roulant en PVC.

Présence également d'une porte en PVC double battants donnant sur la même cour que la porte fenêtre de la cuisine.



23.



24.



25.



26.

CAGE D'ESCALIER/ PALLIER du 1^{er} étage

Escalier en bois en état d'usage , avec murs tapissés, anciens.

Au premier étage **sol** parquet bois en état d'usage.

Les **murs** sont tapissés.

Plafond en lambris bois.



27.



28.



29.



30.



31.

CHAMBRE 1 SUR DROITE

Le **sol** est recouvert d'un parquet flottant beige en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de papier peint.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée qui a été condamnée



32.



33.

CHAMBRE 2

Le **sol** est recouvert d'un parquet bois ancien.

Les **murs** sont recouverts de papier peint.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, volet accordéon en fer.



34.



35.



36.

SALLE DE BAIN

Le **sol** est recouvert de dalles en PVC, en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de lambris en PVC gris, en partie basse et peints en partie haute.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, châssis pvc, double vitrage, avec imposte vitrée fixe en partie supérieure et volets accordéons en fer.

Equipements :

- Une cuvette de WC avec couvercle, abatant et chasse d'eau en état d'usage.
- Une baignoire avec mitigeur et porte douchette au mur
- Une meuble vasque avec lavabo pourvu d'un mitigeur, avec miroir et bandeau lumineux au-dessus.



37.



38.

CHAMBRE PARENTALE

L'**accès** s'effectue par une porte coulissante en état d'usage.

Le **sol** est recouvert pour partie d'un parquet flottant, et pour partie de carrelage. Le parquet flottant n'est pas totalement installé.

Une partie des **murs** est recouverte de pierres apparentes en état d'usage. Une autre partie des murs est recouverte de papier peint.

Le **plafond** est recouvert d'un lambris bois en état d'usage.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, avec volets à double battants bois, côté jardin et volet accordéon métallique côté rue.

Une cloison avec imposte vitrée est en cours de construction au milieu de la pièce.

Présence d'une cheminée du côté de l'espace salle de bain créé côté rue comprenant :

- Une baignoire balnéo
- Un meuble vasque avec vasque, mitigeur et miroir au-dessus.
- Espace douche à l'italienne avec mitigeur et pommeau de douche
- Un sèche serviette électrique.



39.



40.



41.



42.



43.



44.



45.

CAGE D'ESCALIER POUR 2 EME ÉTAGE

Escalier bois avec murs tapissés donnant dans les combles.

Une fenêtre simple vantail est présente au pallier intermédiaire, avec une petite lucarne en partie supérieure du même mur.



46.



47.



48.

COMBLES AMÉNAGÉS

Nous prenons des photographies générales des différentes pièces des combles où les murs sont en majorité lambrissé en bois.

Un doublage en plaque de placoplâtre a commencé à être effectué mais il n'est pas terminé.

Des parties du lambris sont endommagées.



49.



50.



51.



52.



53.



54.



55.



56.



57.



58.



59.



60.



61.

LOGEMENT ANNEXE

Communiquant avec la première maison sur le côté gauche se trouve un logement annexe qui peut faire l'objet d'une séparation avec le bâtiment principal.

SÉJOUR

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en PVC de couleur blanche, avec imposte vitrée ouvrante sur la côté droit (en entrant)

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage.

Une partie des **murs** est recouverte de pierre apparente en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de lambris en bois en mauvais état.

Plafond en lambris bois.

Présence d'une cheminée condamnée.



62.



63.



64.



65.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage ancien, de couleur rouge.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur grise et beige.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois, ancien, de couleur blanche.

Présence d'une porte fenêtre en PVC avec volet doubles battant en bois, et d'une fenêtre en bois simple vitrage ancienne et hors d'usage.

Présence d'une cheminée , condamnée et d'un emplacement en cours d'aménagement d'un futur espace cuisine.



66.



67.



68.

CAGE D'ESCALIER

Escaliers en bois et murs peints desservant deux chambres.



69.

CHAMBRE PARENTALE

Le **sol** est recouvert d'un parquet bois ancien.

