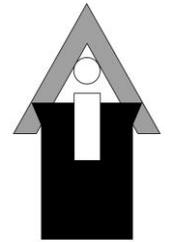




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
<b>Cabinet PERIGUEUX</b>	<b>Cabinet BERGERAC</b>
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
<a href="mailto:cabinet@jurisquitaine.com">cabinet@jurisquitaine.com</a> - <a href="http://www.jurisquitaine.com">http://www.jurisquitaine.com</a>	



## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **EN UN SEUL LOT**

**D'un immeuble situé sur la commune de VILLETTOUREIX (DORDOGNE) sur une mise à prix de 20 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000), le **MARDI 2 JUILLET 2024 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.****

A la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, immatriculée au RCS d'ANGOULEME sous le numéro D 775569726, dont le siège social est sis 28-30 Rue d'Epagnac 16800 SOYAUX, représentée par le Responsable du Service Risques Crédits Recouvrement, ayant pour Avocat constitué Maître Frédéric MOUSTROU, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

il sera procédé à la vente d'une maison à usage d'habitation, en cours de rénovation, située sur la commune de VILLETTOUREIX (DORDOGNE), Lieudit La Guionie, cadastrée section B n°56, parcelle d'une contenance de 1 a 70 ca, comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec espace cuisine d'environ 36 m<sup>2</sup>, ancien atelier d'environ 14 m<sup>2</sup>, couloir d'environ 5 m<sup>2</sup>, pièce centrale d'environ 15 m<sup>2</sup>, couloir d'environ 3 m<sup>2</sup>, sanitaires d'environ 6 m<sup>2</sup>, chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>, à l'étage : une pièce centrale ouverte sur l'escalier d'environ 9 m<sup>2</sup>, une chambre orientée Nord-Ouest d'environ 10 m<sup>2</sup>, une chambre orientée Nord-Est d'environ 8 m<sup>2</sup>, une mezzanine d'environ 11 m<sup>2</sup>, une chambre orientée Sud-Est d'environ 11 m<sup>2</sup>, avec jardinet, ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserve.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL RODRIGUEZ-PEYSSI, Commissaires de Justice à PERIGUEUX le 31.05.2024 de 15 h à 17 h (Tél : 05.53.35.75.25).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, sous le n°23/00021, sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°223033.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me F. MOUSTROU Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 02/05/2024.

Signé : Me F. MOUSTROU. Pour avis.