Le **plafond** est recouvert d'un lambris bois également ancien.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

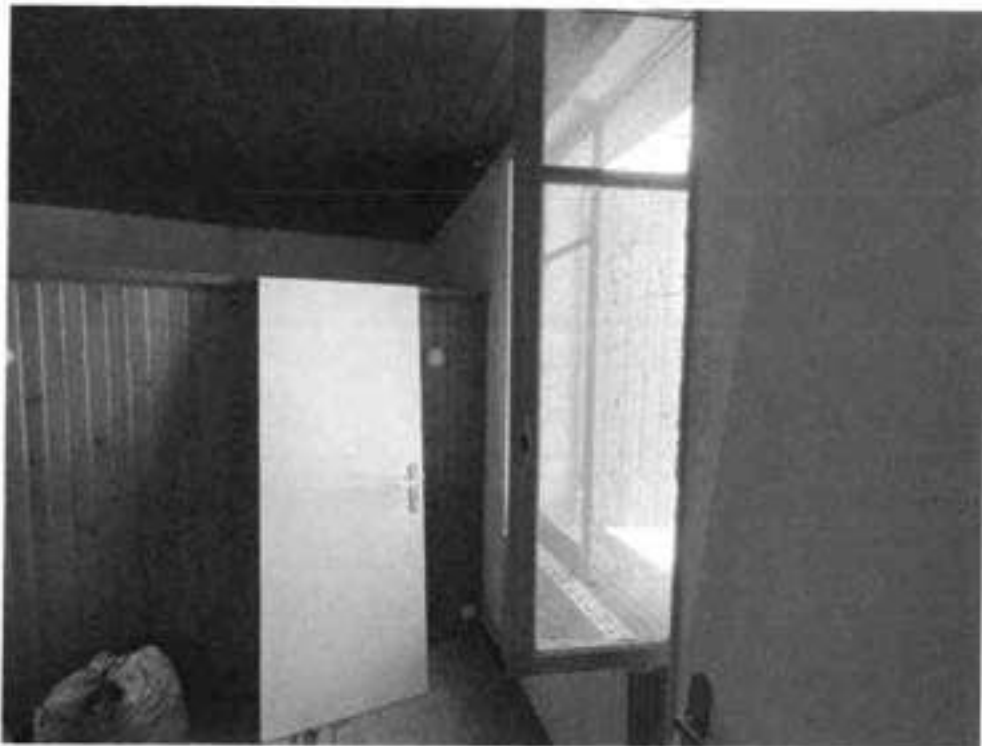
Cette pièce est en travaux , une cloison est en cours de construction pour délimiter un espace salle d'eau avec un WC, une meuble vasque et un futur emplacement pour douche. Rien n'a été terminé.



70.



71.



72.



73.



74.



75.

CHAMBRE ENFANT

Le **sol** est recouvert d'un parquet bois ancien.

Les **murs** sont à l'état brut.

Plafond en lambris bois.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtrés ancienne, châssis bois, simple vitrage.



76.



77.



78.

DÉPENDANCE

Nous prenons une photographie générale de l'ensemble., avec un ancien WC et un garage en bois type grange à tabac.



79.



80.



81.



82.



83.



84.



85.

EXTÉRIEUR

Nous prenons plusieurs photographies de l'ensemble.



86.



87.



88.



89.



90.



91.



92.



93.

CAVE



94.



95.



96.



97.



98.



99.

Nous joignons par ailleurs au présent constat le certificat de mesurage établi par la société ACTIV'EXPERTISE.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 68 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	294,16 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	301,83 €
TVA à 20%	60,37 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	2,56 €
TOTAL TTC	364,76 €



Cédric BONAFOUS BLEMOND
Commissaire de Justice



Attestation de surface utile

Numéro de dossier : 23/1631/RIVIERE/BET
Date de repérage : 31/12/2023
Heure d'an née : 16 h 00
Degré de repérage : 15 n 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface utile des biens ci-dessus désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-496 du 24 mai 2014, n° 2009-521 du 25 mai 2009 au regard de laquelle la conservation et de l'habitation et conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1293 du 28 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCN : R.111.2 - La surface utile d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, échafaudages de portes et de fenêtres. Le volume utile correspond au total des surfaces utiles ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des parties non aménagées, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, **loggias**, balcon, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volées d'escaliers extérieurs à l'article R. 111-10, locaux annexes et autres dépendances des logements, et des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

La surface utile de la maison a été mesurée à la demande exclusive du client pour d'ordre, hors cadre réglementaire, et n'est faite qu'à titre indicatif sur la base de la loi ci-dessus.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... Dordogne

Adresse : 18 avenue du Périgord

Commune : 24680 GARDONNE

Section cadastrale A. Parcelle(s) n° 280

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... Mlle RIVIERE Nathalie

Adresse : 18 avenue du Périgord

24680 GARDONNE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : ... SCP FROMENT-BONAFOUS

Adresse : 123 Rue Valette
24100 BERGERAC

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : TERSIGUEL Bertrand

Raison sociale et nom de l'entreprise : ACTIV'EXPERTISE-2MDIA

Adresse : 45 av Jean-Raymond Guyon
33220 PINEUILH

Numéro SIRET : 532 777 422

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10768426104 / 31/12/2023

Surface utile en m² du ou des lot(s)

Surface utile totale : 253,99 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

Surface au sol totale : 257,22 m² (deux cent cinquante-sept mètres carrés vingt-deux)



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (annonciateur) :

SCP FROMENT-BONARDUS

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie utile	Surface au sol	Commentaires
Rdz de chaussée - Entrée	9,03	9,03	
Rdz de chaussée - Déchargement	3,85	3,85	
Rdz de chaussée - Voie	3,05	3,05	
Rdz de chaussée - Cuisine	34,55	34,55	
Rdz de chaussée - Salon	34,35	34,35	
Rdz de chaussée - Veranda	11,05	11,05	
Rdz de chaussée - Annexe cuisine	17,32	18,35	
Rdz de chaussée - Annexe végétar	19,7	20,3	
1/2 Palier - Palier 1	1,6	1,6	
1er étage - Palier 1	6,95	6,95	
1er étage - Chambre parentale 1	34,4	35,4	
1er étage - Salle de bain/Wc	5,85	5,85	
1er étage - Chambre 1	17,75	17,75	
1er étage - Chambre 2	16,9	17,4	
1er étage - Chambre 3	14,5	14,5	
1er étage - Vallon 1	0,95	0,95	
1er étage - Chambre parentale 1	19,5	19,5	
1/2 Palier - Palier 2	1,54	1,54	
1/2 Palier - Palier 3	0,6	0,6	
2ème étage - Plateau	0,65	0,65	

Superficie utile (v. 114 au 31/03/2021) :

Surface utile totale : 253,99 m² (deux cent cinquante-trois mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)

Surface au sol totale : 257,22 m² (deux cent cinquante-sept mètres carrés vingt-deux)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie utile	Surface au sol	Motif de non prise en compte
2ème étage - Palier 3	0	0,5	Pièce non réglementaire
2ème étage - Débarras	4,32	6,1	Pièce non réglementaire
2ème étage - Pièce 1	23,73	13,3	Pièce non réglementaire
2ème étage - Pièce 2	14,35	23,9	Pièce non réglementaire
2ème étage - Pièce 3	3,1	10,6	Pièce non réglementaire
Extérieur - Annexe cellier	0	7,22	Pièce non réglementaire
Extérieur - Annexe Wc	0	1,3	Pièce non réglementaire
Extérieur - Grange	0	47,5	Pièce non réglementaire

* Notre acte / notre avis et notre responsabilité sont strictement limités aux diagnostics techniques précisés et exclusivement adaptés aux tâches de l'acte de mission et/ou du devis (éventuellement précisé) et signés par le donneur d'ordre / le client.

En conséquence, même si notre rapport de diagnostics techniques venait à ne pas répondre aux exigences légales et réglementaires, notre responsabilité civile professionnelle ne saurait être engagée en cas de présence d'anomalie(s) qui auraient pu être détecté(s) par la réalisation de diagnostic(s) technique(s) qui n'ont pas été spécifiés aux termes de l'acte de mission et/ou du devis, conformément à la demande du donneur d'ordre / du client.

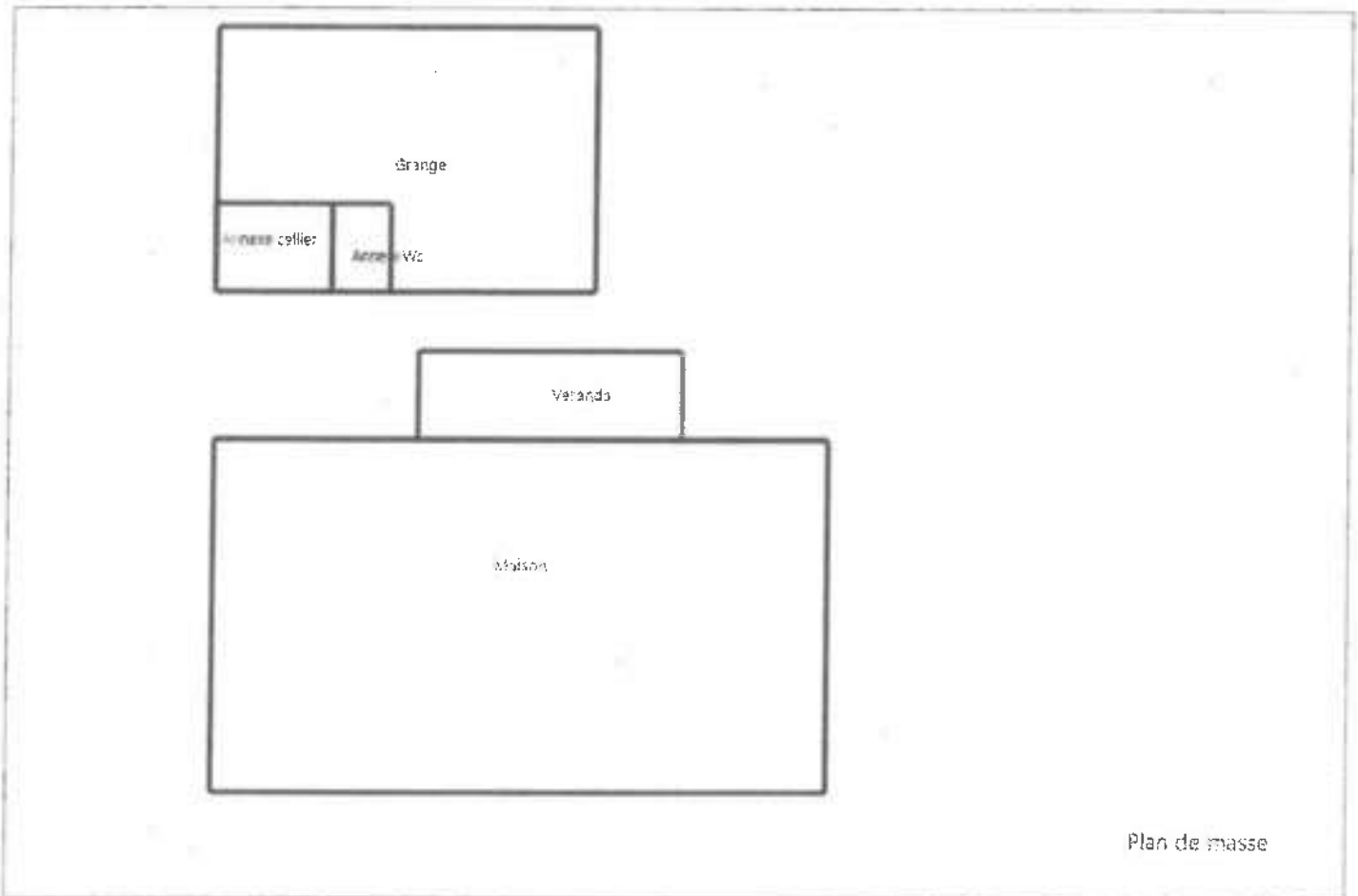


Fait à GARDONNE, le 07/07/2023

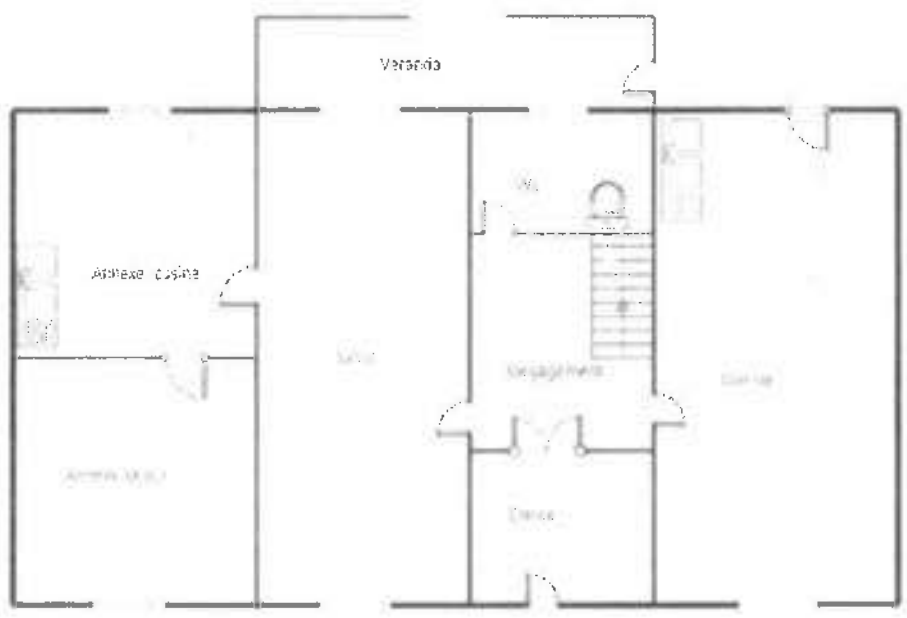
Par : TERSIGUEL Bertrand

TERSIGUEL
Attestation de surface
45 AN J.L. GUYON 33220 PINEUILH
Siret 522 07 48 48 - N° 2120 4
TVA Intra FR 54 522 774 411

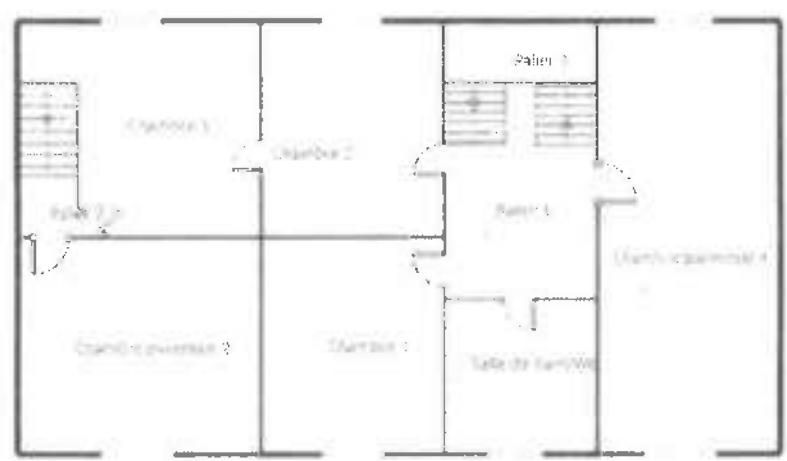
Aucun document n'a été mis en annexe



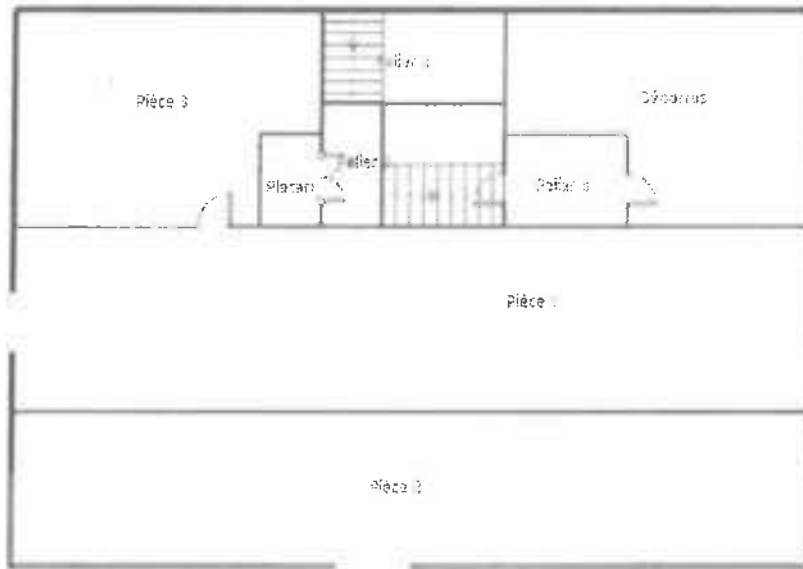
Plan de masse



rez-de-chaussée



1er étage



2ème Etage